

Si propone

Di revocare la delibera commissariale ed inserire come terzo punto dell'atto deliberativo il seguente emendamento:

- Incardinare nell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione il capoverso così definito:

"Nelle zone Br è fissato un indice convenzionale di densità territoriale pari a 3 mc/mq; tale indice non va applicato alle aree destinate a strade pubbliche, ma va applicato alla superficie di pertinenza della costruzione nonché alle superfici destinate a servizi e può essere utilizzato esclusivamente, anche mediante trasferimento di diritti edificatori, all'interno dei lotti ricadenti nell'ambito delle zone Br; nel calcolo della volumetria realizzabile vanno considerati gli eventuali volumi edilizi esistenti dei quali si voglia prevedere la conservazione.

Nelle zone Br al momento della richiesta di concessione il richiedente si impegna con atto unilaterale a cedere al comune un'area pari a 9mq per ogni 100mc di nuova costruzione, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Il richiedente si impegna a realizzare e cedere direttamente al comune, se non già pubbliche, la superficie delle semicarreggiate stradali (di larghezza comunque inferiore a 4m) che definiscono il lotto da edificare ovvero occorrenti per collegare il lotto alla viabilità esistente e ai relativi sottoservizi."

Roberta Dupoli
Francesca Suroto
Giuseppe Bonur