



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale **Con Immediata esecuzione**

COPIA

N. 50 del registro

Data 22/04/2022

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64 per la creazione di una casa rifugio". Approvazione in linea amministrativa. CUP: J23C22000260006

1.	RIZZOLO ROSARIO	Sindaco	Presente
2.	CAMMARATA DOMENICO	Assessore	Assente
3.	CARNESI PIETRO	Vice Sindaco	Presente
4.	COCCHIARA AGOSTINO	Assessore	Assente
5.	FASCELLA MARIA CONCETTA	Assessore	Presente
6.	LO FRANCO GIOVANNI	Assessore	Presente

Assume la presidenza la Dott. Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici Ambiente e Servizi a rete

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

Premesso che:

l'Agenzia per la coesione territoriale ha pubblicato apposito "Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";

il suddetto avviso ha lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva con graduatoria, proposte progettuali finalizzate al recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, ex art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Considerato che:

Il PNRR è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti suddivise in Investimenti e Riforme;

La Missione 5 - Inclusione e coesione - è suddivisa in n. 3 Componenti di cui la terza – Interventi speciali per la coesione territoriale - è suddivisa in n. 4 Investimenti. Il secondo Investimento - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - dispone di un'assegnazione di € 300.000.000 per la realizzazione di n. 200 progetti nelle 8 Regioni del Mezzogiorno;

Il Ministro per il Sud e la coesione territoriale ha individuato l'Agenzia per la coesione territoriale quale Soggetto attuatore del succitato secondo Investimento - valorizzazione dei beni confiscati alle mafie;

Per la particolarità del tema è stato destinato al presente "Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU" un importo pari ad € 250.000.000;

Dato atto che è in animo di questa Amministrazione porre in valore l'immobile confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64, identificata al Foglio di Mappa 21 particella 9 subb. 10 ed 11 appartenente al patrimonio indisponibile di questo Ente per la creazione di una casa rifugio;

Dato atto che:

con determinazione del Responsabile dell'Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni" n. 376 del 22.04.2022 – R.G. 679 – l'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, ha disposto la costituzione del gruppo di lavoro;

l'ing. **Ciro Fabio Cangialosi** è il Responsabile Unico del Procedimento;

l'arch. **Giuseppe Lo Bocchiaro**, nominato progettista, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64 per la creazione di una casa rifugio" – CUP: J23C22000260006, dell'importo complessivo di € **461.330,88** di cui € **275.329,14** per lavori a base d'asta, € **22.558,54** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **163.443,20** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

il geom. **Francesco Paolo Ciglietti** e l'arch. **Giuseppe Lo Bocchiaro** sono stati nominati Collaboratori (tecnici e Amministrativi) Tecnici non firmatari dei documenti di programmazione incaricati di verifica dei dati economici, contenuti tecnici e contenuti giuridici;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64 per la creazione di una casa rifugio" – CUP: J23C22000260006 redatto dall'arch. **Giuseppe Lo Bocchiaro** i cui elaborati sono:

1. Tav A1 Relazione tecnico-illustrativa
2. Tav B1 Inquadramento urbanistico e planimetria generale
3. Tav C1 Computo metrico estimativo e quadro economico;

Considerato che il R.U.P., ing. **Ciro Fabio Cangialosi**, ha verificato, in data 22/04/2022, in contraddittorio con il progettista arch. **Giuseppe Lo Bocchiaro**, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

Visto il quadro economico del progetto in parola di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
Lavori a misura		€ 297.887,68	A	
Di cui per Oneri sicurezza		€ 22.558,54		
Totale a base d'asta		€ 275.329,14		
B1 – Progettazione definitiva +relazioni specialistiche (compreso spese e oneri)				
attività di progettazione def		€ 14.392,79	B	
CNPAIA		€ 575,71		
IVA 22% su spese tecniche per progettazione definitiva e coord. Sicurezza		€ 3.293,07		
TOT B1		€ 18.261,57		
B2 – Progettazione esecutiva +coord sicurezza				
attività di progettazione esecutiva+coord sicurezza		€ 8.367,90		
CNPAIA		€ 334,72		
IVA 22% su spese tecniche per progettazione esecutiva e coord. Sicurezza		€ 1.914,58		
TOT B2		€ 10.617,19		
B3 – Direzione lavori+coord sicurezza+collaudo				
Spese tecniche per attività in fase di esecuzione		€ 26.107,85		
CNPAIA		€ 1.044,31		
IVA 22% su spese tecniche per direzione lavori		€ 5.973,48		
TOT B3		€ 33.125,64		
B6-Saggi e indagini				

	TOT B6		€ 10.000,00
Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (1,60% dell'importo dei lavori)			€ 4.766,20
Spese ANAC			€ 500,00
Oneri di accesso a discarica – smaltimento al netto del riuso ai sensi dei principi DNSH			€ 40.000,00
Pubblicità – 0,5% dei lavori			€ 1.489,44
IVA 10% sui lavori			€ 29.788,77
Imprevisti – 5% dei lavori			€ 14.894,38
	Totale somme a disposizione	B	€ 163.443,20
	TOTALE PROGETTO	(A+B)	€ 461.330,88

Dato atto che il presente atto di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64 per la creazione di una casa rifugio" – CUP: J23C22000260006 non ha alcuna refluenza di natura economica sul bilancio comunale;

Visto:

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;
- Il d.lgs. 33/2013 e la legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

PROPONE

Di approvare, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64 per la creazione di una casa rifugio" – CUP: J23C22000260006, dell'importo complessivo di € **461.330,88** di cui € **275.329,14** per lavori a base d'asta, € **22.558,54** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **163.443,20** per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico progettuale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	Lavori a misura		€ 297.887,68
	Di cui per Oneri sicurezza		€ 22.558,54
	Totale a base d'asta		€ 275.329,14
B1 – Progettazione definitiva +relazioni specialistiche (compreso spese e oneri)			
	attività di progettazione def		€ 14.392,79
	CNPAIA		€ 575,71
	IVA 22% su spese tecniche per progettazione definitiva e coord. Sicurezza		€ 3.293,07
	TOT B1		€ 18.261,57
B2 – Progettazione esecutiva +coord sicurezza			
	attività di progettazione esecutiva+coord sicurezza		€ 8.367,90

CNPAIA		€ 334,72
IVA 22% su spese tecniche per progettazione esecutiva e coord. Sicurezza		€ 1.914,58
TOT B2		€ 10.617,19
B3 – Direzione lavori+coord sicurezza+collaudo		
Spese tecniche per attività in fase di esecuzione		€ 26.107,85
CNPAIA		€ 1.044,31
IVA 22% su spese tecniche per direzione lavori		€ 5.973,48
TOT B3		€ 33.125,64
B6-Saggi e indagini		
TOT B6		€ 10.000,00
Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (1,60% dell'importo dei lavori)		€ 4.766,20
Spese ANAC		€ 500,00
Oneri di accesso a discarica – smaltimento al netto del riuso ai sensi dei principi DNSH		€ 40.000,00
Pubblicità – 0,5% dei lavori		€ 1.489,44
IVA 10% sui lavori		€ 29.788,77
Imprevisti – 5% dei lavori		€ 14.894,38
Totale somme a disposizione	B	€ 163.443,20
TOTALE PROGETTO	(A+B)	€ 461.330,88

Di demandare al RUP ogni altro atto consequenziale ai fini del finanziamento del suddetto progetto a valere sui fondi del PNRR – *Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.*

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Misilmeri, li 22/04/2022

Il Proponente
f.to Lo Bocchiaro Giuseppe

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 22/04/2022

Il Responsabile dell'Area 5
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64 per la creazione di una casa rifugio". Approvazione in linea amministrativa. CUP: J23C22000260006», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

dall'arch Giuseppe Lo Bocchiario, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene confiscato alla mafia di via Luigi Capuana n. 64 per la creazione di una casa rifugio". Approvazione in linea amministrativa. CUP: J23C22000260006», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

Il Presidente
f.to Il Sindaco
Dott. Rosario Rizzolo

f.to **L'Assessore anziano**
Assessore Pietro Carnesi

Il Segretario Generale
f.to **Dott.ssa Mariagiovanna**
Micalizzi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 22/04/2022

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 22/04/2022

Il Segretario Generale
dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

L'addetto alla pubblicazione Barone Maria

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 22/04/2022 e vi rimarrà fino al 07/05/2022.

Misilmeri, 22/04/2022

L'addetto alla pubblicazione
Barone Maria