



## COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

### **Deliberazione della Giunta Comunale** **Con Immediata esecuzione**

**COPIA**

**N. 86 del registro**

**Data 14/09/2022**

**Oggetto:** Progetto di realizzazione di una rampa unidirezionale di accesso alla “Strada Statale 121 Catanese“, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000. Ditta : “IL MANDARINO arl” P.Iva n. 04432690826 Approvazione convenzione con ANAS.

---

1.	RIZZOLO ROSARIO	Sindaco	Presente
2.	Trapani Massimiliano	Vice Sindaco	Presente
3.	Amodeo Sabrina	Assessore	Presente
4.	La Franca Francesco Paolo	Assessore	Presente
5.	Livorno Domenico Rosario	Assessore	Presente

Assume la presidenza la Dott. Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## Il Responsabile dell'Area 4

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

### PREMESSO CHE:

- in data 22 novembre 2018 prot. 39124 è stata presentata dal signor Li Castri Carlo quale amministratore e legale rappresentante della Cooperativa "IL MANDARINO arl" P.Iva n. 04432690826 e la sig.ra Gisella Fontana nata a Palermo il 28 luglio 1967 CF n. FNT GLL 67L68 G273H, la richiesta del procedimento unico, per realizzazione di una rampa unidirezionale di accesso alla "Strada Statale 121 Catanese", con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000, sito in Misilmeri c.da Mangano (via A. Da Messina), in prossimità SS121 al Km 245+500- direzione Palermo, annotato al NCT al foglio 2 particella 477;

- il sig. Li Castri Carlo nato a Villabate il 25 agosto 1957, codice fiscale LCS CRL 57M25 L916K, risulta essere sia legale rappresentante e conduttore della Cooperativa "IL MANDARINO arl", dell'impianto produttivo per la trasformazione di prodotti agricoli, assentito con agibilità prot. n. 2005 del 21 gennaio 2015, annotato al NCEU al foglio 2 Particella 2087, mentre la sig.ra Gisella Fontana nata a Palermo il 28 luglio 1967 CF n. FNT GLL 67L68 G273H, è proprietaria del lotto di terreno sito in Portella di Mare (via A. Da Messina) SS121 al Km 245+500 direzione Palermo, annotato al NCT al foglio 2 particella 477;

- le opere oggetto della richiesta della società "IL MANDARINO arl" prot. 39124 del 22 novembre 2018, per la realizzazione di una rampa unidirezionale di accesso alla "Strada Statale 121 Catanese", sito in Misilmeri c.da Mangano (via A. Da Messina), in prossimità SS121 al Km 245+500- direzione Palermo, annotato al NCT al foglio 2 particella 477, non sono conformi al vigente strumento urbanistico, in quanto l'area su cui dovrà realizzarsi la rampa di innesto alla SS121 ricade oggi parzialmente in zona territoriale omogenea di tipo "E1 verde agricolo normale" ed in parte in zona territoriale omogenea di tipo "E2 verde di pausa e rispetto delle urbanizzazioni"

- questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, dovendo provvedere all'attivazione delle procedure di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000, ha avviato la Conferenza di Servizi - che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza - con nota n.14890 del 30 aprile 2019, invitando ad esprimere parere sul progetto l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica, l'Asp 6, Dipartimento di prevenzione medica - distretto 36 Misilmeri, Ufficio del Genio Civile di Palermo e Anas;

- il professionista incaricato nella relazione tecnica (datata 11 novembre 2018), ha motivato la scelta progettuale della ditta richiedente come segue :

"La cooperativa "Il Manderino" conduce una attività di trasformazione di prodotti agricoli in una struttura identificata al NCEU al foglio 2 particella 2087 di cui è proprietà anche se realizzata su proprietà della signora Fontana che ne ha autorizzato la costruzione; L'azienda all'interno del manufatto edilizio, svolge attività di lavorazione e trasformazione del prodotto agricolo primario, confezionamento e spedizione di agrumi. Il lotto è ubicato in prossimità della SS121 catanese, ma attualmente l'accesso all'area produttiva, che avviene tramite la strada comunale via Antonello da Messina, registra l'ordinanza del sindaco di Misilmeri che inibisce il transito dei mezzi pesanti. Il descritto divieto, emesso a tutela della sicurezza del transito stradale, di fatto interrompe ogni possibilità la produzione a regime, poiché i volumi che potrebbero essere scaricati, lavorati e rispediti sarebbero insufficienti a giustificare l'esistenza stessa dell'attività. A pochi metri dall'impianto esiste un accesso dalla SS121 catanese alla strada comunale via A. Da Messina, ma se è vero delle dimensioni dello stesso è potrebbero consentire l'accesso ai mezzi pesanti, è certo che non sarebbe possibile agli stessi reimmettersi sulla SS121 catanese in entrambe le direzioni, a causa dell'articolazione del tessuto viario che, figlio di un impianto di "viabilità per fondi rurali", risulta inadeguato alle esigenze di sviluppo che l'intera area richiede poiché è collegato al tessuto urbano esistente tramite due sottopassi, le cui dimensioni non consentono in alcun modo il transito di mezzi pesanti. L'attività produttiva conta un numero di dipendenti medio, nel periodo di produttività di 25 unità regolarmente assunti presso la stessa Cooperativa e genera un indotto notevole per l'intero comprensorio agricolo che per le ditte di spedizioni trasporto presenti nell'area. Durante il periodo di massima produttività, fra i mesi di ottobre e maggio, l'attività produttiva necessita di una movimentazione di volumi tali che in media transitano dall'impianto dieci mezzi pesanti al giorno (in entrata ed in uscita), per un totale di circa

500 mezzi pesanti al mese, che si aggiungono al carico stradale (già notevole) relativo alle abitazioni ed attività produttive che si trovano nell'area. La contrada che si trova a confine del territorio dei comuni di Misilmeri e Villabate fino a lambire il tratto autostradale della Palermo - Catania, nell'ultimo decennio, ha subito uno sviluppo non previsto dallo strumento urbanistico; L'utilizzo degli immobili esistenti ha visto la conversione dell'edilizia stagionale in edilizia residenziale, da cui scaturiscono una serie di problemi infrastrutturali, fra cui l'incremento del flusso veicolare. Per la struttura, realizzata nel rispetto della normativa vigente, si trova all'interno di un lotto di terreno esteso mq. 4281,00, per cui è stato rilasciato un certificato di agibilità prot. n. 2005 del 02 gennaio 2005, la posizione garantisce una logistica ottimale forte anche della presenza nelle previsioni di PRG di uno svincolo di entrambe le direzioni sulla SS121, catanese, ma le previsioni sono state allungo disattese e la realizzazione dello svincolo non è fra le priorità delle opere pubbliche del comune di Misilmeri. L'opera in oggetto alla presente è stata concepita per assurgere alla funzione di accesso alla SS121 catanese in direzione Palermo, sia al servizio dell'attività produttiva che per la pubblica utilità, poiché verrebbe ceduta al patrimonio del Comune di Misilmeri all'indomani della realizzazione e quindi strumentale ad una fluida articolazione veicolare indubbiamente più sicura dell'attuale e certamente più funzionale, tanto da scongiurare la già paventata chiusura dell'attività di trasformazione e spedizione dei prodotti agricoli di cui sopra, con la conseguente perdita di posti di lavoro diretti e dell'indotto”;

Vista la nota prot. n° 42745 del 18/12/2018 con la quale questo Ufficio ha avviato per le opere in argomento la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Vista la nota prot. n° 14384 del 23/04/2019 con la quale il tecnico progettista ha evidenziato che le opere previste in progetto rientrano nei casi in cui non è necessario procedere alla VAS in ragione:

- dell'art. 6 comma 12 del Dlgs 152/2006 che recita:

“Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”;

- della Circolare n.1/2019 - applicazione dell'art.6, comma 12, Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii - LINEE GUIDA che all'art. 5 definisce le casistiche rientranti nella fattispecie di cui all'art. 6 comma 12 del D.Lgs 152/2006;

Preso atto che la ditta richiedente si è impegnata a realizzare l'intervento a sue spese ed a cedere l'opera al Comune;

Preso atto altresì che la realizzazione di tale opera avrebbe una importante valenza in termini di interessi collettivi nella possibilità di garantire all'intera zona di contrada Duca di Brolo un diretto collegamento con la SS121;

Visto l'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 che prevede *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380."*;

Visto inoltre che:

- l'area d'intervento ricade in un lotto di terreno, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 2 particella 477;

- la suddetta area risulta classificata nel vigente PRG, in parte come zona "E1 — verde agricolo normale ed in parte in zona E2 – verde agricolo di pausa e rispetto dalle urbanizzazioni, ex art.38 e 39 del NTA;

- l'area d'intervento è ubicata in prossimità della SS121 catanese, ma attualmente l'accesso all'area produttiva, che avviene tramite la strada comunale via Antonello da Messina, registra l'ordinanza del sindaco di Misilmeri che inibisce il transito dei mezzi pesanti. Il descritto divieto, emesso a tutela della sicurezza del transito stradale, di fatto interrompe ogni possibilità la produzione a regime, poché i volumi che potrebbero essere scaricati, lavorati e rispediti sarebbero insufficienti a giustificare l'esistenza stessa dell'attività;

- il progetto in esame risulta localizzato in c.da "Mangano", in prossimità della SS121 al Km 245+250 – direzione Palermo;

- la Società "Il Manderino arl", conduce una attività di trasformazione di prodotti agricoli in una propria struttura realizzata sul terreno identificata al NCEU al foglio 2 particella 2087 limitrofo al quello in cui dovrà sorgere la rampa di proprietà della signora Fontana Gisella che ne ha autorizzato la costruzione e a richiedere le varianti urbanistiche;

Vista la nota prot. 14890 del 30/04/2019 con la quale il Responsabile pro-tempore dell'Area 4 ha indetto la Conferenza di servizi decisoria, riguardante il progetto di cui trattasi;

Visti:

- la nota prot. n. 11831 del 24/06/2019, assunta al protocollo del Comune n. 28171 del 04/09/2019, con la quale l'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente ha trasmesso il parere Favorevole n.21/S2.1 del 21/06/2019, esprimendo l'assenso alla approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica connessa al progetto di realizzazione di una rampa di accesso alla SS121, sita nel comune di Misilmeri, proposto delle ditte Li Castri Carlo e Gisella Fontana;

- il parere sanitario prot.14341 del 20 dicembre 2019, acclarata al protocollo di questo Ufficio al n. 37424 del 21 dicembre 2021;

- il parere ex art.15 LR 16/16 ( ex art.13 della legge 64/74), prot. 167373 del 22 agosto 2019, rilasciato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico Servizio " Ufficio del Genio Civile di Palermo" UO5, acclarato al protocollo di questo Ente al n. 26735 del 13 agosto 2019;

- il parere favorevole dell'ANAS prot. n. 380450 del 27.07.2020, acclarato al protocollo del Comune al n. 23150 del 29.07.2020;

Atteso che con determinazione n. 51/A4 del 24/12/2021, si è proceduto alla chiusura della conferenza decisoria ex art. comma 2 legge 241/90, in forma semplificata ed in modalità asincrona;

Atteso, altresì, che

- la predetta determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 24/12/2021 e fino al 08/01/2022;

- sulla proposta di variante si è espresso favorevolmente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, con deliberazione n. 8 del 9.02.2022, con le procedure di cui all'art. 8 del DPR n.160/2010;

- la deliberazione del Consiglio Comunale, è stata sottoposta alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della legge regionale n.71/78, così come modificato dall'art. 45 della legge regionale n.03/2016;

- è stata richiesta all'ANAS la trasmissione della Convenzione regolante i rapporti dello stesso Ente con il Comune di Misilmeri per la realizzazione delle opere di cui trattasi;
- l'ANAS ha trasmesso lo schema di Convenzione, che si allega al presente provvedimento per fare parte integrante dello stesso, con nota assunta al protocollo del Comune al n. 23004 del 2.08.2022;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012 e ss.mm.ii. e dall'art. 14 del Codice di comportamento del personale dipendente di questo Comune, è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto, situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria del presente atto;

- Visto il vigente O.A.EE.LL. Nella Regione Siciliana;
- Vista la L. 241/1990 e smi;
- Visto l'art. 8 del DPR 160/2010;
- Visto l'art. 3 della legge regionale n.71/78, così come modificato dall'art.45 della legge regionale n.03/2016;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale, il regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione;
- Visto il d.lgs. n. 50/2016 Codice appalti;
- Visto il d.lgs. 33/2013 e la legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

#### PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Lr. 7/2019, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

- 1) di approvare lo schema di convenzione con l'ANAS, che si allega al presente provvedimento sub lett. a), per la realizzazione di una rampa unidirezionale di accesso alla SS121 Catanese, secondo le previsioni del progetto agli atti dell'Area 4 Urbanistica, approvato dal Consiglio Comunale in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, con deliberazione n. n. 8 del 9.02.2022;
- 2) di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione della predetta convenzione;
- 3) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni e in modo permanente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune;
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 5) di dare atto, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 41 della L.190/2012 e s.m.i. e dell'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

Misilmeri, li 05/08/2022

**Il Proponente**  
f.to Arch. Rita Corsale

## **PARERI DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 05/08/2022

**Il Responsabile dell'Area 4**  
f.to Arch. Rita Corsale

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Progetto di realizzazione di una rampa unidirezionale di accesso alla “Strada Statale 121 Catanese“, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000.Ditta : “IL MANDARINO arl” P.Iva n. 04432690826. Approvazione convenzione con ANAS», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

dall'arch. Rita Corsale responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

Partecipano alla seduta in videoconferenza gli assessori Livorno e Amodeo;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Progetto di realizzazione di una rampa unidirezionale di accesso alla “Strada Statale 121 Catanese“, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000.

Ditta : “IL MANDARINO arl” P.Iva n. 04432690826. Approvazione convenzione con ANAS», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.



Letto, approvato e sottoscritto.-

**Il Presidente**  
f.to Il Sindaco  
Dott. Rosario Rizzolo

**L'Assessore anziano**  
f.to Dott. Francesco Paolo La La  
Franca

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Mariagiovanna  
Micalizzi

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 14/09/2022

**Il Segretario Generale**  
f.to dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 14/09/2022

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

L'addetto alla pubblicazione Barone Maria

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 14/09/2022 e vi rimarrà fino al 29/09/2022.

Misilmeri, 14/09/2022

L'addetto alla pubblicazione  
Barone Maria