



**COMUNE DI MISILMERI**  
Città Metropolitana di Palermo

**Deliberazione della Giunta Comunale**  
**Con Immediata esecuzione**

**COPIA**

**N. 36 del registro**

**Data 01/04/2022**

**Oggetto:** Progetto esecutivo denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006. Approvazione in linea amministrativa

---

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di aprile alle ore 13:10 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 1 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1.	RIZZOLO ROSARIO	Sindaco	Presente
2.	CAMMARATA DOMENICO	Assessore	Presente
3.	CARNESI PIETRO	Vice Sindaco	Presente
4.	COCCHIARA AGOSTINO	Assessore	Presente
5.	FASCELLA MARIA CONCETTA	Assessore	Presente
6.	LO FRANCO GIOVANNI	Assessore	Assente

Assume la presidenza la Dott. Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## Il Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici e manutenzioni

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

### Premesso:

che questo Ente ha attuato negli ultimi anni politiche e progetti atti alla promozione dei siti storici e culturali che caratterizzano il territorio;

che in questa ottica è stata disposta la riqualificazione di Piazza Comitato e del piano terra della Casa Comunale, ritagliando per quest'ultima un ruolo sempre più di rappresentanza e meno quale contenitore di uffici pubblici;

che sempre in questa visione va inquadrata la creazione del palazzetto della cultura, recentemente inaugurato, quale luogo simbolo delle iniziative culturali misilmeresi;

che la casa comunale, edificio di fine XIX secolo ed il palazzetto della cultura, ex ufficio del Giudice di pace, necessitano oggi di interventi atti a garantire una nuova accessibilità alla comunità locale;

### Visti:

- il D.A. n° 11/2022 del 21/02/2022 avente ad oggetto "*Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli immobili di interesse torico, artistico e monumentale degli enti locali*";

### Dato atto che:

l'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro il Responsabile Unico del Procedimento;

l'ing. Ciro Fabio Cangialosi, progettista, ha redatto il progetto esecutivo denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 183.560,31 per lavori, € 9.600,36 quali oneri della sicurezza ed € 116.439,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Visto** il progetto esecutivo denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006, redatto dall'ing. Ciro Fabio Cangialosi, i cui elaborati sono:

TAV 1-Documentazione fotografica;

TAV 2 –Schema unifilare impianto e carpenteria quadro elettrico;

TAV 3 - Relazione impianto elettrico;

TAV 4 -Quadro economico riepilogativo;

TAV 5 –Capitolato d'appalto;

TAV 6 - Cronoprogramma;

TAV 7 - Relazione tecnica;

TAV 8 –Progetto architettonico;

TAV 9- Distribuzione elettrica ;

TAV 10 - Piano di Sicurezza e coordinamento;

TAV 11 Computo metrico;

TAV 12 Fascicolo dell'opera;

TAV 13 Stima costi sicurezza;

TAV 14 Relazione di calcolo;

TAV 15 Elenco prezzi.

TAV.16 Valutazione rischio Fulmini

TAV. 17 Analisi prezzi

TAV.18 Inquadramento Urbanistico

TAV 19 Schema di contratto

**Considerato** che il R.U.P., geom. Giuseppe Cirrito, ha verificato, in data 21/01/2022, in contraddittorio con il progettista arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni" n. 68 del 27/01/2022, di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 174.960,00 per lavori, € 34.998,00 quali oneri della sicurezza ed € 90.042,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** il quadro economico del progetto in parola di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
	A misura	183.560,31
	A corpo	0,00
	In economia	0,00
	<b>TOTALE PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORI</b>	<b>183.560,31</b>
	di cui:	
A1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni soggetto a ribasso	
	A misura	173.959,95
	A corpo	0,00
	In economia	0,00
	Sommano per l'esecuzione delle lavorazioni soggetti a ribasso	173.959,95
A2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	9.600,36
	Sommano per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	9.600,36
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B1	Competenze tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	2.936,96
B2	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed emissione di certificato di regolare esecuzione.	16.719,05
B3	Imprevisti	53.708,57
B4	Spese per contributo ANAC	225,00
B5	Spese per gestione rifiuti (conferimento a discarica e recupero dei rifiuti non pericolosi) e loro caratterizzazione comprensive di IVA	20.000,00
B6	CNPAIA 4% su € 16.719,05	668,76

B7	IVA su spese tecniche 22%		3.825,32
B8	IVA sui lavori 10%		18.356,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		116.439,69
	TOTALE		300.000,00

**Dato atto** che il presente atto di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006, non ha alcuna refluenza di natura economica sul bilancio comunale;

**Visto:**

il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;  
la legge n. 241/1990 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;  
la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;  
il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;  
Il d.lgs. 33/2013 e la legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**PROPONE**

**Di approvare**, in linea amministrativa, il progetto esecutivo denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006, ell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 174.960,00 per lavori, € 34.998,00 quali oneri della sicurezza ed € 90.042,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico progettuale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
A	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
	A misura		183.560,31
	A corpo		0,00
	In economia		0,00
	TOTALE PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORI		183.560,31
	di cui:		
A1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni soggetto a ribasso		
	A misura	173.959,95	
	A corpo	0,00	
	In economia	0,00	
	Sommano per l'esecuzione delle lavorazioni soggetti a ribasso	173.959,95	
A2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	9.600,36	

	Sommano per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	9.600,36	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1	Competenze tecniche art.113 D.Lgs 50/2016		2.936,96
B2	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed emissione di certificato di regolare esecuzione.		16.719,05
B3	Imprevisti		53.708,57
B4	Spese per contributo ANAC		225,00
B5	Spese per gestione rifiuti (conferimento a discarica e recupero dei rifiuti non pericolosi) e loro caratterizzazione comprensive di IVA		20.000,00
B6	CNPAIA 4% su € 16.719,05		668,76
B7	IVA su spese tecniche 22%		3.825,32
B8	IVA sui lavori 10%		18.356,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		116.439,69
	TOTALE		300.000,00

**Di demandare** al RUP ogni altro atto consequenziale ai fini del finanziamento del suddetto progetto;

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Misilmeri, li 01/04/2022

**Il Proponente**  
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

## **PARERI DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 01/04/2022

**Il Responsabile dell'Area 5**  
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Progetto esecutivo denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006. Approvazione in linea amministrativa», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

## **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Progetto esecutivo denominato "Nuova accessibilità alla Casa comunale e al Palazzetto della cultura". CUP: J27H22000420006. Approvazione in linea amministrativa», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**Il Presidente**  
f.to Il Sindaco  
Dott. Rosario Rizzolo

f.to **L'Assessore anziano**  
Assessore Pietro Carnesi

**Il Segretario Generale**  
f.to **Dott.ssa Mariagiovanna**  
**Micalizzi**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 01/04/2022

**Il Segretario Generale**  
f.to dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 01/04/2022

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

L'addetto alla pubblicazione Barone Maria

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 01/04/2022 e vi rimarrà fino al 16/04/2022.

Misilmeri, 01/04/2022

L'addetto alla pubblicazione  
Barone Maria