



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale
Con Immediata esecuzione

COPIA

N. 8 del registro

Data 28/01/2022

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001. Approvazione in linea amministrativa

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 10:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 1 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1.	RIZZOLO ROSARIO	Sindaco	Presente
2.	CAMMARATA DOMENICO	Assessore	Presente
3.	CARNESI PIETRO	Vice Sindaco	Presente
4.	COCCHIARA AGOSTINO	Assessore	Presente
5.	FASCELLA MARIA CONCETTA	Assessore	Presente
6.	LO FRANCO GIOVANNI	Assessore	Assente

Assume la presidenza la Dott. Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici e manutenzioni

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni

Premesso che:

Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione. Il presente progetto rappresenta, nel percorso che solo in anni recenti la comunità locale ha intrapreso con forza, l'occasione di poter trasformare un detrattore del valore territoriale in risorsa per l'intera collettività. Nel merito, l'oggetto del progetto è la riqualificazione di un immobile, il cosiddetto "palazzo Bonanno" e delle aree annesse, acquisiti al patrimonio comunale a conclusione di una attività emblematica di contrasto all'abusivismo edilizio, con una deliberazione di Consiglio Comunale (Deliberazione n° 25 del 04 giugno 2015 "*Conferma esistenza di prevalenti interessi pubblici e modifica della destinazione d'uso giusta deliberazione n. 50 del 03/05/2005 dell'immobile sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24 "Palazzo Bonanno", riportato al n.c.t. al foglio 18, part. 3372 – 3373 –3427*") che ha confermato nella conservazione di tale manufatto, e soprattutto nel grande potenziale di un suo riutilizzo, quei prevalenti interessi pubblici disciplinati dall'art. 31 del D.P.R. 380/01.

L'intervento in oggetto rientra negli obiettivi dell'Amministrazione comunale finalizzati alla valorizzazione ed al miglioramento del patrimonio esistente al fine di avviare un processo di rigenerazione urbana tramite interventi di recupero a livello di infrastrutture e servizi, limitando il consumo di territorio a tutela della sostenibilità ambientale.

Visti:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il comma 5 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152, in forza del quale le Città Metropolitane, sulla base dei criteri previsti ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto-Legge n. 152/2021, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

la nota della Città Metropolitana di Palermo prot. n. 81687 del 21.12.2021 con la quale viene richiesto ai comuni dell'area metropolitana l'invio di candidature di progettualità a valere sui fondi dei "Piani Integrati" - M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR da inserire nel redigendo *Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo*;

Dato atto che:

con determinazione del Responsabile dell'Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni" n. 56 del 27.01.2022 lo scrivente ha disposto la costituzione del gruppo di lavoro;

l'ing. **Ciro Fabio Cangialosi** è il Responsabile Unico del Procedimento;

l'arch. **Rita Corsale**, progettista, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001, dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui € 1.458.333,33 per lavori, € 291.666,67 quali oneri della sicurezza ed € 750.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

il sottoscritto arch. **Giuseppe Lo Bocchiaro**, il geom. **Francesco Paolo Ciglietti** e l'ing. **Ciro Fabio Cangialosi** sono collaboratori (tecnici e Amministrativi) Tecnici non firmatari dei

documenti di programmazione incaricati di verifica dei dati economici, contenuti tecnici e contenuti giuridici;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001 redatto dall'arch. Rita Corsale i cui elaborati sono:

<i>Tipo di elaborato</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Scala</i>	<i>Tav.</i>
Introduttivi	- <i>Relazione tecnico-illustrativa</i>	-	A.1
	- <i>Studio di prefattibilità ambientale</i>		A.2
Architettonici	- <i>Inquadramento urbanistico</i>	<i>Varie</i>	B.1
	- <i>Planimetria generale di progetto</i>	<i>1:200</i>	B.2
Sicurezza	- <i>Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza</i>	-	C.1
Economici	- <i>Calcolo sommario della spesa e Quadro economico</i>	-	C.2

Considerato che il R.U.P., ing. Ciro Fabio Cangialosi, ha verificato, in data 21/01/2022, in contraddittorio con il progettista arch. Rita Corsale, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni" n. 62 del 27/01/2022, di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001, dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui € 1.458.333,33 per lavori, € 291.666,67 quali oneri della sicurezza ed € 750.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il quadro economico del progetto in parola di seguito riportato:

a.1 - lavori a misura, a corpo, in economia	1.458.333,33
a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	291.666,67
TOTALE	1.750.000,00
Assunzione di personale a tempo determinato per attività di progettazione (def + esec + coord prog)	175.000,00
Spese tecniche per attività in fase di esecuzione (D.L. e coordinamento sicurezza)	104.500,00
Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (1,60% dell'importo dei lavori)	28.000,00
Spese ANAC e UREGA	30.000,00
Oneri di accesso a discarica	50.000,00
Spese per saggi, indagini, prove di laboratorio e prove in sito (Iva inclusa)	75.000,00
IVA 10% sui lavori	175.000,00
Imprevisti	112.500,00
	750.000,00
TOTALE PROGETTO	2.500.000,00

Dato atto che il presente atto di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001, non ha alcuna refluenza di natura economica sul bilancio comunale;

Visto:

il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;
il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;
Il d.lgs. 33/2013 e la legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;

PROPONE

Di approvare, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001, dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui € 1.458.333,33 per lavori, € 291.666,67 quali oneri della sicurezza ed € 750.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico progettuale è il seguente:

a.1 - lavori a misura, a corpo, in economia	1.458.333,33
a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	291.666,67
TOTALE	1.750.000,00
Assunzione di personale a tempo determinato per attività di progettazione (def + esec + coord prog)	175.000,00
Spese tecniche per attività in fase di esecuzione (D.L. e coordinamento sicurezza)	104.500,00
Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (1,60% dell'importo dei lavori)	28.000,00
Spese ANAC e UREGA	30.000,00
Oneri di accesso a discarica	50.000,00
Spese per saggi, indagini, prove di laboratorio e prove in sito (Iva inclusa)	75.000,00
IVA 10% sui lavori	175.000,00
Imprevisti	112.500,00
	750.000,00
TOTALE PROGETTO	2.500.000,00

Di demandare al RUP ogni altro atto consequenziale ai fini del finanziamento del suddetto progetto a valere sui fondi dei “Piani Integrati” - M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR del redigendo *Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo*.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Misilmeri, li 28/01/2022

Il Proponente
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 28/01/2022

Il Responsabile dell'Area 5
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

La Giunta Comunale

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001. Approvazione in linea amministrativa», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta è completa del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

dall'arch Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse". CUP: J23D21000700001. Approvazione in linea amministrativa», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

Il Presidente
f.to Il Sindaco
Dott. Rosario Rizzolo

L'Assessore Anziano
f.to Assessore
Pietro Carnesi

Il Segretario Generale
Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 28/01/2022

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 28/01/2022

Il Segretario Generale
dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

L'addetto alla pubblicazione Barone Maria

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 28/01/2022 e vi rimarrà fino al 12/02/2022.

Misilmeri, 28/01/2022

L'addetto alla pubblicazione
Barone Maria