



## COMUNE DI MISILMERI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

### COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 97 del 28 settembre 2021**

**Con immediata esecuzione**

**Oggetto:** Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020\_

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di settembre, alle ore 13:20 e seguenti, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

**Presiede l'adunanza Pietro Carnesi, nella qualità di Vice Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:**

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		Presenti	Assenti
Rosario Rizzolo	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pietro Carnesi	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Domenico Cammarata	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agostino Cocchiara	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giovanni Lo Franco	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maria Concetta Fascella	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALE</b>		<b>4</b>	<b>2</b>

Il Vice Sindaco verificato il numero legale per la legittima convocazione della adunanza, dichiara aperta la seduta di Giunta Municipale.

Assiste il Segretario Generale, Avv. Mariagiovanna Micalizzi, con funzioni di verbalizzazione e assistenza giuridico-amministrativa.

## IL VICE-SINDACO

*attestata l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, anche potenziale in relazione al presente atto*

### **Premesso**

- che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- che la nuova legge dispone, con il 1 comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;
- che con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio comunale;

### **Considerato:**

- che il Comune di Misilmeri, dotato di un PRG approvato con D. Dir. del 18 ottobre 2006 i cui vincoli espropriativi sono decaduti, benché abbia avviato le procedure propedeutiche alla revisione generale del PRG, non ha ancora definito uno schema di massima del PRG e non potrà pertanto proseguirne l'iter secondo la previgente normativa;
- che, in particolare, con determinazione del Responsabile dell'Area 4 n. 27 del 27/12/2017 è stato conferito al dott. geol. Fiumara Gabriele l'incarico della redazione dello studio geologico di supporto al PRG, e con determinazione del Responsabile dell'Area 4 n. 7/ A4 del 17/06/2019, è stato affidato l'incarico della redazione dello studio agricolo forestale di supporto al PRG, in favore dello STUDIO SILVA s.r.l., con sede legale in Bologna (Bo), C.A.P. 40137, via Mazzini n° 9/2;
- che occorre, pertanto, avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico, oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG;

### **Accertato:**

- che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:
  - 1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;
  - 2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
    - pubblicare nell'albo pretorio e sul sito *web* del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli in-

interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;

- individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un *forum* per le consultazioni;
- trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e, successivamente, il progetto di PUG;
- indire le conferenze di pianificazione;
- disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG;

3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;

4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

Studio agricolo forestale (SAF),

Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici,

Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.),

Studio demografico e socio-economico,

Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali Ambientali,

Rapporto Ambientale VAS,

Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000;

**Dato atto** che occorre procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

**Considerato** che, al fine di non vanificare il lavoro sin qui svolto, è necessario procedere, ove possibile, ad un adeguamento degli incarichi già conferiti alla disciplina intervenuta, integrandoli eventualmente nel caso in cui la normativa sopravvenuta lo dovesse richiedere;

**Considerato** altresì che la nuova legge assegna alla Giunta il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Viste** le Direttive approvate dal Consiglio comunale di Misilmeri con deliberazione n. 25 del 4/05/2011 per la formazione della Variante generale del PRG vigente, approvato con D.A. del 18/10/2006, allegate alla presente sub lett. A) per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuto** che si possa condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano nelle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG;

**Ritenuto** di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e dai privati cittadini;

**Visti:**

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- lo Statuto comunale;
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;

**Propone**

- di attivare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui agli artt. 25 e 26 della L.R. 19/2020;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area 4 Urbanistica di procedere agli adempimenti tecnico-amministrativi previsti dall'art. 26 della L.R. 19/2020;
- di approvare le Linee guida per la variante generale al PRG, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 4/05/2011 e allegate al presente provvedimento sub lett. A) per fare parte integrante e sostanziale, quali Direttive per la formazione del nuovo piano, nelle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati dalla nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG;
- di impegnarsi a modificare le presenti direttive e a definirne ulteriori a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, tenendo conto delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e dai privati cittadini;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della legge regionale 44/91, stante la necessità di dare avvio agli adempimenti consequenziali.

Misilmeri, 24.09.2021

**Il funzionario estensore**

F.to: Arch. Rita Corsale

**Il Vice-Sindaco**

F.to: Pietro Carnesi

<b>PARERI</b>
---------------

Sulla presente proposta di deliberazione, avente ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020\_

Per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere : **Favorevole**

Misilmeri li 24.09.2021

**Il Responsabile dell'Area 4**  
*F.to:Arch. Rita Corsale*

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Rita Corsale, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL VICE SINDACO**  
F.to: sig. Pietro Carnesi

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to: Domenico Cammarata

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 28.09.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale li 28.09.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 28.09.2021 al 13.10.2021  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 14.10.2021**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **28.09.2021**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**