



COMUNE DI MISILMERI

(Città Metropolitana di Palermo)

AREA 4 – Urbanistica – SUE/SUAP

c.so G. Scarpello n.38 - 90036 MISILMERI

tel 0918711322 - email: urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it -
suap@pec.comune.misilmeri.pa.it

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un deposito carburante da sorgere nel comune di Misilmeri (Pa), in c.da Cannetazzo al km. 246,50 della SS121 – Dir PA-AG, su di un lotto di terreno identificato al catasto terreni del Comune di Misilmeri al foglio 18 particella 4670, avente destinazione urbanistica in parte E1, in parte E2, ed in parte E3 ed in parte in sede stradale SS121PA_AG.-, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010.

Ditta : Scozzari Pietro nato a Palermo il 19/09/1973 quale amministratore e legale rappresentante della Società “ AGRISUD PETROLI SRL” P.Iva n. 065528890822 e con sede legale in Misilmeri c.da Cannetazzo snc, al km 246,52 della SS121 Direzione Palermo Agrigento.-.

AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 14 E SEGG. DELLA L. 241/90 E SSMMII, IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, E RICHIESTA DI AVVIO PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 25, COMMA 3, D. LGS. 3 APRILE 2006, n 152 E SSMMII PER LA VIA, COME PREVISTO DALL'ART. 17 DELLA L.R. N. 7/2019 .

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

Dipartimento Urbanistica

via Ugo la Malfa n.169 – 90146 Palermo

PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica

Unità di Staff 2 – Procedure VAS e verifiche di assoggettabilità

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

all'ASP n°6 – Dipartimento di Prevenzione medica - DISTRETTO 36 – Misilmeri

Via F. Traina, 1

90036 - MISILMERI

MAIL: d36misilmeri.pec@asppa.it

all'Ufficio del Genio Civile di Palermo

Via Ugo Antonio Amico, 19 - 90134 Palermo

PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Al Comando Provinciale Vigili del fuoco Palermo

Ufficio Prevenzioni

via A. Scarlatti n° 16 - 90134 Palermo

PEC: com.palermo@cert.vigilfuoco.it

com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

all'ANAS S.p.A.
Cordinamento Territoriale Sicilia
Area Compartimentale di Palermo
PEC: anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

All' Ufficio delle Dogane di Palermo
Via F. Crispi, 143 - 90133 Palermo
PEC: dogane.palermo@pce.agenziadogane.it

**Alla Soprintendenza per i Beni Culturali
ed Ambientali di Palermo**
Pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

e p.c.
Alla società Agrisud Petroli srl
c.da Cannetazzo snc
90036 Misilmeri (Pa)
PEC: agrisudpetrolisrl@pec.it

All'Ing. Rocco Martorana
via portella delle Ginestre n. 3
90031 Belmonte Mezzagno (PA)
PEC :rocco.martorana@ordineingpa.it

Al Responsabile Area 5 – Lavori Pubblici
SEDE

Al Responsabile dell'Area 1- Affari Generali ed Istituzionali
Ufficio Messi
per la pubblicazione all'Albo pretorio online
SEDE

Al Responsabile dell'Area 6 – Settore Informatica
per la pubblicazione sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Misilmeri
SEDE

Al Sindaco
All'Assessore alle attività produttive
Al Segretario Generale
SEDE

Premesso

- che in data 11 OTTOBRE 2018 prot. 34381 è stata presentata dal signor Scozzari Pietro quale amministratore e legale rappresentante della società “ AGRISUD PETROLI SRL PIVA n. 06528890822 una richiesta di permesso di Costruire per la realizzazione di un deposito carburante da sorgere nel comune di Misilmeri (Pa), in c.da Cannetazzo al km. 246,50 della SS121 – Dir PA-AG, su di un lotto di terreno identificato al catasto terreni del Comune di Misilmeri;
- Con nota protocollo 894 del 11/01/2018, il comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, ha comunicato all'istante, Assessorato Regionale attività Produttive ed al Comune di Misilmeri che il progetto presentato risultava conforme alla normativa e ai criteri tecnici

- di prevenzione incendi;
- Con nota n. 1350/S15. Del 30/09/2013 la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, comunicava alla ditta ed al Comune di Misilmeri che il progetto ricade all'interno della fascia di rispetto del Vallone Sant'Antonio vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lvo 42/2004 e chiedeva di integrare la pratica con una relazione paesaggistica con rendering dell'area interessata dall'intervento, con progetto fabbricati uffici e grafici esecutivi delle opere di sistemazione esterna, (pali, recinzioni, pavimentazioni);
 - Con nota assunta al protocollo del Comune al n. 19823 del 24.06.2021, il sig. Scozzari Pietro, nato a Palermo il 19/09/1973, e residente a Misilmeri in via U. Bassi n.7 codice fiscale SCZPTR73P19G273X, quale amministratore e legale rappresentante della Società "AGRISUD PETROLI SRL" P.Iva n. 065528890822, con sede legale in Misilmeri c.da Cannetazzo snc, al km 246,52 della SS121 Direzione Palermo Agrigento, ha chiesto per il medesimo progetto, l'indizione di una conferenza di servizi per l'approvazione di un deposito carburante da sorgere nel comune di Misilmeri (Pa), in c.da Cannetazzo al km. 246,50 della SS121 – Dir PA-AG, su di un lotto di terreno identificato al catasto terreni del Comune di Misilmeri al foglio 18 particella 4670, avente destinazione urbanistica in parte E1, in parte E2, ed in parte E3 ed in parte in sede stradale SS121PA_AG. con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010, art. 17 della L.R. n. 7/2019;

ACCERTATO

- questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, dell'art.8 del DPR n.160/2010, per VIA ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 7/2019 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000;
- il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque, invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza;
- che le opere oggetto della richiesta della ditta sono finalizzate alla realizzazione di un deposito carburante da sorgere nel comune di Misilmeri (Pa), in c.da Cannetazzo al km. 246,50 della SS121 – Dir PA-AG, su di un lotto di terreno identificato al catasto terreni del Comune di Misilmeri al foglio 18 particella 4670, avente destinazione urbanistica in parte E1, in parte E2, ed in parte E3 ed in parte in sede stradale SS121PA_AG.
- che la predetta particella, 4670 del foglio 18, risulta in parte intestata al Demanio dello Stato, mentre risultano livellari i sigg. Aiello Maria, Ippolito Filippa, Scozzari Ignazio, Scozzari Mario e Scozzari Pietro;

ACCERTATO altresì

Che le opere oggetto della richiesta non sono conformi allo strumento urbanistico in quanto l'area interessata ricade in parte in ZTO E1 verde agricolo normale, in parte in E2 verde di pausa e rispetto delle urbanizzazioni, in parte in E3 zona di tutela dei valloni;

Che, per quanto sopra rappresentato, occorre verificare la fattibilità dell'intervento proposto in ZTO E1, E2, E3, avviando una procedura in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, come richiesto dalla ditta con le note sopra citate;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e degli artt. da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformati dal D.Lgs 127/2016;

- Vista l'istanza presentata in data 24 giugno 2021, prot.19823;
- Vista l'istruttoria effettuata dall'ufficio in data 26 luglio 2021, in esito alla quale è stato determinato di avviare le procedure così come previsto dell'art. 8 del DPR 160/2010, a condizione che la ditta provveda prima del rilascio del provvedimento finale ad affrancare la particella 4670 del foglio di mappa 18, attualmente parzialmente intestata al Demanio dello Stato;
- Vista in particolare, la relazione tecnica trasmessa con nota prot. 19823 del 24/06/2021 redatta dall'Ing. Rocco Martorana, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. A9863, con la quale il tecnico ha motivato la scelta progettuale della ditta richiedente:
 - *“La richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 8 del D.P.R 160/2010, è dettata dal fatto che la Agrisud Petroli S.r.l. di proprietà dei Sig. Scozzari, risultano essere già proprietari dei terreni del lotto su cui dovrà sorgere il Deposito Carburante in questione, e diventerebbe antieconomico acquistare terreni in zona D, che risultano essere nell’immediata vicinanza, come riscontrabile da questo ufficio. La realizzazione di questo Deposito Carburante a vocazione Agricolo -Commerciale, per un centro abitato come Misilmeri, considerato il periodo, potrebbe dare un contributo occupazionale in fase temporanea per la realizzazione e stabile cioè a tempo indeterminato per delle unità lavorative necessarie per lo svolgimento dell’attività. Inoltre per la futura realizzazione, il Comune di Misilmeri oltre a percepire gli oneri di urbanizzazione, potrebbe beneficiare anche delle imposte locali tra cui l’addizionale Comunale”;*
- Vista la necessità di indire la Conferenza di servizi decisoria, riguardante il Progetto di cui sopra;
- Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo;

INDICE

La Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte e pubblicando il presente avviso di indizione all'Albo pretorio per consentire la più ampia diffusione;

ed a tal fine

COMUNICA

a) **di dovere pervenire all'approvazione del progetto segnato in epigrafe.** La documentazione oggetto della Conferenza e le determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Area 4 Urbanistica SUE/SUAP, e degli stessi può essere presa visione a seguito di download dal seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/aqkzfer4uc64x8i/AABcGz-Wg1fumNDxtw1N3R6ga?dl=0>

b) **che viene fissato in 15 giorni** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere direttamente alla ditta integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) **che viene fissato in quarantacinque giorni** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

d) **che la eventuale riunione in modalità sincrona**, ricorrendone i presupposti di legge, è convocata entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) ai sensi dell'art. 14-ter, l. 241/90).

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvo i casi in cui disposizioni del Diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi.

Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

La presente convocazione di conferenza dei servizi è pubblica secondo quanto disposto dalla normativa vigente con avviso affisso presso l'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito ufficiale del comune <https://www.comune.misilmeri.pa.it>;

Dato Atto

Che il progetto era stato assunto originariamente al protocollo dell'Ente, con istanza prot. 34381 del 11 ottobre 2018 relativa a permesso di costruire, aveva ottenuto i seguenti nulla osta:

- Disciplinare di concessione ANAS prot. CDG- 0539200-P del 12/10/2018, contratto n. 7000000223154;
- parere di conformità del progetto alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, con nota protocollo 894 del 11/01/2018, indirizzata all'istante, all'Assessorato Regionale Attività Produttive ed al Comune di Misilmeri.

Si precisa che il provvedimento finale risultante dall'esito della Conferenza dei Servizi decisoria sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, fatta eccezione per l'istanza di VIA.

Il tecnico incaricato dalla ditta istante è invitato a regolarizzare il pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria presso gli enti chiamati a esprimere il parere di competenza, onde non incorrere nella sospensione della procedura.

Si precisa che il provvedimento finale emergente dalla Conferenza dei Servizi decisoria sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare come risultati assenti, ai sensi dell'art. 14 comma 9, della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del procedimento e dell'Area 4 è l'arch. Rita Corsale.

Si comunica che per ogni eventuale chiarimento o comunicazione si può fare riferimento all'Ufficio SUAP sito in Misilmeri C/so Gaetano Scarpello n. 38, tel. 0918711322 o mediante pec: urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it

Misilmeri lì 05 ottobre 2021

Il Tecnico Istruttore
f.to Geom. G. Terranova

Il Funzionario Responsabile
dell'Area 4 Urbanistica
f.to Arch. Rita Corsale