



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 46 del registro

Data 29.09.2015

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, per il triennio 2015/2017.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di settembre, alle ore 19:15 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Presente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Romano Vincenzo	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Sanci Pietro	Presente
4) Coniglio Antonio	Presente	14) Strano Giusto	Presente
5) Cusimano Marika	Presente	15) Sucato Francesca	Presente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) Ferraro Elisabetta	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) La Barbera Francesco	Presente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10)Lo Gerfo Giusto	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 20

ASSENTI N. 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa D'acquisto Rosalia, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Quartuccio Pietra

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Proponente: Responsabile Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Servizio interessato: Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, per il triennio 2015/2017.

Data: 22.09.2015

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 22.09.2015

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

f.to: dott.ssa Francesca Politi

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile

Li, 22.09.2015

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

f.to:dott.ssa Bianca Fici

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Richiamato il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede:

- comma 1) per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- comma 2), "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;
- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- **Considerato** che:

l'Area Gestione del Patrimonio ha predisposto l'elenco di immobili suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, costituiti da alloggi di edilizia residenziale pubblica;

I beni così individuati appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

- **Visto** il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015, concernente: Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili di edilizia residenziale pubblica, suscettibili di dismissione;

- **Visto** l'art. 1 del D.M. 24 febbraio 2015, il quale prevede che i programmi di alienazione, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della Regione;

- **Vista** la nota prot. n.25050 del 08/09/2015, con la quale questo Ente ha trasmesso alla Regione Siciliana-Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, il Programma delle Alienazioni patrimonio immobiliare alloggi E.R.P. – art. 3 Decreto Legge 28/03/2014, n.47, convertito con modificazioni dalla Legge 23/05/2014, n.80;

- **Visto** il parere favorevole, reso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in ordine al predetto programma, trasmesso con nota prot. 46192 del 18/09/2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/09/2015, n.26205, allegato al presente provvedimento;

- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 22/09/2015, avente per oggetto:"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ex art. 58 D.L. 112/2008, convertito con modificazioni in Legge 133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione 2015 – Pluriennale 2015-2017;

- **Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

- **Visto** il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propone Al Consiglio Comunale

1)**Di approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008;

2) **Di dare atto che** l'inserimento degli immobili nel presente piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante del vigente strumento urbanistico;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà comunale anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

c) i proventi della vendita di tali alloggi, restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80, all'attuazione:

- di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente;

- di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;

d) la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente;

3) **Di dare atto che** il suddetto Piano costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2015 – Pluriennale 2015-2017;

4) **Trasmettere** il citato Piano al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e all'Assessorato regionale competente;

Il proponente

f.to: dott.ssa Francesca Politi

Il **Presidente** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 3 all'odg avente ad oggetto:«Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, per il triennio 2015/2017».

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, per il triennio 2015/2017», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Risulta assente il Consigliere Cusimano Marika, i Consiglieri presenti e votanti sono 19.

Il **Presidente** constatato che nessun Consigliere chiede di intervenire passa alla votazione.

Visto l'esito della votazione espresso per alzata e per seduta, accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 19 Consiglieri
Voti favorevoli: 18
astenuti : 1 (Lo Franco Giusto)

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, per il triennio 2015/2017», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

f.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to: sig. Pietro Sanci

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 02.10.2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 02.10.2015 al 17.10.2015
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il 18.10.2015

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 02.10.2015 senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
