

**REGIONE SICILIANA PROV. REG. DI PALERMO
COMUNE DI MISILMERI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE PORTELLE DI MARE**

RELAZIONE INTEGRATIVA

Localizzazione del progetto

Il Piano di Lottizzazione convenzionato di cui al presente progetto, interessa un'area di 7.973,93 mq ubicata in località Portella di Mare, nel Comune di Misilmeri (PA) lungo la statale 121, che da Palermo porta ad Agrigento, il cui accesso al lotto avviene da una stradella parallela ad essa.

L'area del piano di lottizzazione si inquadra, nel N.C.T. di Misilmeri, interamente nel Foglio di mappa n. 2, p.lle 411-410-803-409, e ricade in una vasta porzione del territorio comunale, che il Piano Regolatore di cui è dotato il Comune ha destinato a zona "Cerp" (Edilizia residenziale pubblica) e a zona "C3" (edilizia residenziale privata).

A quanto già specificato nella relazione generale, si esplicita quanto segue:

1. La larghezza della via Ficarazzelli, via d'accesso alla lottizzazione, avrà una larghezza di ml 7,50.
2. La distanza minima dalla statale 121 è di ml. 15,00, anche se precisa che il progetto non è prospiciente alla statale 121, ma alla via Ficarazzelli parallela ad essa;
3. Verranno posti dei gruppi di sollevamento per far defluire le acque fino alla condotta comunale.