

**Patto di collaborazione ai sensi del vigente “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e territoriali”**

(Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 16/05/2017)

**Oggetto:** “Cappella dell'ex Collegio San Giuseppe e locali annessi per Oratorio Parrocchiale”

TRA

Il **Comune di Misilmeri**, di seguito denominato "Comune", avente sede in Misilmeri, Piazza Comitato 1860 n° 26 , Cod. fiscale n. 86000450824, rappresentato dal Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica arch. Rita Corsale;

E

Il Mons. Rosario Francolino nella qualità di Parroco della Parrocchia di San Gaetano con sede nel Vicolo P. Micca n° 3, di seguito denominato “proponente”.

PREMESSO

- che l'art. 118 comma 4 della Costituzione, riconoscendo il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Misilmeri, in accoglimento di tale principio, ha approvato il Regolamento Beni Comuni che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 16/05/2017;

### **1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA**

1. Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune ed il proponente, che ha come finalità la collaborazione per l'utilizzo e la cura di:

- a) Cappella e due locali posti al piano seminterrato con l'attiguo cortile del complesso dell'ex Collegio San Giuseppe;
- b) Intero immobile dell'ex biblioteca comunale, composta da tre piani fuori terra con accesso dalla via Siragusa (quest'ultimo al trasferimento delle attuali attività scolastiche presso altra struttura).

2. Le attività proposte saranno svolte da cittadini parrocchiani e dal gruppo scout della chiesa San Gaetano.

3. La finalità della collaborazione con il Comune si estrinseca nella creazione di luoghi di aggregazione parrocchiali per lo svolgimento di diverse attività articolate come segue:

- a. la Cappella come luogo sacro e di preghiera per i parrocchiani;
- b. le due stanze del piano seminterrato con l'attiguo cortile per l'aggregazione di giovani scout; il cortile potrà essere utilizzato nelle ore e nei giorni calendarizzati a cura del Comune per lo svolgimento di attività con altre associazioni;
- c. I locali dell'ex biblioteca comunale come oratorio parrocchiale.

### **2. MODALITA' DI AZIONE**

1. Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore attuazione delle attività parrocchiali conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione.

### **3. RUOLO E RECIPROCI IMPEGNI, REQUISITI E LIMITI DI INTERVENTO**

1. Il proponente si impegna a:

- operare la cura e il rispetto degli immobili e del cortile adiacente, assegnato in via non esclusiva, custodendoli e conservando nelle ore e nei giorni assegnati, con la diligenza del buon padre di famiglia. Le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal proponente restano acquisite al Comune di Misilmeri senza obbligo di compenso, anche se eseguite previa richiesta di autorizzazione al Comune stesso, tutto salvo sempre per il Comune di Misilmeri il diritto di pretendere dal proponente il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. Il proponente è costituito custode degli spazi oggetto del presente patto ed è direttamente responsabile verso il Comune di Misilmeri ed i terzi per eventuali danni causati per colpa sua da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile;
- individuare sotto la propria ed esclusiva responsabilità i partecipanti e gli operatori che prenderanno parte alle attività del progetto;
- dotarsi e dotare tutti i partecipanti e gli operatori coinvolti dei dispositivi di sicurezza individuale necessari, compresi quelli necessari per fronteggiare la pandemia da Covid-19;
- dare immediata comunicazione di interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto;
- utilizzare con la dovuta cura e diligenza i documenti, il materiale e le attrezzature eventualmente fornite dal Comune, impegnandosi a restituirli integri alla conclusione delle attività descritte nel presente Patto;
- assolvere a propria cura e spese a tutti gli oneri e le necessità derivanti dalla creazione dell'oratorio;
- assicurare il distanziamento previsto da norme e disposizioni nazionali e regionali;
- fornire a semplice richiesta del Comune ogni notizia, informazione, documentazione relativa ai luoghi ed ai beni pubblici coinvolti ed alle attività svolte;
- osservare gli obblighi previsti nel presente Patto;
- sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità civile verso terzi nell'ambito dell'utilizzo dell'immobile e degli spazi adiacenti da parte della Parrocchia;
- produrre una polizza fidejussoria annuale a garanzia dell'immobile e della responsabilità verso terzi;

## 2. Il Comune si impegna a:

- concedere ad uso gratuito il patto di collaborazione per l'utilizzo della Cappella dell'ex Collegio San Giuseppe (via San Giuseppe/via Gigliotta) dei due locali del seminterrato con l'attiguo cortile e dell'intero immobile dell'ex biblioteca comunale, composta da tre elevazioni fuori terra, quest'ultimo successivamente al trasferimento delle attuali attività scolastiche. Tali locali si intendono concessi nello stato in cui si trovano e spetterà al proponente provvedere, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria.
- fornire al proponente, attraverso gli Uffici dell'Area 4 ove ne venga fatta apposita richiesta, tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività in oggetto;
- promuovere, nelle forme ritenute più opportune ed in particolare sulla pagina "Cittadinanza attiva" del sito web istituzionale, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;

## 4. DURATA, ORARI E GIORNI DI UTILIZZO

1. La validità del presente Patto di Collaborazione è di 6 anni a decorrere dalla data di stipula.
2. Gli orari e i giorni di utilizzo sono calendarizzati dall'ufficio urbanistica in relazione alle esigenze di tutte le Associazioni.

## 5. RESPONSABILITA'

Il proponente è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione delle attività previste nel presente Patto di collaborazione.

E' vietato l'uso dei locali del presente patto per qualsiasi attività estranea alle finalità proposte.

## 6. RISOLUZIONE E RECESSO

1. L'inosservanza delle clausole del presente Patto o del Regolamento Beni Comuni da cui deriva, da parte del soggetto proponente comporta l'immediato annullamento del Patto stesso. L'utilizzo dei beni comuni coinvolti per finalità diverse da quelle qui riportate o la fruizione, anche parziale, dei beni stessi da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Comune e, più in generale, l'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti punti comporterà la cessazione della collaborazione che può avvenire per decisione unilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per mancato mantenimento degli impegni precedentemente assunti.

2. Ciascuna delle parti può interrompere il presente Patto di Collaborazione in ogni momento:  
- l'Amministrazione Comunale, per ragioni di interesse pubblico, può avvalersi della facoltà di recedere dal presente accordo ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C.

3. Per quanto non previsto dal presente patto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al Codice Civile.

Misilmeri, lì

Parrocchia San Gaetano  
in persona del Parroco Monsignore  
Rosario Francolino

Il Funzionario Responsabile  
dell'Area 4 Urbanistica  
Arch. Rita Corsale