



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

*Con Immediata esecuzione*

**COPIA**

**N. 6 del registro**

**Data 20 gennaio 2021**

**Oggetto:** Determinazione aliquote IMU 2021.- Atto di indirizzo.

---

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di gennaio, alle ore 10:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) RIZZOLO ROSARIO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CAMMARATA DOMENICO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) CARNESI PIETRO	Vice sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) COCCHIARA AGOSTINO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) FASCELLA MARIA CONCETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
6) LO FRANCO GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza il dott. Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

## Il Sindaco

Visto il disposto dell'articolo 52 ("Potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni") del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446 ("Istituzione dell'Imposta Regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali") che attribuisce ai Comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, con l'unico limite rappresentato dalla riserva di legge relativamente all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;

Preso visione della Legge di Bilancio 2020 (Legge n° 160 del 27 dicembre 2019) con particolare riferimento al comma 738 della medesima in base al quale *"A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*

Preso visione dei commi da 748 a 754 della medesima Legge che disciplinano le aliquote applicabili alle diverse fattispecie imponibili ed in particolare, l'introduzione dei commi 750 e 751 che recitano:

*750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.*

*751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.*

Preso visione delle aliquote IMU vigenti nell'anno 2020, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 30/06/2020;

Visto il Regolamento "Nuova Imu", approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 5 del 30/06/2020;

Considerato che il Comune di Misilmeri aveva già anticipato i contenuti della novella oggi proposta, riconducendo ad un unico prelievo sui cespiti immobiliari, la tassazione locale (dall'anno 2016, con un unico versamento IMU, vengono assolte le obbligazioni precedentemente riconducibili ad IMU e TASI);

Dato atto che la situazione emergenziale causata dalla diffusione del Covid 19, ha comportato la paralisi economica della maggior parte delle attività commerciali e produttive;

Ritenuto, pertanto, di non gravare ulteriormente i contribuenti con l'introduzione di nuove aliquote IMU, previste dai commi 750 e 751 della Legge 160/2019;

Ritenuto opportuno mantenere le aliquote relative alla nuova IMU di cui ai commi dal 739 al 783 della Legge n° 160 del 27/12/2019, con l'azzeramento delle aliquote di cui ai commi 750 e 751 in modo da garantire la medesima articolazione del 2019;

## **Propone**

di mantenere per l'anno 2021 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria di cui ai commi da 739 a 783 della Legge 160/2019:

### **Imposta municipale propria (IMU)**

- 1) aliquota pari allo 4 per mille per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- 2) aliquota pari al 10,60 per mille per gli alloggi tenuti a disposizione, e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica;
- 3) aliquota pari allo 10,60 per mille per le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.
- 4) stabilire che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 5) **Di azzerare** l'aliquota di base, pari allo 0,1 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
- 6) **Di azzerare**, l'aliquota di base è pari allo 0,1 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- 7) Dare atto che il presente provvedimento si configura come atto di indirizzo nei confronti del funzionario responsabile dell'Area 8 – Servizi tributari, al fine di predisporre la proposta di deliberazione per il consiglio comunale.

**Il redattore**

F.to: dott.ssa Francesca Politi  
Funzionario responsabile  
Area Servizi tributari

**Il Sindaco proponente**

F.to: dott. Rosario Rizzolo

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 14.01.2021

**Il Responsabile dell'Area 8**  
F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Misilmeri, 14.01.2021

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Determinazione aliquote IMU 2021.- Atto di indirizzo», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 8, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Determinazione aliquote IMU 2021.- Atto di indirizzo», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to. dott. Rosario Rizzolo

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: sig. Pietro Carnesi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 20.01.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 20.01.2021

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 20.01.2021 al 04.02.2021  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 05.02.2021**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 20.01.2021, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**