



## COMUNE DI MISILMERI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

### COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 80 del 26 luglio 2021**

*Con immediata esecuzione*

**Oggetto:** Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato “Lavori di Manutenzione Straordinaria dell’ex Asilo “San Giuseppe” angolo via San Giuseppe e via B. Gigliotta Centro Culturale Polifunzionale “Madre La Lia”

L’anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio, alle ore 15:00 e seguenti, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

**Presiede l’adunanza Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:**

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		Presenti	Assenti
Rosario Rizzolo	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pietro Carnesi	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Domenico Cammarata	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agostino Cocchiara	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giovanni Lo Franco	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maria Concetta Fascella	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	

Il Sindaco verificato il numero legale per la legittima convocazione della adunanza, dichiara aperta la seduta di Giunta Municipale.

Assiste il Segretario Generale, Avv. Mariagiovanna Micalizzi, con funzioni di verbalizzazione e assistenza giuridico-amministrativa.

## **Il Responsabile dell'Area 5 “ Lavori Pubblici e Manutenzioni”f.f.**

### **Visto:**

- la Determinazione Sindacale n° 40 del 20/08/2009 avente ad oggetto “Conferimento di incarico per la progettazione esecutiva dei *“Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Asilo “San Giuseppe”angolo via San Giuseppe e via B. Gigliotta Centro Culturale Polifunzionale “ Madre La Lia”* e la Convenzione di incarico del 14/09/2009;
- il progetto esecutivo denominato “Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Asilo “San Giuseppe”angolo via San Giuseppe e via B. Gigliotta Centro Culturale Polifunzionale “ Madre La Lia” redatto dall'architetto Alessandro Tribuna;
- il verbale di verifica del progetto in argomento, con il quale il Funzionario Responsabile dell'Area 5 LL.PP. e manutenzioni, f.f., in qualità R.U.P. in contraddittorio con il responsabile della U.O. S 1 ha espresso il giudizio di verifica favorevole sul progetto de quo;
- il Verbale di validazione del 26.07.2021, reso ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. lgs 50/2016 dal Funzionario Responsabile dell'Area 5 in qualità di R.U.P. del progetto in argomento;
- la Certificazione resa ai sensi art. 31, comma 4, lettera e), D.lqs. 50/2016 in merito a:
  - a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti degli elaborati progettuali;
  - b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- il Rapporto conclusivo delle attività di verifica del 26.07.2021 reso dal Funzionario Responsabile dell'Area 5 in qualità di R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 d.lgs. 50/2016;
- il Parere tecnico FAVOREVOLE reso dal R.U.P. in data 26.07.2021 ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016 ;
- che il progetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 è composto dai seguenti elaborati:
  - Allegati
  - ALL. “A” - “Relazione tecnico-illustrativa”;
  - ALL. “B” - “Documentazione Fotografica”;
  - ALL. “C1” - “Computo metrico estimativo”;
  - ALL. “C2” “Elenco Prezzi”
  - ALL. “C3”“Analisi Prezzi”
  - ALL. “C4”“Quadro Economico”
  - ALL. “D” - “Capitolato Speciale D'Appalto”;
  - ALL. “E” - “P.S.C. in fase di progettazione”;
  - ALL. “F” - “Specifiche tecniche”;

## Elaborati grafici

- Tav. 1 - "Inquadramento territoriale";
- Tav. 2 - "Stato di fatto: Piante quotate";
- Tav. 3 - "Stato di Fatto: Prospetti";
- Tav. 4 - "Stato di Fatto: Sezioni";
- Tav. 5 - "Progetto: Piante quotate";
- Tav. 6 - "Progetto: Prospetti";
- Tav. 7 - "Progetto: Sezioni";
- Tav. 8 - "interventi di demolizione e ricostruzione";
- Tav. 9 - "Impianti tecnologici";
- Tav. 10 - "Layout di cantiere -sicurezza"

- che, in particolare, il quadro economico del progetto è il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Asilo "San Giuseppe" Centro Culturale Polifunzionale "Madre La Lia" PROGETTO ESECUTIVO --- ANNO 2021**

<b>A)</b>			
A.1)	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 298.066,20</b>	<b>€ 298.066,20</b>
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 11.922,65	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 286.143,55</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IMPREVISTI 10% sui lavori		€ 29.806,62
B.2)	IVA IL 10% SUI LAVORI e IMPREVISTI		€ 32.787,28
B.3)	COMPETENZE TECNICHE ATTIVITA' INTERNA ALL'AMM.NE art. 18		€ 3.576,79
B.4)	COMPETENZE TECNICHE R.U.P. (25%*80%*2% di €. 298066,20 = 1,192,27)		€ 1.192,27
B.5)	COMPETENZE TECNICHE PROG. ESECUTIVA - D.L. - M. e C.		€ 39.264,60
B.6)	COORD. IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE		€ 20.433,99
B.7)	CNPAIALP + IVA IL 22% COMPETENZE TECNICHE		€ 16.392,60
B.8)	SPESE PER MATERIALE, FORMAZIONE ETC. PER		€ 3.000,00

SETTORE TECNICO

B.9)	ALLACCI		€ 1.500,00
B.10)	ONERI CONFERIMENTO DISCARICA		€ 3.500,00
B.11)	COLLAUDO AMMINISTRATIVO		€ 1.285,80
B.12)	PUBBLICAZIONE ANAC		€ 225,00
B.13)	IVA SU ALTRE VOCI		€ 7.500,00
B.14)	ELENTI DI ARREDO		€ 30.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	€ 190.464,96	<b>€ 190.464,96</b>  <b>€ 488.531,16</b>

**Ritenuto** di dovere procedere alla approvazione amministrativa del progetto in argomento, in modo da consentire alla giunta di prendere atto del progetto e di dare mandato al Sindaco di inoltrare l'istanza di contributo

Visto il TUEL

Visto il D.Lgs. N° 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"

Visto il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Misilmeri

## Propone

1. di approvare in linea amministrativa l'allegato progetto denominato "*Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Asilo "San Giuseppe" angolo via San Giuseppe e via B. Gigliotta Centro Culturale Polifunzionale " Madre La Lia"*" dell'importo complessivo di **€ 488.531,16**

- composto dai seguenti elaborati:

Allegati

- ALL. "A" - "Relazione tecnico-illustrativa";
- ALL. "B" - "Documentazione Fotografica";
- ALL. "C1" - "Computo metrico estimativo";
- ALL. "C2" "Elenco Prezzi"
- ALL. "C3" "Analisi Prezzi"
- ALL. "C4" "Quadro Economico"
- ALL. "D" - "Capitolato Speciale D'Appalto";
- ALL. "E" - "P.S.C. in fase di progettazione";
- ALL. "F" - "Specifiche tecniche";

### Elaborati grafici

- Tav. 1 - "Inquadramento territoriale";
- Tav. 2 - "Stato di fatto: Piante quotate"
- Tav. 3 - "Stato di Fatto: Prospetti";
- Tav. 4 - "Stato di Fatto: Sezioni";
- Tav. 5 - "Progetto: Piante quotate";
- Tav. 6 - "Progetto: Prospetti";
- Tav. 7 - "Progetto: Sezioni";
- Tav. 8 - "interventi di demolizione e ricostruzione";
- Tav. 9 - "Impianti tecnologici";
- Tav. 10 - "Layout di cantiere -sicurezza"

- avente il seguente quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Asilo "San Giuseppe" Centro Culturale Polifunzionale "Madre La Lia" PROGETTO ESECUTIVO --- ANNO 2021**

<b>A)</b>			
A.1)	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 298.066,20</b>	<b>€ 298.066,20</b>
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 11.922,65	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 286.143,55</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IMPREVISTI 10% sui lavori	€ 29.806,62	
B.2)	IVA IL 10% SUI LAVORI e IMPREVISTI	€ 32.787,28	
B.3)	COMPETENZE TECNICHE ATTIVITA' INTERNA ALL'AMM.NE art. 18	€ 3.576,79	
B.4)	COMPETENZE TECNICHE R.U.P. (25%*80%*2% di €. 298066,20 = 1,192,27)	€ 1.192,27	
B.5)	COMPETENZE TECNICHE PROG. ESECUTIVA – D.L. - M. e C.	€ 39.264,60	
B.6)	COORD. IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 20.433,99	
B.7)	CNPAIALP + IVA IL 22% COMPETENZE TECNICHE	€ 16.392,60	

B.8)	SPESE PER MATERIALE, FORMAZIONE ETC. PER SETTORE TECNICO		€ 3.000,00	
B.9)	ALLACCI		€ 1.500,00	
B.10)	ONERI CONFERIMENTO DISCARICA		€ 3.500,00	
B.11)	COLLAUDO AMMINISTRATIVO		€ 1.285,80	
B.12)	PUBBLICAZIONE ANAC		€ 225,00	
B.13)	IVA SU ALTRE VOCI		€ 7.500,00	
B.14)	ELENTI DI ARREDO		€ 30.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIO NE IMPORTO COMPLESSI VO PROGETTO</b>		€ 190.464,96	<b>€ 190.464,96</b>
				<b>€ 488.531,16</b>

Misilmeri, 26.07.2021

**Il Proponente**  
F.to: arch. Rita Corsale

## PARERI

Sulla presente proposta di deliberazione, avente ad oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX ASILO "SAN GIUSEPPE" ANGOLO VIA SAN GIUSEPPE E VIA B. GIGLIOTTA CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE " MADRE LA LIA "

Per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere : **Favorevole**

Misilmeri li 26.07.2021

**Il Responsabile dell'Area 5 f.f**

F.TO:ARCH. RITA CORSALE

**Parere contabile non dovuto.**

Misilmeri 26/07/2021

**Il Responsabile dell'Area 2**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato *“Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Asilo “San Giuseppe”angolo via San Giuseppe e via B. Gigliotta Centro Culturale Polifunzionale “ Madre La Lia”*», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch.Rita Corsale, responsabile dell'area 5 f.f., in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

## **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato *“Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Asilo “San Giuseppe”angolo via San Giuseppe e via B. Gigliotta Centro Culturale Polifunzionale “ Madre La Lia”*», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.



Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott. Rosario Rizzolo

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to. sig. Pietro Carnesi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 26.07.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to. avv. Mariagiovanna Micalizzi

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale li 27.07.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 27/07/2021 al 11/08/2021  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 12/08/2021**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **27/07/2021**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**