



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 9 del registro

Data 25 marzo 2019

Oggetto: Approvazione del progetto di ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000.

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di marzo, alle ore 17:20 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Assente	11) Paganelli Giulia	Assente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Pavone Gianluca	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Romano Vincenzo	Presente
4) Cusimano Marika	Assente	14) Sanci Pietro	Presente
5) D'Acquisto Rosalia	Presente	15) Strano Giusto	Assente
6) Ingrassia Antonino	Presente	16) Tripoli Roberta	Assente
7) La Barbera Francesco	Presente	17) Tripoli Salvatore	Assente
8) Lo Burgio Dalia	Presente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10) Montadoni Alessandra	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 6

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'Acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Rosalia Di Trapani.

Il Responsabile dell'Area "4 Urbanistica"

PREMESSO CHE:

- in data 18 gennaio 2018 prot. 1843, è stata presentata dal sig. Cancasci Antonino quale amministratore pro-tempore della ditta "Cancasci Petroli srl", la richiesta del procedimento unico per l'ampliamento di un deposito fiscale di olii minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000, sito in c.da Pagliarazzi foglio 34 particelle 631 e 664, di cui all'Autorizzazione Unica n. 13 del 24/09/2010 e successiva SCIA, relativa alla variante in corso d'opera per ampliamento uffici;

- Con atto notarile rep. n. 3119, racc. n. 2379, registrato a Palermo il 20/03/2018 al n. 3471 la ditta Levantol S.r.l è subentrata alla ditta Cancasci Petroli S.r.l. La suddetta ditta è iscritta alla Camera di Commercio di Palermo dal 12/10/2017 al n. REA PA — 404359;

- L'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 prevede che *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380."*;

- questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000;

Visto inoltre che:

- L'area d'intervento ricade in un lotto di terreno, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 34 pila 740, ed ha una estensione pari a mq 3.500 circa, attiguo all'impianto esistente;

- La suddetta area risulta classificata nel vigente PRG come zona "El — verde agricolo normale ex art.38 del NTA;

- L'area d'intervento è contigua ed in diretto collegamento funzionale con il deposito fiscale di oli minerali preesistente e regolarmente autorizzato. Nei casi di interventi consistenti nell'ampliamento, nella cessazione/riattivazione o nella ristrutturazione dell'attività produttiva, la verifica sulla mancanza o insufficienza di aree a destinazione urbanistica compatibile, nel vigente strumento urbanistico generale, con l'insediamento produttivo in esame, deve essere condotta con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dell'impianto esistente e non va pertanto estesa all'intero territorio comunale. Nel caso specifico, l'insufficienza di aree, intesa in senso urbanistico, deve ritenersi sussistente in quanto le aree contigue, sulle quali l'impianto produttivo esistente ha la documentata necessità di estendersi, hanno una diversa destinazione urbanistica;
- All'insediamento produttivo in esame, localizzato in c.da "Pagliarazzi", si accede dalla Strada provinciale n. 77 km 4 + 50 Misilmeri (PA);
- La Ditta Levantol S.r.l., ha la piena disponibilità dell'area d'intervento, a seguito di contratto d'affitto stipulato con le Ditte proprietarie del lotto di terreno (sigg. Carlino Natale e Merendino Anna), e successiva autorizzazione, in data 27/08/2018, con la quale la Ditta proponente è stata esplicitamente autorizzata, a richiedere le varianti urbanistiche riguardanti l'attività produttiva in esame;
- Con apposita dichiarazione sostitutiva, in data 05/07/2018, le Ditte proprietarie dell'area (Carlino Natale e Merendino Anna) hanno attestato, ai sensi dell'art. 58, della l.r. n. 4/2003, di non aver ricevuto, negli ultimi dieci anni, contributi regionali a favore dell'agricoltura;
- Con nota prot. n. 18556 del 25/05/2018, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Misilmeri ha convocato una conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame della pratica in oggetto indicata, trasmettendo al contempo in via telematica il relativo progetto;
- Visto il parere sanitario prot.66 EDIL-18 del 25 maggio 2018, acclarata al protocollo di questo Ufficio al n. 21135 del 12 giugno 2018;
- Visto il parere ex art.15 LR 16/16 (ex art.13 della legge 64/74), prot. 43237 del 22 febbraio 2019, rilasciato dall'Assessorato Regionale Dipartimento Regionale Tecnico Servizio " Ufficio del Genio Civile di Palermo" UO5, acclarato al protocollo di questo Ente al n. 6817 del 25 febbraio 2019;
- Visto il parere di conformità ex art.3 del DPR 151/2011, prot. 0017999 del 20 giugno 2018, rilasciato dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Palermo, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 21778 del 21 giugno 2018;

- Vista la nota TERNA prot. 6259 del 20 febbraio 2019, con la quale comunica che il progetto interessato non è attraversato da alcun impianto di proprietà TERNA;
- Vista il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo prot. 732 del 10 gennaio 2018;
- Vista la procedura VAS di cui al D.A. n. 06/GAB del 15 gennaio 2019;
- Visto il D.A. n. 06/GAB del 15/01/2019, con il quale la pratica in oggetto è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- Visto, infine, il parere n° 04/S2.1 del 21/01/2019 espresso dall'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento urbanistica con il quale l'Ente Regionale limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza ai sensi dell'art. 37 ultimo comma della L.R. 10/2000 ha espresso l'assenso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto relativo all'ampliamento in oggetto;
- vista la Determinazione n° 4/A4 del 07/03/2019 con la quale questo Ufficio ha chiuso la conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, C. 2, Legge N. 241/1990 – attivata in forma semplificata in modalità asincrona il 25/05/2018 con nota prot. n° 18556

Visto il T.U.E.L.

Visto il vigente O.A.EE.LL. Nella Regione Siciliana;

Vista la L. 241/1990

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, il regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione;

Propone

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

- l'approvazione, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000, del Progetto di un ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante allo strumento urbanistico.
Ditta : Levantoil srl di Misilmeri.
- di onerare l'Area 4 Urbanistica di fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislativee regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (recepito con modifiche dell'art. 6, l.r. n. 16/2016), decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della

destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.

Misilmeri 08.03.2019

Il proponente

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Si allegano alla presente:

- *copia degli elaborati del progetto in argomento:*

1. *relazione tecnica datata 11 maggio 2018 – tav. A4;*
2. *inquadramento generale – tav. A1;*
3. *stato di fatto piante – tav. A2;*
4. *stato di fatto profilo P6 – tav. A2.1;*
5. *stato di futuro piante – tav. A3;*
6. *stato di futuro sezione profilo– tav. A3.1;*

- parere sanitario prot.66 EDIL-18 del 25 maggio 2018;

- parere ex art.15 LR 16/16 (ex art.13 della legge 64/74), prot. 43237 del 22 febbraio 2019, rilasciato dall'Assessorato Regionale Dipartimento Regionale Tecnico Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo" UO5;

- parere di conformità ex art.3 del DPR 151/2011, prot. 0017999 del 20 giugno 2018, rilasciato dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Palermo;

- nota TERNA prot. 6259 del 20 febbraio 2019, con la quale comunica che il progetto interessato non è attraversato da alcun impianto di proprietà TERNA;

- nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo prot. 732 del 10 gennaio 2018;

- D.A. n. 06/GAB del 15/01/2019, con il quale la pratica in oggetto è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

– Parere n° 04/S2.1 del 21/01/2019 espresso dall'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento urbanistica con il quale l'Ente Regionale limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza ai sensi dell'art. 37 ultimo comma della L.R. 10/2000 ha espresso l'assenso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto relativo all'ampliamento in oggetto;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 08.03.2019

Il Responsabile dell'Area 4
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere di regolarità contabile non dovuto.

Misilmeri, 08.03.2019

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to: dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente** pone in trattazione il punto iscritto all'odg. avente ad oggetto: «Approvazione del progetto di ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000».

....Omissis.....

Si da atto che in aula risultano presenti 19 consiglieri, assenti 1 (Cusimano Marika).

Si da atto altresì che il consigliere Cerniglia Filippo, nominato scrutatore all'apertura della seduta consiliare, viene sostituito con il consigliere Lo Burgio Dalia.

Il Consiglio Comunale

Preso in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione del progetto di ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta è completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

- **Visto** il parere sanitario prot.66 EDIL-18 del 25 maggio 2018;

-**Visto** il parere ex art.15 LR 16/16 (ex art.13 della legge 64/74), prot. 43237 del 22 febbraio 2019, rilasciato dall'Assessorato Regionale Dipartimento Regionale Tecnico Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo" UO5;

- **Visto** il parere di conformità ex art.3 del DPR 151/2011, prot. 0017999 del 20 giugno 2018, rilasciato dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Palermo;

- **Vista** la nota TERNA prot. 6259 del 20 febbraio 2019, con la quale comunica che il progetto interessato non è attraversato da alcun impianto di proprietà TERNA;

- **Visto** il nulla osta dell'Agencia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo prot. 732 del 10 gennaio 2018;

- **Visto** il D.A. n. 06/GAB del 15/01/2019, con il quale la pratica in oggetto è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- **Visto** il parere n° 04/S2.1 del 21/01/2019 espresso dall'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento urbanistica con il quale l'Ente Regionale limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza ai sensi dell'art. 37 ultimo comma della L.R. 10/2000 ha espresso l'assenso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto relativo all'ampliamento in oggetto;

Visto l'esito della votazione nominale sulla proposta di deliberazione, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati:

1) Bonanno Giuseppe	Contrario	11) Pavone Gianluca	Favorevole
2) Cerniglia Filippo	Favorevole	12) Romano Vincenzo	Favorevole
3) Cocchiara Agostino	Favorevole	13) Sanci Pietro	Favorevole
4) D'Acquisto Rosalia	Favorevole	14) Strano Giusto	Favorevole
5) Ingrassia Antonino	Favorevole	15) Tripoli Roberta	Favorevole
6) La Barbera Francesco	Favorevole	16) Tripoli Salvatore	Favorevole
7) Lo Burgio Dalia	Favorevole	17) Tubiolo Antonino	Favorevole
8) Lo Franco Giusto	Contrario	18) Vicari Giovanna	Favorevole
9) Montadoni Alessandra	Favorevole	19) Vicari Stefano	Favorevole
10) Paganelli Giulia	Contrario		

Presenti	19	
Voti favorevoli	16	
Voti contrari	3	

Delibera

– di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto:

«Approvazione del progetto di ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

F.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: sig. Pietro Sanci

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Rosalia Di Trapani

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 27.03.2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 27.03.2019 al 11.04.2019
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 12.04.2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **27.03.2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE