

**Patto di collaborazione ai sensi del vigente “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e territoriali”**

(Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 16/05/2017)

**Oggetto:** “Palazzetto dello sport “Marco Saitta”

TRA

Il **Comune di Misilmeri**, di seguito denominato "Comune", avente sede in Misilmeri, Piazza Comitato 1860 n° 26 , Cod. fiscale n. 86000450824, rappresentato dal Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica arch. Rita Corsale;

E

l'**Associazione sportiva .....**” con sede legale ..... n° ....., in persona del rappresentante legale ....., nato ..... il ..... ed ivi residente in via ....., di seguito denominata “proponente”.

PREMESSO

- che l'art. 118 comma 4 della Costituzione, riconoscendo il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

- che il Comune di Misilmeri, in accoglimento di tale principio, ha approvato il Regolamento Beni Comuni che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 16/05/2017;

**1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA**

1. Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune ed il proponente, patto che ha come finalità la collaborazione per l'utilizzo e la cura del palazzetto dello sport “Marco Saitta” per l'allenamento di atlete agoniste considerate di interesse nazionale.

2. Le attività proposte saranno svolte dai soci della associazione sportiva Dilettantistica “.....”, dagli iscritti dell'associazione e dai partecipanti alle attività individuate a cura dell'associazione stessa.

3. La finalità della collaborazione con il Comune si estrinseca nella gestione del palazzetto e dell'area attigua “Parco Cupidi” nelle ore e nei giorni calendarizzati a cura del Comune per lo svolgimento di attività sportive capaci di assicurare maggiori servizi gratuiti alla cittadinanza e maggiore fruizione pubblica anche in occasione delle festività, promuovendo il coordinamento e l'integrazione anche per specifiche manifestazioni sportive, con lo scopo di coinvolgere e sensibilizzare i cittadini del comune di Misilmeri;

**2. MODALITA' DI AZIONE**

1. Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore attuazione dell'attività sportiva “.....” della associazione sportiva dilettantistica ....., conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione.

- L'Associazione si impegna a gestire gli spazi e l'area adiacente, “Parco Cupidi”, secondo le caratteristiche degli stessi e, in particolare, a:

- far utilizzare prevalentemente gli spazi sopra descritti a cittadini e gruppi sportivi, per lo svolgimento di attività di ..... senza obbligo di richiesta d'uso sia garantito il pagamento di un canone trimestrale di cui al paragrafo 3;
- far utilizzare gli spazi sopra descritti in occasione di specifiche manifestazioni sportive patrocinate dall'Amministrazione comunale, previo ottenimento di idonea autorizzazione amministrativa rilasciata dal Settore competente;
- nel caso di manifestazioni sportive organizzate dall'Associazione stessa (quali ad esempio gare di .....); **1.** farsi carico di tutte le necessarie autorizzazioni, licenze, nulla-osta previsti dalla normativa vigente in caso di pubbliche manifestazioni; **2.** assicurare il rispetto delle norme di sicurezza, igiene, impatto acustico; **3.** provvedere a proprie spese ad ogni altro onere necessario alla buona riuscita della rassegna quali noleggio di arredi (tribune supplementari, spogliatoi, bagni chimici), predisposizione impianto audio; • garantire la pulizia degli spazi sportivi e delle aree di pertinenza, compresa quelle a servizio di eventuali manifestazioni; • garantire l'accensione e lo spegnimento manuale dell'impianto di illuminazione in caso di manifestazioni sportive; • segnalare ai soggetti competenti eventuali situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica; • utilizzare il logo di "Comune di Misilmeri" su tutto il materiale eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente Patto; **4.** organizzare almeno tre manifestazioni gratuite per la cittadinanza.

### **3. RUOLO E RECIPROCI IMPEGNI, REQUISITI E LIMITI DI INTERVENTO**

#### **1. Il proponente si impegna a:**

- operare l'attività sportiva della "Associazione sportiva dilettantistica ....." nella cura e nel rispetto dell'immobile assegnato e dell'adiacente area esterna di circa 1000mq. "Parco Cupidi", custodendo e conservando detto immobile ed area adiacente nelle ore e nei giorni assegnati con la diligenza del buon padre di famiglia. Le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal proponente restano acquisite al Comune di Misilmeri senza obbligo di compenso, anche se eseguite previa richiesta di autorizzazione al Comune stesso salvo sempre per il Comune di Misilmeri il diritto di pretendere dal proponente il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. Il proponente è costituito custode degli spazi oggetto del presente patto ed è direttamente responsabile verso il Comune di Misilmeri ed i terzi per eventuali danni causati per colpa sua da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile;
- individuare sotto la propria ed esclusiva responsabilità i partecipanti e gli operatori che prenderanno parte alle attività del progetto;
- dotarsi e dotare tutti i partecipanti e gli operatori coinvolti dei dispositivi di sicurezza individuale necessari, compresi quelli necessari per fronteggiare la pandemia da Covid-19;
- dare immediata comunicazione di interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto;
- utilizzare con la dovuta cura e diligenza i documenti, il materiale e le attrezzature eventualmente fornite dal Comune, impegnandosi a restituirli integri alla conclusione delle attività descritte nel presente Patto;
- assolvere a propria cura e spese a tutti gli oneri e le necessità derivanti dall'Associazione sportiva dilettantistica ..... contemplate nella proposta di patto;
- assicurare il distanziamento previsto da norme e disposizioni nazionali e regionali;
- pagare mensilmente il canone di €. 10,00 mediante versamento su Conto Corrente postale n.15912900 intestato alla tesoreria comunale di Misilmeri o con bonifico presso la Banca Credito Valtellinese, Codice IBAN IT03Q0521643441000008901988;
- fornire a semplice richiesta del Comune ogni notizia, informazione, documentazione relativa ai luoghi ed ai beni pubblici coinvolti ed alle attività svolte;
- osservare gli obblighi previsti nel presente Patto;
- sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità civile verso terzi nell'ambito dell'utilizzo dell'immobile e degli spazi adiacenti da parte dell'Associazione;
- produrre una polizza fidejussoria annuale a garanzia dell'immobile;
- produrre polizza fidejussoria per responsabilità civile verso terzi;

2. Il Comune si impegna a:

- concedere in uso il palazzetto dello sport "Marco Saitta" sito in via San Giuseppe n°30 per fini istituzionali dell'Associazione affinché l'immobile sia adibito, a cura e spese dell'associazione sportiva dilettantistica ....., a spazio per lo svolgimento di attività sportive o manifestazioni alla stessa connesse. Sia il palazzetto che l'attiguo parco Cupidi si intendono concessi nello stato in cui si trovano e spetterà al proponente provvedere, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria.
- fornire al proponente, attraverso gli Uffici dell'Area 4 ove ne venga fatta apposita richiesta, tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività in oggetto;
- promuovere, nelle forme ritenute più opportune ed in particolare sulla pagina "Cittadinanza attiva" del sito web istituzionale, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;

#### **4. DURATA, ORARI E GIORNI DI UTILIZZO**

1. La validità del presente Patto di Collaborazione ha inizio dalla data di stipula fino al 31 agosto 2021.
2. Gli orari e i giorni di utilizzo sono calendarizzati dall'ufficio urbanistica in relazione alle esigenze di tutte le Associazioni.

#### **5. RESPONSABILITA'**

Il proponente è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione delle attività previste nel presente Patto di collaborazione.

E' vietato l'uso del palazzetto e degli spazi esterni per qualsiasi attività estranea alle finalità dell'Associazione (es.: feste, esposizioni, convegni etc.).

#### **6. RISOLUZIONE E RECESSO**

1. L'inosservanza delle clausole del presente Patto o del Regolamento Beni Comuni da cui deriva, da parte del soggetto proponente comporta l'immediato annullamento del Patto stesso. L'utilizzo dei beni comuni coinvolti per finalità diverse da quelle qui riportate o la fruizione, anche parziale, dei beni stessi da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Comune e, più in generale, l'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti punti comporterà la cessazione della collaborazione che può avvenire per decisione unilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per mancato mantenimento degli impegni precedentemente assunti.

2. Ciascuna delle parti può interrompere il presente Patto di Collaborazione in ogni momento:

- l'Amministrazione Comunale, per ragioni di interesse pubblico, può avvalersi della facoltà di recedere dal presente accordo ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C.

3. Per quanto non previsto dal presente patto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al Codice Civile.

Misilmeri, lì

Associazione Sportiva Dilettantistica .....  
in persona del rappresentante legale

Il Funzionario Responsabile  
dell'Area 4 Urbanistica  
Arch. Rita Corsale