



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 60 del registro

Data 03 novembre 2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI TRIENNIO 2021/2023 (EX ART. 58 DL N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 133/2008, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART. 33 COMMA 6 DEL DL 98/2011 NELLA 111/2011, E ULTERIORE MODIFICA ART. 27 DELLA L. 214/2011.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **novembre**, alle ore 19:00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale chiamato dal Presidente del Consiglio i sigg. Consiglieri:

1) Amato Paola	Assente	9) Ferraro Elisabetta	Presente
2) Arnone Angelo	Assente	10) La Barbera Francesco	Presente
3) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Romano Vincenzo	Presente
4) Cerniglia Filippo	Presente	12) Stadarelli Rosalia	Presente
5) Cocchiara Agostino	Presente	13) Strano Giusto	Presente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	14) Tripoli Salvatore	Presente
7) Falletta Sonia	Assente	15) Tubiolo Antonino	Presente
8) Ferraro Antonino	Presente	16) Vicari Giovanna	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza il Sig. Antonino Tubiolo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune con funzione di verbalizzazione, dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 LL.PP. E MANUTENZIONI

attestata l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, anche potenziale in relazione al presente atto

Visto:

- che il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, al comma 1) prevede che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2), prevede che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile”* e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Considerato che:

- questa Area 5 LL.PP. e manutenzioni ha predisposto l'elenco di immobili suscettibili di dismissione (alienazioni e affrancazioni) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- I beni così individuati appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Visto il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015, concernente: Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Visto l'art. 1 del D.M. 24 febbraio 2015, il quale prevede che i programmi di alienazione, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della Regione;

Visto il parere favorevole, reso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in ordine al predetto programma, trasmesso con nota prot. 46192 del 18/09/2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/09/2015, n.26205;

Dato atto che:

- nel corso del 2016, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 14/06/2016, ha approvato l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi. Infatti, pur non essendovi alcun obbligo per il privato di procedere all'affrancazione dei canoni, l'istituto dell'affrancazione è di grande utilità per l'enfiteuta in quanto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo. Si è proceduto, pertanto, a seguito dell'identificazione dei predetti terreni ad integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, con due diverse deliberazioni:

- Deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 18 ottobre 2016;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 21/12/2016;

- nel 2016, sono stati venduti n. 2 alloggi popolari, siti in Via Principi di Cattolica e sono stati affrancati n. 4 terreni gravati da livelli;
- nel 2017 sono stati affrancati n. 91 terreni;
- nel 2018 è stato venduto 1 alloggio popolare sito in Via Principi di Cattolica e sono stati affrancati n. 27 terreni;
- nel 2019 sono stati affrancati n. 3 lotti di terreno agricolo, di cui uno costituito da più particelle, e n. 1 lotto di terreno agricolo edificato, i quali sono stati stralciati dal presente Piano delle Alienazioni;

Vista la Relazione allegata al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni predisposta da questa Area 5 LL.PP. e Manutenzioni;

Visto l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili suscettibili di dismissione, costituito da n. 71 alloggi popolari e relative pertinenze da alienare, e n. 153 terreni gravati da livelli e/o enfiteusi da affrancare, di cui n.136 terreni agricoli e n. 17 terreni edificati;

Ritenuto di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propone

- 1) di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2021/2023 come risulta dall'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sotto la lettera A) per l'esercizio 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante del vigente strumento urbanistico;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà comunale anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - c) i proventi della vendita di tali alloggi saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e ss.mm.ii., nonché al comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;
 - d) la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente;
- 3) Di dare atto che il suddetto Piano costituirà allegato al DUP 2021/2023 e al Bilancio di Previsione 2021/2023;
- 4) Di dare atto, altresì, che gli stanziamenti in bilancio derivanti dal presente piano saranno aggiornati nelle annualità in cui saranno attuate le operazioni di valorizzazione e/o alienazione.

Misilmeri 20.10.2021

Il proponente

F.to:geom. Rosolino Raffa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 20.10.2021

Il Responsabile dell'Area 5

F.to:geom. Rosolino Raffa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 20.10.2021

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

F.to:dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente del Consiglio** pone in trattazione l'argomento iscritto al n.6 dell'o.d.g, avente ad oggetto: «Approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili triennio 2021/2023 (ex art. 58 DL n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008, successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011, e ulteriore modifica art. 27 della L. 214/2011)».

Sono presenti n.13 consiglieri, n. 3 assenti (Amato, Arnone, Falletta).

Chiede la parola il consigliere **Romano**, il quale spiega che a parere suo, ad una prima visione della proposta, sono state apportate poche modifiche, quindi propone di votare il rinvio del punto all'o.d.g. ad altra seduta.

In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di rinvio avanzata dal consigliere Romano.

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente **ad oggetto il rinvio ad altra seduta della proposta di deliberazione** recante “Approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili triennio 2021/2023 (ex art. 58 DL n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008, successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011, e ulteriore modifica art. 27 della L. 214/2011”;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata e seduta sulla proposta di **rinvio** che produce il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati:

presenti	13	
voti favorevoli	13	

Delibera

DI RINVIARE la trattazione della proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili triennio 2021/2023 (ex art. 58 DL n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008, successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011, e ulteriore modifica art. 27 della L. 214/2011)», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: sig. Antonino Tubiolo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: sig. Francesco La Barbera

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 09.11.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 09.11.2021 al 24.11.2021
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 25.11.2021**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **09.11.2021**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE