

COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

DISCIPLINARE D'INCARICO LEGALE

Oggetto: Disciplinare di incarico relativo all'assistenza nel tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4.3.2010 n. 28 promosso dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina.

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ in Misilmeri nella residenza comunale

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

•Il Comune di Misilmeri (di seguito Comune) con sede in Misilmeri, Piazza Comitato 1860 n. 26, Codice fiscale: 86000450824, qui rappresentato dal Dott. Antonino Cutrona, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, che rappresenta nella Sua qualità di Funzionario Responsabile dell'Area 1 – Affari Generali ed istituzionali, giusta provvedimento sindacale n. 10/2015, in virtù delle vigenti norme statutarie e regolamentari;

E

L'avv. Maria Antonietta Sartorio del foro di Marsala, (di seguito legale) nata a Erice, il 27.09.1973, con studio legale in Palermo, nella Via Tarquato Tasso n. 4, C.F.: SRTNNT73P67D423G, Partita IVA: 02101480818, iscritto all'albo degli avvocati presso il Marsala;

Premesso che

il Comune di Misilmeri intende avvalersi dell'assistenza nel tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4.3.2010 n. 28 promosso dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina.

Con provvedimento del Sindaco n. _____ del _____, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dell'Avvocato Maria Antonietta Sartorio, cui affidare l'assistenza nel tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4.3.2010 n. 28 promosso dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina.

Ciò premesso:

Tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula il conferimento di un incarico legale, secondo le seguenti modalità e condizioni:

Art. 1) L'incarico ha per oggetto l'assistenza nel tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4.3.2010 n. 28 promosso dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina;

Art 2) Il legale si impegna ad applicare e percepire, per l'incarico ricevuto e di cui alla presente convenzione, la somma di € 279,14, comprensivo di IVA, CPA e ritenuta d'acconto come per legge, per assistere il Comune in ordine al tentativo obbligatorio

di mediazione promosso dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina.

- Art. 3) E' fatto obbligo del professionista la stretta osservanza del codice deontologico e del codice integrativo di comportamento adottato dall'Ente;
- art. 4) E' fatto obbligo del professionista incaricato di aggiornare per iscritto costantemente l'Ente sullo stato generale del giudizio e l'esito delle singole udienze, con l'indicazione dell'attività posta in essere e di inviare in tempi congrui copia di ogni memoria, comparsa o altro scritto difensivo redatto nell'esercizio del mandato conferito, nonché degli atti di controparte;
- Art. 5) E' fatto obbligo al legale, di partecipare ad incontri e riunioni per la trattazione della causa anche in corso del suo svolgimento a richiesta del Comune;
- Art. 6) E' fatto obbligo al professionista di rendere parere scritto in ordine alle eventuali proposte di transazione giudiziale;
- Art.7) L'Amministrazione metterà a disposizione dell'avvocato incaricato la documentazione in proprio possesso e rilevante per la definizione della controversia. L'incaricato riceverà copia degli atti, salvo che per necessità di legge non debba essere acquisito l'originale, nel qual caso l'incaricato renderà dichiarazione impegnativa attestante il ritiro dell'atto e l'impegno a restituirlo non appena possibile.
- Art.8) L'Avvocato incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari, o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico testè accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del codice civile.
- A tal fine, il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.
- Art. 9) Il Comune, si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atto e documento utile alla migliore difesa richiesti dal legale.
- Art. 10) Il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, informa il legale – il quale ne prende atto e dà il relativo consenso – che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
- Art. 11) Per quanto non previsto dal presente disciplinare, le parti rinviando alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed alle relative tariffe professionali nonché alla disciplina sugli incarichi legali approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27.09.2016;.
- Art. 12) Il professionista si impegna ad attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento del personale dipendente del Comune di Misilmeri, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del

28.04.2015, del quale ha preso conoscenza e per il quale si dichiara piena accettazione.

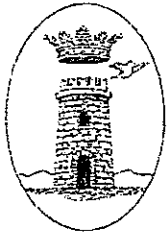
La presente scrittura privata, redatta in carta libera ed in doppio originale, sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Avv. Maria Antonietta Sartorio

**Il Responsabile dell'Area 1
(dott. Antonino Cutrona)**



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. 38513 del 29.11.2016

OGGETTO: AFFRANCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI EDIFICATI GRAVATI DA CANONE ENFITEUTICO E/O LIVELLO - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/REG. DEL 14.06.2016.

ALLA SIG.RA PANEPINTO TERESA CRISTINA
VIA DELL'ERMELLINO, N. 33 - 90125 PALERMO
Raccom. A/R

e p.c.,
AL SINDACO - SEDE
ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO - SEDE
AL SEGRETARIO GENERALE - SEDE

A seguito di verifica di ufficio risulta che la S.V. è proprietaria di un fabbricato, privo di concessione edilizia e certificazione di agibilità, sito nel territorio di questo Comune, in Contrada Montagna Grande snc - piano T-1, censito in catasto al Fg. 7 particella 1214, per il quale risulta presentata domanda di condono edilizio, ai sensi della L. 47/85 (pratica edilizia n. 586), a tutt'oggi non definita.

Dai controlli informatici effettuati tramite il sito web *Agenzia delle Entrate*, il lotto di terreno, nel quale ricade il fabbricato, risulta intestato a Panepinto Teresa Cristina n. a S. Cristina Gela il 30.07.1937 per "enfiteusi" nonché al **COMUNE DI MISILMERI** quale concedente per il terreno (diritti e oneri reali).

Ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, fatta salva la sanabilità dell'immobile, occorrerà preventivamente acquisire, a titolo oneroso, l'affrancazione del terreno edificato, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/85*, pagando un corrispettivo, denominato importo di affrancazione, che nel caso in specie è stato determinato in € **10.178,77** come riportato nel seguente prospetto, da corrispondere in unica soluzione.

Fg.	Part.	Rendita catastale	Imponibile IMU (rendita catastale x 5% x 160)	Valore IMU (Imponibile IMU x 10,60‰)	Canone enfiteutico annuo (media aritmetica tra rendita catastale e valore IMU)	Importo affrancazione (canone enfiteutico annuo x 15 anni)
7	1214	€ 488,05	€ 81.992,40	€ 869,12	€ 678,58	€ 10.178,77

Con separata nota a firma del Responsabile dell'Area 4 - Urbanistica, sarà richiesta la documentazione occorrente al completamento della pratica edilizia di condono per il rilascio della concessione.

Distinti saluti.

Misilmeri li, 28 NOV 2016

Il Resp. Area 4 Urbanistica
Arch. G. Lo Bocchiaro



Il Resp. Area 9 Patrimonio
Dr.ssa F. Pofiti

*art. 23 L.R. 37/85: "Per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione"

COMUNE DI MISILMERI

PROVINCIA DI PALERMO

Posti

trapezia zangara boghiera

Prot. N.

32543 DEL 29.11.2016



RACCOMANDATA Sicura

A/R

ALLASIG. RA FAUCIANTO TERESA CRISTINA

VIA DELL'ERNESTINO, 33

90125 - PALERMO



Data Spedizione: 30 Nov 2016 11:39:04

Aviso di ricevimento

Ag. Ssmat_PA - SMARTPOST SRL - PALERMO
Rit. D&V Courier (Via Marchese di Villablanca 4/B, 9014)

NUOVO



Raccomandata

Pacco

Assicurata

Contrassegno



0 0 0 0 0 2 1 9 5 7 6 1

Euro _____
30 Nov 2016 11:39:04

Data di spedizione _____

Ricevente (cognome e nome)

[Empty box for recipient name]

CONSEGNATO

Lasciato avviso

Rifiutato

Deceduto

Indirizzo insufficiente

Sconosciuto

Compiuta giacenza

Trasferito

Destinatario

PANEPINTO TERESA CRISTINA
VIA DELL'ERMELLINO, 33
90125 PALERMO

Mittente

PROT. N. 38543 POLITI
COMUNE DI MISILMERI
PIAZZA COMITATO 1860
90036 MISILMERI

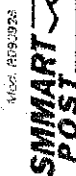
Firma per esteso del ricevente

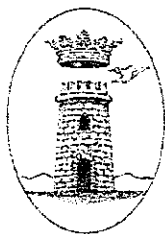
Firma dell'incaricato alla distribuzione

INVIO



01 DIC. 2016





COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

**AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE
E GESTIONE PATRIMONIO**

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. *61* del *02.01.2017*

OGGETTO: AFFRANCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI EDIFICATI GRAVATI DA CANONE ENFITEUTICO E/O LIVELLO – DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/REG. DEL 14.06.2016 – DITTA: PANEPINTO TERESA CRISTINA.

AL COMUNE DI PALERMO
UFFICIO ANAGRAFE
anagrafe@cert.comune.palermo.it

In riferimento all'oggetto, dovendo questo Ufficio individuare le ditte risultanti in catasto gravate da livello/enfiteusi, al fine di procedere all'affrancazione del terreno edificato o in subordine al pagamento del canone, con la presente si richiede a codesto Ufficio di voler comunicare (controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it) l'indirizzo del nominativo di cui al seguente elenco, di eventuali eredi, o di eventuale trasferimento di residenza in altra località.

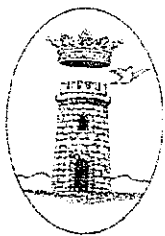
01) **Panepinto Teresa Cristina**, nata a Santa Cristina Gela (PA) il 30.07.1937 ed emigrata da Misilmeri a Palermo l'8.1.2009 -

In attesa di riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Misilmeri li,

Il Resp. del Servizio 1
Geom. P. Vella Adamo

Il Resp. dell'Area 9
Dr.ssa F.sca Politi



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091.8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. 3476 del 02.02.17

OGGETTO: AFFRANCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI EDIFICATI GRAVATI DA CANONE ENFITEUTICO E/O LIVELLO - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/REG. DEL 14.06.2016.

ALLA SIG.RA PANEPINTO TERESA CRISTINA
(nata a Santa Cristina Gela il 30.07.1937)
VIA PADRE GEREMIA, N. 13 - pT - 90036 MISILMERI

A MEZZO NOTIFICA MESSI

e p.c.,

AL SINDACO - SEDE

ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO - SEDE

AL SEGRETARIO GENERALE - SEDE

A seguito di verifica di ufficio risulta che la S.V. è proprietaria di un fabbricato, privo di concessione edilizia e certificazione di agibilità, sito nel territorio di questo Comune, in Contrada Montagna Grande snc - piano T-1, censito in catasto al Fg. 7 particella 1214, per il quale risulta presentata domanda di condono edilizio, ai sensi della L. 47/85 (pratica edilizia n. 586), a tutt'oggi non definita.

Dai controlli informatici effettuati tramite il sito web Agenzia delle Entrate, il lotto di terreno, nel quale ricade il fabbricato, risulta intestato a Panepinto Teresa Cristina n. a S. Cristina Gela il 30.07.1937 per "enfiteusi" nonché al COMUNE DI MISILMERI quale concedente per il terreno (diritti e oneri reali).

Ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, fatta salva la sanabilità dell'immobile, occorrerà preventivamente acquisire, a titolo oneroso, l'affrancazione del terreno edificato, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/85*, pagando un corrispettivo, denominato importo di affrancazione, che nel caso in specie è stato determinato in € 10.178,77 come riportato nel seguente prospetto, da corrispondere in unica soluzione.

Fg.	Part.	Rendita catastale	Imponibile IMU (rendita catastale x 5% x 160)	Valore IMU (Imponibile IMU x 10,60%)	Canone enfiteutico annuo (media aritmetica tra rendita catastale e valore IMU)	Importo affrancazione (canone enfiteutico annuo x 15 anni)
7	1214	€ 488,05	€ 81.992,40	€ 869,12	€ 678,58	€ 10.178,77

Con separata nota a firma del Responsabile dell'Area 4 - Urbanistica, sarà richiesta la documentazione occorrente al completamento della pratica edilizia di condono per il rilascio della concessione.

Distinti saluti.

Misilmeri li,

1 FEB 2017

Il Resp. Area 4 Urbanistica

Arch. G. ppe Lo Bocchiaro



Il Resp. Area 9 Patrimonio

Dr.ssa F.sca Roliti

*art. 23 L.R. 37/85: "Per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione"

UFFICIO NOTIFICHE

RELAZIONE DI NOTIFICA

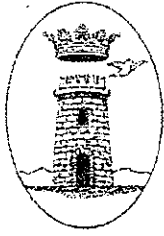
Io sottoscritto messo comunale Milizzione Raffaele oggi 09/02/17 non
ho notificato copia del presente atto a Paolino Francesco Cristina
nato a S. Cristina Gela il 30/07/1938
E residente a Misilmeri via _____ n. _____.

In quanto:

- Da accertamenti anagrafici effettuati risulta emigrato/a
a Bandarata a Palermo il 08/01/2009.
- Da accertamenti anagrafici effettuati risulta deceduto/a
a _____ il _____.
- Da accertamenti anagrafici effettuati non risulta iscritto all'Ufficio anagrafe
e se ne ignora l'attuale residenza.

Il Messo comunale

Milizzione Raffaele



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

**AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE
E GESTIONE PATRIMONIO**

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. 4542 del 10.02.2017

**Oggetto: Affrancazione a titolo oneroso di terreni edificati gravati da canone enfiteutico e/o livello –
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/reg. del 14.06.2016 – ditta: Panepinto Teresa
Cristina, nata a Santa Cristina Gela (PA) e residente a Palermo in Via dell’Ermellino, n. 33 -**

**AL COMUNE DI PALERMO
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO MESSI NOTIFICATORI**

**PALAZZO DI CITTA’
PIAZZA PRETORIA, N. 1 – 90133 PALERMO**

In allegato alla presente si allegano n. 2 copie della nota di cui all’oggetto da notificare alla Sig.ra Panepinto Teresa Cristina, nata a S. Cristina Gela (PA) il 30.07.1937 e residente a Palermo in Via dell’Ermellino, n. 33, con invito a restituire copia recante relata di notifica.

In attesa di riscontro, si coglie l’occasione per porgere distinti saluti.

Misilmeri li, 10.02.2017

Il Resp. del Servizio 1
Geom. P. Vella Adamo

**Il Resp. dell’Area 9
Dr.ssa F. Politi**

Allegati.



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. 4542 del 10/02/2017

OGGETTO: AFFRANCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI EDIFICATI GRAVATI DA CANONE ENFITEUTICO E/O LIVELLO - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/REG. DEL 14.06.2016.

alla sig.ra

**ALLA SIG.RA PANEPINTO TERESA CRISTINA
(nata a Santa Cristina Gela il 30.07.1937)
VIA DELL'ERMELLINO, N. 33 - 90125 PALERMO**

A MEZZO NOTIFICA MESSI COMUNE DI PALERMO

e p.c.,
**AL SINDACO - SEDE
ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO - SEDE
AL SEGRETARIO GENERALE - SEDE**

A seguito di verifica di ufficio risulta che la S.V. è proprietaria di un fabbricato, privo di concessione edilizia e certificazione di agibilità, sito nel territorio di questo Comune, in Contrada Montagna Grande snc - piano T-1, censito in catasto al Fg. 7 particella 1214, per il quale risulta presentata domanda di condono edilizio, ai sensi della L. 47/85 (pratica edilizia n. 586), a tutt'oggi non definita.

Dai controlli informativi effettuati tramite il sito web Agenzia delle Entrate, il lotto di terreno, nel quale ricade il fabbricato, risulta intestato a Panepinto Teresa Cristina n. a S. Cristina Gela il 30.07.1937 per "enfiteusi" nonché al COMUNE DI MISILMERI quale concedente per il terreno (diritti e oneri reali).

Ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, fatta salva la sanabilità dell'immobile, occorrerà preventivamente acquisire, a titolo oneroso, l'affrancazione del terreno edificato, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/85*, pagando un corrispettivo, denominato importo di affrancazione, che nel caso in specie è stato determinato in € 10.178,77 come riportato nel seguente prospetto, da corrispondere in unica soluzione.

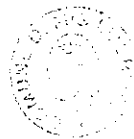
Fg.	Part.	Rendita catastale	Imponibile IMU (rendita catastale x 5% x 160)	Valore IMU (Imponibile IMU x 10,60%)	Canone enfiteutico annuo (media aritmetica tra rendita catastale e valore IMU)	Importo affrancazione (canone enfiteutico annuo x 15 anni)
7	1214	€ 488,05	€ 81.992,40	€ 869,12	€ 678,58	€ 10.178,77

Con separata nota a firma del Responsabile dell'Area 4 - Urbanistica, sarà richiesta la documentazione occorrente al completamento della pratica edilizia di condono per il rilascio della concessione.

Distinti saluti.

Misilmeri li, 10 FEB 2017

Il Resp. Area 4 Urbanistica
Arch. G. ppe Lo Bocchiaro



Il Resp. Area 9 Patrimonio

Dr.ssa F.sca Politi

*art. 23 L.R. 37/85: "Per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione"



COMUNE DI MISILMERI

G. Vella

Al/la Signor/ra

Paolina Teresa Cristina

Ai sensi dell'art. 140 c.p.c. La informo che a partire dalla data odierna presso

questa Casa Comunale è depositata copia del

Affidamento a titolo
Circolo di Terreni edificati gravati di Canone Costante etc
Vello - delib. del Consiglio Comunale

Misilmeri,

06/02/17



IL MESSO COMUNALE

Alfonsino

529 - Filippino Mauro (cognome Isgrò T.O. Pizzolunco)

328 - 1940 - 302

338 - 3900 - 305

14-03-2017



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

**AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE
E GESTIONE PATRIMONIO**

091.8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. _____ del _____

OGGETTO: AFFRANCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI EDIFICATI GRAVATI DA CANONE ENFITEUTICO E/O LIVELLO - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/REG. DEL 14.06.2016 - DITTA: PANEPINTO TERESA CRISTINA.

COMUNE DI PALERMO UFFICIO ANAGRAFE
- 5 GEN. 2017
Prot. N. <u>9348</u>

AL COMUNE DI PALERMO
UFFICIO ANAGRAFE
anagrafe@cert.comune.palermo.it

In riferimento all'oggetto, dovendo questo Ufficio individuare le ditte risultanti in catasto gravate da livello/enfiteusi, al fine di procedere all'affrancazione del terreno edificato o in subordine al pagamento del canone, con la presente si richiede a codesto Ufficio di voler comunicare (controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it) l'indirizzo del nominativo di cui al seguente elenco, di eventuali eredi, o di eventuale trasferimento di residenza in altra località.

01) Panepinto Teresa Cristina, nata a Santa Cristina Gela (PA) il 30.07.1937 ed emigrata da Misilmeri a Palermo l'8.1.2009 -

In attesa di riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Misilmeri li,

Il Resp. del Servizio 1
Geom. P. Vella Adamo

Chiara Deo

Il Resp. dell'Area 9
D.ssa F. Sca Politi

Francesca Politi

NB) sono 3



COMUNE DI PALERMO

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in conformita' alle risultanze degli atti

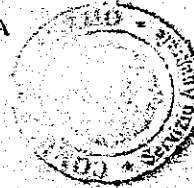
CERTIFICA CHE

PANEPINTO TERESA CRISTINA
nata il 30.7.1937 a SANTA CRISTINA GELA (PA)
N. 18/37
abitante in VIA DELL'ERMELLINO N.33 S.D P.3 I.08
E' QUI RESIDENTE

PALERMO, 5.1.2017

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
CRIVELLO GIOVANNA

FP.0157893

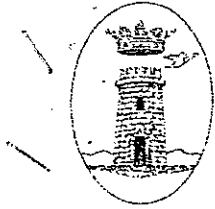


8348
DIRITTI RISCOSSI
**** ESENTE ****
N. 027 TER. AG3P

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (legge n.183/2011)

0413471/2015

Lino Vella



COMUNE DI MISILMERI

(Città Metropolitana di Palermo)

Area 4 – "Urbanistica – SUE/SUAP

☎ 091/8711300 (PBX) Telefax 091/8733384

Prot. n. *10224*

li, *20-03-2017*

Oggetto: trasmissione notifica, affrancazione a titolo oneroso di terreni gravati da canone enfiteutico e/o livello.

**Al Responsabile Area 9
Dott.ssa Francesca Politi
SEDE**

Si trasmette in allegato, copia della notifica in oggetto, alla ditta Panepinto Teresa Cristina restituita dai messi del comune di Palermo il 24/02/2017 prot. 159554/1.

Il Responsabile dell'Area 4

Giuseppe Arch. Lo Bocchiaro

Giuseppe Arch. Lo Bocchiaro





COMUNE DI PALERMO

Segreteria Generale

Ufficio Messi - Albo Pretorio

P.zza Pretoria n. 1. 90133 Palermo

Tel. 091/7402263 Fax 091/7402376

messi.albo@comune.palermo.it

albopretorio@cert.comune.palermo.it

Palermo, *24/02/17*

Prot. n. *159554/1*

Risposta a nota n. 4542 del 10/02/2017

Resp. del procedimento: Funz. Amm.vo Dr. Calogero Miserendino Email:
c.miserendino@comune.palermo.it

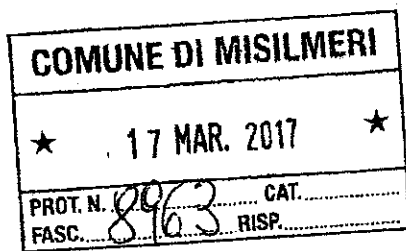
Estensore: Collaboratore professionale messo ANTONIETTA RUSSO

OGGETTO: Restituzione notifiche a carico di PANEPINTO TERESA CRISTINA

Allegati n. 1

Comune di Misilmeri

AREA IV LL.PP. E URBANISTICA



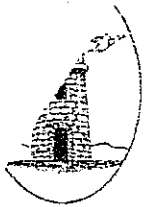
Con riferimento alla Vs. nota n. 4542 del 10/02/2017, si restituisce l'atto di cui in oggetto munito della relata del Messo Notificatore.

Il Funzionario Amministrativo

(Dr. Calogero Miserendino)

Grimaudo

SUCATO



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

35295

AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091.8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. 4542 del 10/02/2017

OGGETTO: AFFRANCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI EDIFICATI GRAVATI DA CANONE ENFITEUTICO E/O LIVELLO - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/REG. DEL 14.06.2016.

ALLA SIG.RA PANEPINTO TERESA CRISTINA
(nata a Santa Cristina Gela il 30.07.1937)
VIA DELL'ERMELLINO, N. 33 - 90125 PALERMO

A MEZZO NOTIFICA MESSI COMUNE DI PALERMO

e p.c.,
AL SINDACO - SEDE
ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO - SEDE
AL SEGRETARIO GENERALE - SEDE

A seguito di verifica di ufficio risulta che la S.V. è proprietaria di un fabbricato, privo di concessione edilizia e certificazione di agibilità, sito nel territorio di questo Comune, in Contrada Montagna Grande snc - piano T-1, censito in catasto al Fg. 7 particella 1214, per il quale risulta presentata domanda di condono edilizio, ai sensi della L. 47/85 (pratica edilizia n. 586), a tutt'oggi non definita.

Dai controlli informatici effettuati tramite il sito web *Agenzia delle Entrate*, il lotto di terreno, nel quale ricade il fabbricato, risulta intestato a Panepinto Teresa Cristina n. a S. Cristina Gela il 30.07.1937 per "enfiteusi" nonché al **COMUNE DI MISILMERI** quale concedente per il terreno (diritti e oneri reali).

Ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, fatta salva la sanabilità dell'immobile, occorrerà preventivamente acquisire, a titolo oneroso, l'affrancazione del terreno edificato, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/85*, pagando un corrispettivo, denominato importo di affrancazione, che nel caso in specie è stato determinato in € **10.178,77** come riportato nel seguente prospetto, da corrispondere in unica soluzione.

Fg.	Part.	Rendita catastale	Imponibile IMU (rendita catastale x 5% x 160)	Valore IMU (Imponibile IMU x 10,60%)	Canone enfiteutico annuo (media aritmetica tra rendita catastale e valore IMU)	Importo affrancazione (canone enfiteutico annuo x 15 anni)
7	1214	€ 488,05	€ 81.992,40	€ 869,12	€ 678,58	€ 10.178,77

Con separata nota a firma del Responsabile dell'Area 4 - Urbanistica, sarà richiesta la documentazione occorrente al completamento della pratica edilizia di condono per il rilascio della concessione.

Distinti saluti.

Misilmeri li, 10 FEB 2017

Il Resp. Area 4 Urbanistica
Arch. G. ppe Lo Bocchiagro



Il Resp. Area 9 Patrimonio
Dr.ssa F. sca Politti

*art. 23 L.R. 37/85: "Per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione"



COMUNE DI PALERMO

SEGRETERIA GENERALE
U.O. CASA COMUNALE
Tel. 091.7405249 - 091.7405260
e-mail: casacomunale@comune.palermo.it

Ricevuta di avvenuto deposito atto

Alessandra Mandolia

Il/La sottoscritto/a _____
incaricato alla ricezione degli atti, destinati al deposito alla Casa Comunale, attesta di ricevere in data
odierna, dal Messo Comunale/Notificatore, una busta chiusa e sigillata destinata a:

_____ PANZANO TERESA CRISTINA
(via/piazza) _____ DELL'ORNICINO 33

sulla busta è trascritto il cronologico di notificazione n. _____ 35295
Palermo, 21 FEB. 2017

Alessandra Mandolia

Via _____
Mediante consegna a _____ ART. 140 c.p.c.
in qualità di _____
Data 21 FEB. 2017

Il Ricevente



Il Messo Comunale
MESSO COMUNALE
Occhipinti Mario

Non essendo stato possibile eseguire la consegna della copia del presente atto per irreperibilità (temporanea) del destinatario o delle persone indicate nell'articolo 139 c.p.c., il sottoscritto Messo Comunale in conformità all'articolo 140 c.p.c., ha proceduto: ad affigere il prescritto avviso; a depositare la copia del presente atto nella Casa Comunale di Palermo; a notificare il destinatario per avviso raccomandato con R.R.

Avv. Armando Crini

riceve per appuntamento

Via Francesco Lo Greco n. 15
90031 Belmonte Mezzagno (PA)
Tel/Fax 091/8728742 - Cell. 328/3363756
pec: armando.crini@cert.avvocatitermini.it

Belmonte Mezzagno, li 6 giugno 2017

Spett. Le **Comune di Misilmeri**

Piazza Comitato 1860, n.26

90036 MISILMERI (PA)

inoltrata a mezzo pec all'indirizzo affarilegali@pec.comune.misilmeri.pa.it

Spett. Le **Comune di Misilmeri**

Area 9 - Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio

Piazza Comitato 1860, n.26

90036 MISILMERI (PA)

inoltrata a mezzo pec all'indirizzo controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

OGGETTO: Panepinto Teresa Cristina / Comune di Misilmeri;

Vostro riferimento prot. n. 3476 del 02/02/2017.

In nome e per conto della signora Panepinto Teresa Cristina, nata a Santa Cristina Gela il 30 luglio 1937, residente in Palermo, via dell'Ermellino n. 33, riscontro la Vostra Preg.ma indicata in oggetto, per rassegnare quanto segue.

Com'è noto, la mia assistita ha inoltrato domanda di concessione edilizia in sanatoria per l'immobile sito in Misilmeri, c.da Montagna Grande snc, piano terra e primo, censito al foglio 7, particella 1214 del catasto urbano.

Ai fini del rilascio della richiesta concessione, tuttavia, con la nota oggetto di riscontro, è stato chiesto alla mia assistita il pagamento della somma complessiva di € 10.178,77 a titolo di affrancazione del terreno edificato, ai sensi dell'art. 23 della legge regionale n. 37 del 1985.

La Vostra richiesta creditoria è priva di fondamento in quanto la signora Panepinto, unitamente al defunto marito Graceffa Angelo, ha acquistato la piena proprietà del terreno edificato, giusto atto notarile del 15 giugno 1979, redatto dal Notaio dott. Elide Triolo (repertorio n. 157410, raccolta n. 7041).

Al fine di prevenire l'insorgere di una controversia giudiziaria, tuttavia, Vi invito a volere fornire prova della legittimità e fondatezza della Vostra pretesa creditoria, ovvero della sussistenza e attualità del titolo costitutivo a Vostro favore.

Panepinto Teresa Cristina

Mi corre l'obbligo di informarvi che in caso di Vostro mancato riscontro nel termine di giorni quindici dal ricevimento della presente, la mia assistita solleciterà gli opportuni provvedimenti alle competenti Autorità Giudiziarie.

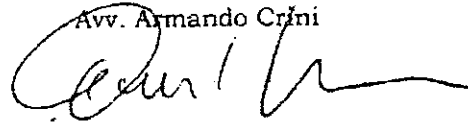
La signora Panepinto Teresa Cristina sottoscrive la presente per rato e mandato.

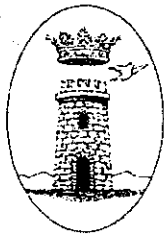
Distinti saluti.

Teresa Panepinto Cristina

Panepinto Teresa Cristina

Avv. Armando Crini





COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

**AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE
E GESTIONE PATRIMONIO**

091. 8711.341 - 091.8711.375

prot. n.

18572

del

13/6/2017

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

Oggetto: Risposta a nota del 6/6/2017. Affrancazione terreni gravati da livello e richiesta pagamento importo relativo all'affrancazione (Fig. 7 part. 1214) -

AVV.TO ARMANDO CRINI
Via Francesco Lo Greco, 15
90031 Belmonte Mezzagno

Pec:armando.crini@cert.avvocatitermini.it

In riscontro alla nota richiamata in oggetto, accusata al protocollo generale dell'Ente in data 08.06.2017 al n.18174, si redigono le presenti controdeduzioni, a maggior chiarezza e intelligenza degli atti prodotti da questo Ente nella attività di recupero dei canoni livellari gravanti sui terreni di proprietà comunale.

E' d'obbligo, innanzi tutto fare rilevare che ai sensi del comma 2, art. 2 della Legge 241/1990, le P.A., hanno tempo giorni 30, per la conclusione del procedimento e non 15 giorni come da Lei richiesto.

E' necessario ribadire che, pur non essendovi alcun obbligo per il privato di procedere all'affrancazione dei canoni, l'istituto di affrancazione è di grande utilità per l'enfiteuta in quanto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo.

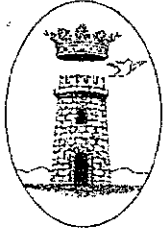
Entrando nel merito della questione, è proprio in virtù dell'art. 19, comma 14 della L. n. 122/2010, (che ha aggiunto il comma 1 bis all'art. 29 della L. n. 52 del 27.02.1985) che, a pena di nullità degli atti tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su immobili già esistenti, è obbligatoria la dichiarazione da parte degli interessati della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie:

14. All'articolo 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, è aggiunto il seguente comma: "1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, ad esclusione dei diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari".

Ne discende la circostanza per la quale il dato catastale è elemento probante e informazione imprescindibile rispetto alla quale valutare e attestare la conformità degli atti.

Ribadendo quindi che:

- L'indicazione catastale del livello permane all'attualità, il che non consente il normale aggiornamento catastale e quanto ad esso connesso (compravendite, donazioni, libero accesso al credito ed ai fondi comunitari e nazionali e simili);
- Il livello è da intendersi equiparato a tutti gli effetti al diritto di enfiteusi come sancito da costante giurisprudenza (Cass. N. 1366/1961; 1682/1963 – E 1; sez. III, n. 64/1997);
- Il dominio diretto facente capo al Comune di Misilmeri è imprescrittibile, come si deduce dall'art. 1164 del Codice Civile che riprende l'art. 2115 del Codice Civile del 1865 abrogato;
- Come ribadito dalla Giurisprudenza (Cass. 177/1946; 2100/1960; 323/1973; 4231/1976) l'omesso pagamento del canone, per qualsiasi tempo protratto, non giova a mutare il titolo di possesso a favore dell'enfiteuta, neppure nel singolare caso che ad esso sia stata attribuita dalle parti efficacia ricognitiva;
- *Corte dei Conti delibera/parere 18/2006" omississ...* Va ricordato che i canoni ed i livelli, di che trattasi, in genere nell'Italia meridionale derivano dalla allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono della imprescrittibilità nonché della inalienabilità e della inusucapibilità. Il Comune, in quanto rappresentante della comunità e referente di tali antiche proprietà collettive, o meglio di quanto rimane di esse, "dal punto di vista pubblicistico", è titolare di censi, livelli, canoni o altre prestazioni similari,



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

**AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE
E GESTIONE PATRIMONIO**

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

indipendentemente dalla esistenza o meno del titolo di proprietà in testa al comune del singolo immobile. Si tratterebbe peraltro di rinuncia unilaterale, non espressamente prevista dalla norma di legge invocata, che, in quanto derogatoria rispetto ai principi generali posti a tutela della proprietà pubblica, non è suscettibile di interpretazione analogica.

Pertanto con la presente si ribadisce quanto richiesto con la nota Area 9 Patrimonio prot. n. 4542 del 10.02.2017, e si invita il Suo assistito a volere effettuare il pagamento entro il termine di giorni 30 dal ricevimento della presente.

Trascorso infruttuosamente il predetto termine, si procederà ad adire le vie legali per il recupero coatto del credito.

Distinti saluti.

Il Resp. dell'Area 4 – Urbanistica

Arch. G.ppe Lo Bocchiario

Il Resp. dell'Area 9 – Patrimonio

Dr.ssa F.sca Politi



COMUNE DI MISILMERI
(Città metropolitana di Palermo)

Area 4 Urbanistica SUE/SUAP

091/8711322

Al Responsabile dell'Area 1
Affari legali ed istituzionali
SEDE

Al Responsabile dell'Area 9
Controlli anticorruzione
e gestione patrimonio
SEDE

e p.c.
Al Sindaco
Al Segretario Generale
SEDE

Oggetto: Trasmissione della nota "Comunicazione per tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs. 4/03/2010 n° 28 promosso da Panepinto Teresa Cristina"

Per i provvedimenti di competenza si trasmette la nota di convocazione in oggetto

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



Organismo di Conciliazione e Mediazione

Piazza V. E. Orlando 27 - 90138 Palermo
Tel. 091 8430073 - Fax 091 344385
segreteria@adrmedia.it - adrmedia@pec.it
P. Iva 06014000829 - C.F. 97248620821

Comune di Misilmeri
Piazza Comitato 1860, 26
90036, Misilmeri (Pa)

In persona del Sindaco pro-tempore

\ mezzo pec

Oggetto: Comunicazione per tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D. Lgs 4/03/2010 n. 28

Promosso da: Panepinto Teresa Cristina

Convocazione: 10.10.2017 alle ore 16:30 - Procedura n. 752/2017

La presente per significare che in data 05.09.2017, la Sig.ra Panepinto Teresa Cristina, RAPPRESENTATA E DIFESA, per il presente procedimento di Mediazione, dall' Avv. Armando Crini, ha presentato all'Organismo ADR Media Nuova Giustizia, accreditato presso il Ministero della Giustizia al n. 117 R.O.C., istanza per tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D. Lgs 4 marzo 2010, n. 28, come modificato dal D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98 del 9/8/2013 in materia di accertamento e dichiarazione della piena proprietà su terreno censito e dell'immobile sito in Misilmeri, con valore indicativo della controversia € 48.805,00.

NEI CONFRONTI DI

Comune di Misilmeri, in persona del Sindaco pro-tempore, domiciliato per la carica in Misilmeri, Piazza Comitato 1860, 26.

Ai sensi della normativa vigente, questo Organismo ha designato Mediatore l' Avv. Pierluca Orifici, il quale ha dato disponibilità ad avviare la procedura di mediazione con il primo incontro informativo che si svolgerà in Palermo presso la sede dell'Organismo ADR MEDIA in Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 27, il giorno 10.10.2017 alle ore 16:30 - Procedura n. 752/2017.

A tale uopo si precisa quanto segue:

- il modulo di adesione, allegato alla presente, dovrà pervenire all'indirizzo di pec adrmedia@pec.it ovvero al numero di fax 091/344385 entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 06.10.2017.

- ai sensi dell'art. 08 del predetto D. Lgs 4 marzo 2010, n. 28, il Giudice potrà desumere argomenti di prova nel successivo, eventuale, giudizio ai sensi dell'art. 116, secondo comma, del codice di procedura civile;

- ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 4 marzo 2010, n. 28, quando il provvedimento che definisce il giudizio corrisponde interamente al contenuto della proposta del mediatore, il Giudice condanna parte vincitrice che ha rifiutato la proposta al rimborso delle spese sostenute da parte soccombente riferibili al periodo successivo alla formulazione della stessa, nonché al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di un'ulteriore somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto. Resta ferma l'applicabilità degli art. 92 e 96 del codice di procedura civile. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano altresì alle spese per l'indennità corrisposta al mediatore e per il compenso dovuto all'esperto di cui all'art. 8, comma 4.

- Il verbale di accordo costituisce titolo esecutivo per l'espropriazione forzata, per l'esecuzione in forma specifica e per l'iscrizione di ipoteca giudiziale.

N.B. Su richiesta, gli eventuali allegati saranno messi a disposizione delle parti convocate non appena ci perverrà il modulo di adesione, salvo che si tratti di documentazione riservata al solo esame da parte del Mediatore.

Cordiali saluti

Palermo, 06/09/2017

ADR MEDIA
(La segreteria)

AVV. ARMANDO CRINI

Don Pino Puglisi, 157/a - 90031 Belmonte Mezzagno (PA)
tel/fax 091/872.87.42 - cell. 328/33.63.756
pec: armando.crini@cert.avvocatitermini.it
e-mail: avvocatoarmandocrini@libero.it

PROG. N. 152/11 DU 05/09/11
ORE 18-50

ADR NUOVAGIUSTIZIA
P.zza Vitt. Em. Orlando, 27
90138 Palermo
Tel. 091 8430073

Spett. le **ADR MEDIA**
Organismo di Mediazione
Piazza Vittorio Emanuele Orlando, 27
90100 PALERMO

ISTANZA di MEDIAZIONE

Per la signora **PANEPINTO Teresa Cristina**, c.f. PNPTSC37L70I174Y, nata a Santa Cristina Gela (PA) il 30 luglio 1937, residente in Palermo, via dell'Ermellino n. 33, rappresentata e difesa, per il presente procedimento di mediazione, dall'Avv. Armando Crini, c.f. CRNRND78E17G273D, del Foro di Termini Imerese, con studio legale in Belmonte Mezzagno, via Don Pino Puglisi n. 157/A (tel/fax 091/8728742 - pec armando.crini@cert.avvocatitermini.it - cell. 328/3363756);

nei confronti

del **Comune di Misilmeri**, c.f. 86000450824, in persona del Sindaco *pro tempore*, domiciliato per la carica in Misilmeri, Piazza Comitato 1860 n.26 (pec comune@pec.comune.misilmeri.pa.it).

Premesso

- **che** la signora Panepinto Teresa Cristina è proprietaria dell'immobile sito in Misilmeri c.da Montagna Grande snc, piano terra e primo, censito al foglio 7, particella 1214 del catasto urbano;
- **che** l'istante ha inoltrato al Comune di Misilmeri domanda di concessione edilizia in sanatoria per l'indicato immobile;
- **che** ai fini del rilascio della richiesta concessione, tuttavia, con la nota datata 2 febbraio 2017, il Comune di Misilmeri, paventando il proprio diritto proprietà sull'immobile, ha chiesto, alla odierna istante, il pagamento della somma complessiva di € 10.178,77 per l'affrancazione del terreno edificato, ai sensi dell'art. 23 della legge regionale n. 37 del 1985;
- **che** la pretesa del Comune di Misilmeri è priva di fondamento, in quanto la signora Panepinto Teresa Cristina ha acquistato la piena proprietà del terreno edificato, giusto atto notarile del 15 giugno 1979, redatto dal Notaio dott. Elide Triolo (repertorio n. 157410, raccolta n. 7041);
- **che** ogni eventuale diritto da parte del Comune di Misilmeri deve dichiararsi estinto per prescrizione e in ogni caso la piena proprietà dell'immobile in esame è stata acquistata per usucapione dalla parte istante;

- **che** alla luce della richiesta creditoria del Comune di Misilmeri in seno al procedimento di rilascio della concessione edilizia in sanatoria, è interesse dell'istante ottenere la pronuncia che riconosca il suo pieno diritto di proprietà sul terreno sul quale è stato edificato l'immobile per il quale si chiede la concessione edilizia in sanatoria;
 - **che** la materia rientra fra quelle contemplate dall'articolo 5 del D.lgs. 28/2010 e pertanto è obbligatorio il procedimento di mediazione a pena di improcedibilità della domanda giudiziaria;
 - **che** si procede al versamento delle spese di Segreteria;
- ciò premesso, la parte istante, come rappresentata e difesa,

chiede

all'Organismo adito di avviare il procedimento di mediazione per risolvere la seguente controversia, avente ad oggetto l'accertamento e la dichiarazione della piena proprietà, da parte dell'istante, sul terreno già censito al catasto al foglio 7, particella 586 e conseguentemente dell'immobile sito in Misilmeri *ca*da Montagna Grande snc, piano terra e primo, censito al foglio 7, particella 1214 del catasto urbano.

Si dichiara che il valore del procedimento è pari a € 48.805,00.

Tutto ciò premesso, parte istante

chiede

al Responsabile dell'ufficio di designare il mediatore e fissare la data del primo incontro "informativo" o "preliminare" delle parti, allo scopo di verificare la possibilità di raggiungere un accordo.

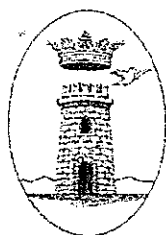
Dichiara di conoscere il regolamento dell'Organismo scelto dalle parti ai sensi dell'articolo 3 del d.lgs. 28/2010 e chiede che ai sensi e per gli effetti del menzionato articolo 3 il regolamento sia reso noto anche alla parte invitata.

Autorizza il trattamento dei dati personali, limitatamente a quanto necessario all'organizzazione ed all'esecuzione del procedimento di mediazione.

Dichiara di conoscere che il conferimento dei dati è obbligatorio e di essere informato dei diritti conferiti agli interessati dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003.

Palermo, li 25 agosto 2017

Avv. Armando Crini

COMUNE DI MISILMERI
Area Metropolitana di Palermo

**AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE
E GESTIONE PATRIMONIO**

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

prot. n. 27880 del 11/09/2017

OGGETTO: Affrancazione terreno gravato da livello e/o enfiteusi ubicato nel territorio del Comune di Misilmeri - Concedente il Comune di Misilmeri - Richiesta urgente certificato storico catastale della particella 1214 del Foglio di mappa n. 7 -

**ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZ. PROV. DI PALERMO - UFF. PROV/LE - TERRITORIO
VIA MAGG. P. TOSELLI, N. 132 - 90134 PALERMO**

dp.palermo@pce.agenziaentrate.it

In riferimento all'oggetto, si richiede con cortese urgenza il rilascio di certificato catastale storico (dall'impianto) del terreno edificato di cui alla particella catastale di seguito riportata (allegata visura storica per immobile) in cui il Comune di Misilmeri risulta Concedente [Diritti e Oneri reali "Diritto del concedente"] nei confronti della ditta elencata, per enfiteusi:

- 1) Foglio di mappa n. 7 particella 1214: Panepinto Teresa Cristina nata a Santa Cristina Gela il 30.07.1937 (cf: PNPTSC37L701174Y) Enfiteusi per 1000/1000;

Si rimane in attesa di riscontro e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Misilmeri li, 11.09.2017

Il Resp. del Servizio 1
Geom. P. Vella Adamo

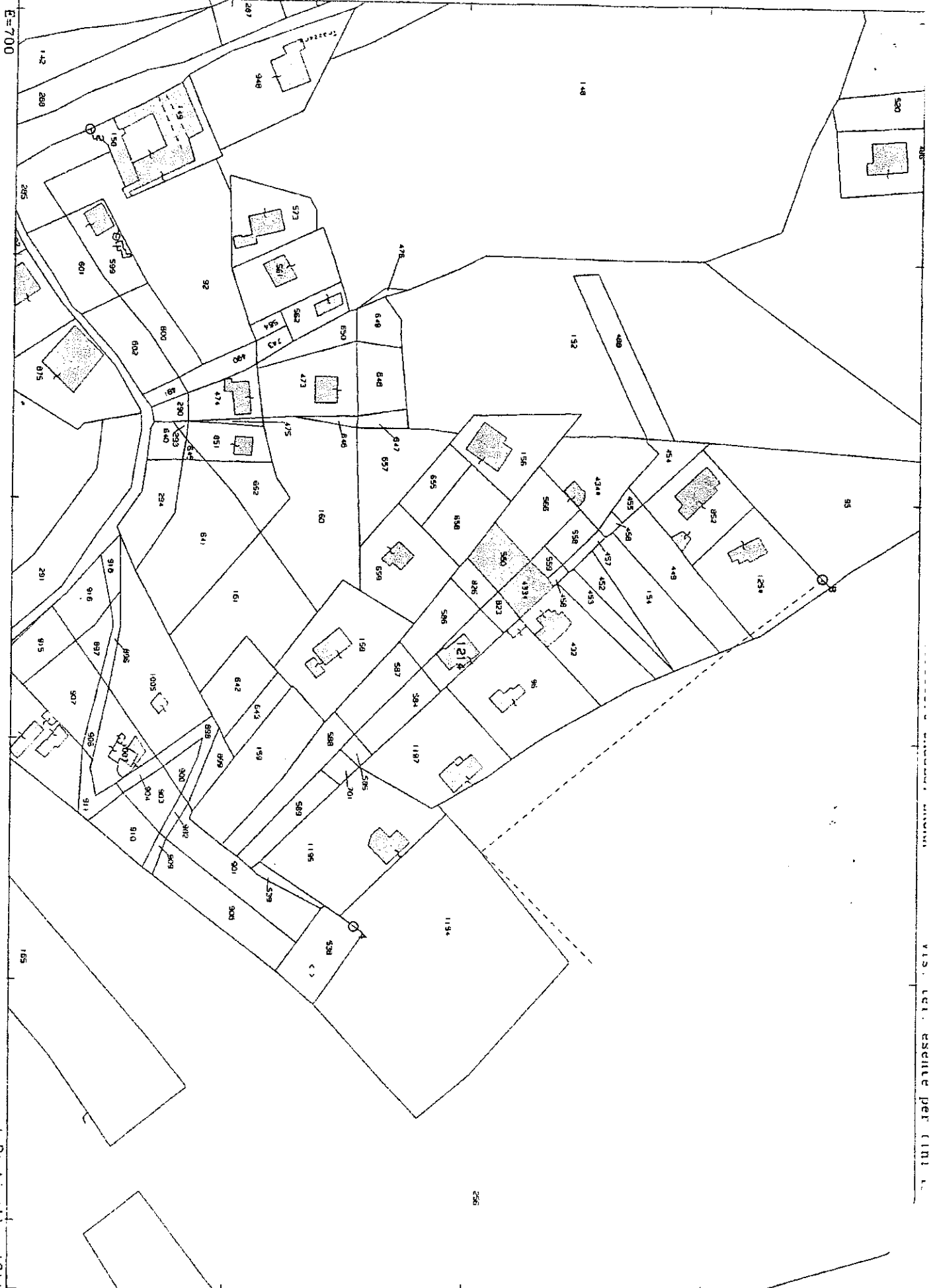


Il Resp. dell'Area 9
Dr.ssa F.ssa Politi

Allegati.

N=4000

E=700



Comune: MISILMERI
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Set-2017
Prot. n. T2467

Particella: 1214

Via del Comune per l'Int. n.

ingiorno,
riferimento alla procedura di mediazione n. 752/17 (Panepinto / Comune di
Misilmeri)
E quanto da Voi trasmesso in allegato, comunichiamo che lo scrivente Organismo,
per via di una competenza per sussidiarietà riconosciuta dal Ministero, si ritiene
competente
per territorio anche su Termini Imerese. Pertanto, la procedura in oggetto, potrà
essere

regolarmente svolta presso la sede dell' Organismo ADR MEDIA di Palermo, presso la
cui sede la Sig.ra Panepinto Teresa Cristina, nella qualità di parte istante, ha
depositato

la istanza n. 752/17.

Distinti saluti.

Segreteria ADR MEDIA

La: "controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it" controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it
F: "drmedia@pec.it"

Cc:

Data: Tue, 19 Sep 2017 16:52:43 +0200 (CEST)

Oggetto: Protocollo nr: 29030 - del 19/09/2017 - 082048 - Comune di Misilmeri Tentativo
obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4/3/2010, n.28-Procedura n. 752/2017 -
Convocazione del 10/10/2017

Invio di documento protocollato

> Oggetto: Tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4/3/2010, n.28-
Procedura n. 752/2017 - Convocazione del 10/10/2017

> Data protocollo: 19/09/2017

> Protocollato da: 082048 - Comune di Misilmeri

> Allegati: 1

>

>