



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

*Relazione Area 8 Determinazione Tariffe
TARI 2022*

***PIANO FINANZIARIO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI***

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2022

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	111.016,54 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	465.350,30 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	609.220,24 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	2.072.148,15 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	768.124,00 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		83.720,57 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		281.394,06 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		9.980,88 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		0,00 €
	Acc Accantonamento		313.869,00 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		0,00 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		0,00 €
Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €	
CK proprietari		0,00 €	
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		3.000,00 €
	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
AR Proventi e ricavi	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		10.928,00 €
	ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		340.044,65 €
	fattore sharing b	0,60 coefficiente gradualità γ	0,65
		fattore sharing ù	0,40
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		6.556,80 €
	b(1+ù)ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		285.637,51 €
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		0,00 €
	di cui: Residuo RCND		0,00 €

	Residuo RCU		0,00 €
	RC18 (da PEF 2020)		0,00 €
	RC19 (da PEF 2021)		0,00 €
	recupero scostamento COSexp		0,00 €
	recupero scostamento COVexp		0,00 €
	recupero scostamento COQexp		0,00 €
	recupero scostamento COexp		0,00 €
	recupero scostamento tariffe variabili a-2		0,00 €
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		0,00 €
RC Conguagli fissi	di cui: Residuo RCU		0,00 €
	RC18 (da PEF 2020)		0,00 €
	RC19 (da PEF 2021)		0,00 €
	recupero scostamento COVexp		0,00 €
	recupero scostamento COQexp		0,00 €
	recupero scostamento COexp		0,00 €
	recupero scostamento tariffe fisse a-2		0,00 €
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		389.332,89 €
	Oneri fissi		33.242,70 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 € 0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €	
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 € 0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €	
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe		4,55%
	TVa-1 Costi totali anno precedente		4.725.036,41 €
Costi variabili effettivi			4.011.981,27 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			0,00 €
DV detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			134.987,00 €
ÓTV - Totale costi variabili			3.876.994,27 €
Costi fissi effettivi			836.223,75 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			0,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			0,00 €
ÓTF- Totale costi fissi			836.223,75 €
Costi totali	ÓT = ÓTF + ÓTV		4.713.218,02 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Per quanto riguarda la distinzione tra la quantità di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e la quantità prodotta dalle utenze non domestiche, si è proceduto, secondo il metodo di ripartizione basato sui coefficienti Kd essendo in possesso della stima della quantità complessiva dei rifiuti prodotti nell'anno (quantità complessiva stimata dall'Area 5 – Lavori pubblici e manutenzioni in Kg 9.095.680,00 per l'intero anno 2022)

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche					
Kg rifiuti utenze domestiche	8.295.753,88	Kg rifiuti utenze non domestiche	799.314,12	Kg totali	9.095.068,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche					
$\dot{O}Td = Ctuf + Ctuv$ € 4.298.926,15	% costi fissi utenze domestiche	91,21%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \dot{O}TF \times 91,21\%$	€ 762.719,68
	% costi variabili utenze domestiche	91,21%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \dot{O}TV \times 91,21\%$	€ 3.536.206,47
$\dot{O}Tn = Ctnf + Ctnv$ € 414.291,87	% costi fissi utenze non domestiche	8,79%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \dot{O}TF \times 8,79\%$	€ 73.504,07
	% costi variabili utenze non domestiche	8,79%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \dot{O}TV \times 8,79\%$	€ 340.787,80

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli TARI per il 2022 è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\acute{O}T_d = C_{tuf} + C_{tuv}$	€ 4.298.926,15	<i>C_{tuf} - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 762.719,68
		<i>C_{tuv} - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 3.536.206,47

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\acute{O}T_n = C_{tnf} + C_{tnv}$	€ 414.291,87	<i>C_{tnf} - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 73.504,07
		<i>C_{tnv} - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 340.787,80

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	262.276,10	0,81	2.723,68	0,80	0,496579	133,882048
1 .2	Due componenti	309.791,32	0,94	2.689,90	1,60	0,576277	267,764097
1 .3	Tre componenti	251.137,02	1,02	2.243,24	2,05	0,625322	343,072749
1 .4	Quattro componenti	235.255,45	1,09	2.100,57	2,60	0,668236	435,116658
1 .5	Cinque componenti	61.255,56	1,10	553,72	2,96	0,674367	495,363580
1 .6	Sei o piu' componenti	20.246,89	1,06	181,87	3,41	0,649845	570,672232
1 .5	Cinque componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	116,00	1,10	1,00	2,96	0,674367	495,363580
1 .2	Due componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	488,00	0,94	4,00	1,60	0,576277	267,764097
1 .3	Tre componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	322,00	1,02	2,00	2,05	0,625322	343,072749
1 .4	Quattro componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	236,00	1,09	3,00	2,60	0,668236	435,116658
1 .5	Cinque componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	85,00	1,10	1,00	2,96	0,674367	495,363580
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico	110,00	0,81	1,00	0,80	0,198631	53,552819
1 .2	Due componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	91,00	0,94		1,60	0,230511	107,105638
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	20,00	1,02		2,05	0,250129	137,229099
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita	14,00	1,09		2,60	0,267294	174,046663
1 .1	Un componente-Pertinenza	5,00	0,81	1,00	0,80	0,496579	
1 .1	Un componente-Rid. 2/3 pensionati resid. estero/aire	40,00	0,81	1,00	0,80	0,165587	44,632927
1 .2	Due componenti-Rid. 2/3 pensionati resid. estero/aire	90,00	0,94	1,00	1,60	0,192133	89,265855
1 .1	Un componente-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	17.552,22	0,81	162,89	0,80	0,496579	133,882048
1 .2	Due componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	28.051,19	0,94	232,44	1,60	0,576277	267,764097
1 .3	Tre componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	13.720,45	1,02	116,89	2,05	0,625322	343,072749
1 .4	Quattro componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	8.880,54	1,09	77,44	2,60	0,668236	435,116658
1 .5	Cinque componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	3.191,97	1,10	24,18	2,96	0,674367	495,363580
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	947,00	1,06	7,00	3,41	0,649845	570,672232
1 .4	Quattro componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Rid. 50% reddi	52,54	1,09	0,77	2,60	0,668236	435,116658
1 .1	Un componente-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Rid. 60% uso discon	339,00	0,81	4,00	0,80	0,198631	53,552819
1 .1	Un componente-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Rid. 60% uso discon	75,00	0,81		0,80	0,198631	53,552819
1 .2	Due componenti-Rid. 30% uso disc.dom.zona non servita-Rid. 30% uso	115,00	0,94		1,60	0,282376	131,204407
1 .2	Due componenti-Rid. 30% uso disc.dom.zona non servita-Rid. 60% zona	33,00	0,94		1,60	0,112925	52,481763
1 .2	Due componenti-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	469,00	0,94	5,00	1,60	0,576277	267,764097
1 .3	Tre componenti-Rid. 40% 2 o	1.019,15	1,02	6,37	2,05	0,625322	343,072749

ALLEGATO "A"

	soggetti invalidi 100%							
1 .4	Quattro componenti-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	548,00	1,09	5,00	2,60	0,668236	435,116658	
1 .1	Un componente-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	3.436,43	0,81	42,64	0,80	0,496579	133,882048	
1 .2	Due componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	3.073,46	0,94	36,64	1,60	0,576277	267,764097	
1 .3	Tre componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	1.904,90	1,02	23,75	2,05	0,625322	343,072749	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	2.478,39	1,09	25,53	2,60	0,668236	435,116658	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	1.188,62	1,10	13,31	2,96	0,674367	495,363580	
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	185,00	1,06	2,00	3,41	0,649845	570,672232	
1 .2	Due componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale-Rid. 25% 1 sogget	135,00	0,94	2,00	1,60	0,576277	267,764097	
1 .3	Tre componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale-Rid. 25% 1 sogget	52,00	1,02	0,40	2,05	0,625322	343,072749	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale-Rid. 40% 2 o	120,00	1,09	1,00	2,60	0,668236	435,116658	
1 .1	Un componente-Rid. 60% abitazione residente estero	773,26	0,81	8,14	0,80	0,198631	53,552819	
1 .2	Due componenti-Rid. 60% abitazione residente estero	573,00	0,94	6,00	1,60	0,230511	107,105638	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% abitazione residente estero	228,00	1,02	3,00	2,05	0,250129	137,229099	
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico	27.209,11	0,81	342,92	0,80	0,198631	53,552819	
1 .2	Due componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	38.455,66	0,94	427,87	1,60	0,230511	107,105638	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	18.656,89	1,02	167,36	2,05	0,250129	137,229099	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	5.985,85	1,09	55,88	2,60	0,267294	174,046663	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	1.276,00	1,10	10,00	2,96	0,269747	198,145432	
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	537,00	1,06	3,00	3,41	0,259938	228,268893	
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Rid. 25% 1 soggett	480,00	0,81	6,00	0,80	0,198631	53,552819	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Rid. 30% uso disc	77,00	1,02	1,00	2,05	0,175090	96,060369	
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Rid. 60% uso disco	87,00	0,81		0,80	0,079452	21,421127	
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita	7.357,98	0,81	86,55	0,80	0,198631	53,552819	
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita	12.940,93	0,94	127,14	1,60	0,230511	107,105638	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita	8.042,67	1,02	80,25	2,05	0,250129	137,229099	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita	5.216,17	1,09	46,74	2,60	0,267294	174,046663	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 60% zona non servita	2.576,16	1,10	26,07	2,96	0,269747	198,145432	
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 60% zona non servita	1.261,48	1,06	10,70	3,41	0,259938	228,268893	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	51,00	1,02	1,00	2,05	0,175090	96,060369	
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto invalid	407,00	0,81	3,00	0,80	0,198631	53,552819	
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto invali	571,99	0,94	6,17	1,60	0,230511	107,105638	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto invali	120,00	1,02	1,00	2,05	0,250129	137,229099	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto in	135,00	1,09	2,00	2,60	0,267294	174,046663	
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non	4.123,05	0,81	59,27	0,80	0,139042	37,486973	

ALLEGATO "A"

	servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona						
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	6.726,10	0,94	80,43	1,60	0,161357	74,973947
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	2.476,92	1,02	25,95	2,05	0,175090	96,060369
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.	2.178,54	1,09	16,25	2,60	0,187106	121,832664
1 .5	Cinque componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.z	200,00	1,10	1,00	2,96	0,188822	138,701802
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.d	21,00	1,06	1,00	3,41	0,181956	159,788225
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.non dom.z	71,26	0,81	0,84	0,80	0,139042	37,486973
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.non dom.	120,00	0,94	1,00	1,60	0,161357	74,973947
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.non dom.	291,00	1,02	2,00	2,05	0,175090	96,060369
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita-Rid. 50% reddito inf.minimo	93,70	0,81	0,78	0,80	0,198631	53,552819
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 50% reddito inf.minim	310,64	1,02	3,42	2,05	0,250129	137,229099

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica	mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile	
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	2.850,00	0,54	4,05	0,381461	1,726718
2 .2	Cinematografi e teatri	336,00	0,42	3,45	0,296691	1,470908
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	27.167,16	0,41	3,35	0,289627	1,428273
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi	286,00	0,68	5,07	0,480358	2,161595
2 .6	Esposizioni,autosaloni	1.590,00	0,50	4,11	0,353204	1,752299
2 .7	Alberghi con ristorazione	1.250,00	1,21	9,12	0,854755	3,888314
2 .8	Alberghi senza ristorazione	225,00	1,01	8,11	0,713473	3,457700
2 .9	Case di cura e riposo	4.328,00	1,03	8,26	0,727601	3,521653
2 .11	Uffici,agenzie	3.744,00	0,99	6,94	0,699345	2,958870
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali	4.980,94	0,69	5,67	0,487422	2,417406
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	13.834,74	1,04	8,39	0,734665	3,577078
2 .14	Edicola,farmacia,tobacco,plurilicenze	1.574,85	1,35	12,00	0,953652	5,116203
2 .15	Negozi particolari quali filatelia,tende e tessuti	676,00	0,80	6,55	0,565127	2,792594
2 .17	Attività artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b	2.082,92	1,34	10,00	0,946588	4,263502
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra	3.874,00	0,95	7,70	0,671088	3,282897
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	2.398,00	1,23	10,03	0,868883	4,276293
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione	3.044,00	0,75	6,34	0,529806	2,703060
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici	2.920,75	0,77	6,45	0,543935	2,749959
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub	3.046,43	3,88	22,42	2,740868	9,558773
2 .23	Mense,birrerie,amburgherie	78,00	3,11	20,73	2,196932	8,838241
2 .24	Bar,caffè,pasticceria	2.422,88	3,28	22,14	2,317022	9,439395
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	4.976,51	2,17	19,72	1,532908	8,407627
2 .27	Ortofrutta,pescherie,fiori e piante,pizza al tagli	1.032,00	4,13	23,71	2,917470	10,108765
2 .30	Discoteche,night club	595,00	1,05	7,51	0,741729	3,201890
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 25% 1 sogge	110,00	0,41	3,35	0,289627	1,428273
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 30% uso dis	21,00	0,41	3,35	0,202739	0,999791
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% uso dis	494,00	0,41	3,35	0,115851	0,571309
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% uso dis	11.913,14	0,41	3,35	0,115851	0,571309
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Rid. 60% uso disco	25,00	0,69	5,67	0,194968	0,966962
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria-Rid. 60% uso dis	110,00	1,04	8,39	0,293866	1,430831
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione-Rid. 60% uso disc	586,00	0,75	6,34	0,211922	1,081224
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% zona no	2.212,00	0,41	3,35	0,115851	0,571309
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi-Rid. 60% zona no	38,00	0,68	5,07	0,192143	0,864638
2 .6	Esposizioni,autosaloni-Rid. 60% zona non servita	80,00	0,50	4,11	0,141281	0,700919
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Rid. 60% zona non	20,00	0,69	5,67	0,194968	0,966962
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria-Rid. 60% zona no	358,00	1,04	8,39	0,293866	1,430831
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra-Rid. 60% zona no	833,00	0,95	7,70	0,268435	1,313158
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione-Rid. 60% zona non	884,00	0,75	6,34	0,211922	1,081224
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub-Rid. 60% zona non servita	275,00	3,88	22,42	1,096347	3,823509
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form-Rid. 60% zona no	28,00	2,17	19,72	0,613163	3,363051
2 .30	Discoteche,night club-Rid. 60% zona non servita	330,00	1,05	7,51	0,296691	1,280756

ALLEGATO "A"

2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% zona no	83,00	0,41	3,35	0,081095	0,399916
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% zona no	1.318,00	0,41	3,35	0,081095	0,399916
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione-Rid. 60% zona non	270,00	0,75	6,34	0,148345	0,756857
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto-Rid. 60% zona non servita-Rid.su	105,00	1,23	10,03	0,347553	1,710517
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi-Rid.superficie r	156,00	0,68	5,07	0,480358	2,161595
2 .11	Uffici,agenzie-Rid.superficie rifiuti speciali	736,00	0,99	6,94	0,699345	2,958870
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Rid.superficie rif	1.670,00	0,69	5,67	0,487422	2,417406
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra-Rid.superficie r	1.360,00	0,95	7,70	0,671088	3,282897
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto-Rid.superficie rifiuti speciali	1.232,00	1,23	10,03	0,868883	4,276293
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici-Rid.superficie r	131,00	0,77	6,45	0,543935	2,749959
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub-Rid.superficie rifiuti sp	40,00	3,88	22,42	2,740868	9,558773
2 .24	Bar,caffè ,pasticceria-Rid.superficie rifiuti speciali	28,00	3,28	22,14	2,317022	9,439395
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form-Rid.superficie r	350,00	2,17	19,72	1,532908	8,407627

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Dall'analisi dei costi e delle relative tariffe simulate per l'anno 2022, rispetto all'anno 2021, si rileva un **INCREMENTO** del costo complessivo del servizio pari a €. 123.169,00 -2,50%- (€4.725.036,00-anno 2021)- (€4.848.205,02- ANNO 2022).

Il costo da ripartire per la determinazione delle tariffe, ha subito un incremento medio del 2,70%, tale differenza è scaturita sia dall'incremento del costo del servizio, sia dalle minori entrate portate in detrazione dal costo complessivo, rispetto al 2021, dovute alla sospensione della riscossione causata dalla pandemia.

A causa delle chiusure di alcune attività per l'emergenza sanitaria Covid 19, in particolar modo il settore ristorazione ed alberghiero, sono stati mantenuti invariati i coefficienti Kd, in continuità con l'anno 2021 della seguente categoria:

2.22-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub- coeff. Kd anno 2020 -24,42, anno 2021 – 22,42, anno 2022-22,42;

Mentre, sono stati incrementati i coefficienti Kd , rispetto al 2021, per le categorie che non sono state oggetto di interruzione di attività e, precisamente:

2.14- Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenza- coeff. Kd anno 2020 – 10,98, anno 2021 – 11,42, anno 2022-12,00;

2.24-Bar, caffè, pasticcerie- coeff. Kd anno 2020 -22,14, anno 2021 – 21,70, anno 2022-22,14;

2.25-Supermercati, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi -coeff. Kd anno 2020 – 17,72, anno 2021 – 18,72, anno 2022-19,72;

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso precedente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-Un componente	8254	535.254,96		535.254,96	26.762,75	555.659,21	20.404,25	3,81%	27.782,96	1.020,21
1 .2 Uso domestico-Due componenti	9305	994.162,30		994.162,30	49.708,12	1.045.606,01	51.443,71	5,17%	52.280,30	2.572,18
1 .3 Uso domestico-Tre componenti	9777	985.371,00		985.371,00	49.268,55	1.015.151,32	29.780,32	3,02%	50.757,57	1.489,02
1 .4 Uso domestico-Quattro componenti	9955	1.116.376,74		1.116.376,74	55.818,84	1.133.759,95	17.383,21	1,55%	56.688,00	869,16
1 .5 Uso domestico-Cinque componenti	10030	330.796,44		330.796,44	16.539,82	339.099,33	8.302,89	2,50%	16.954,97	415,15
1 .6 Uso domestico-Sei o piu' componenti	10455	125.127,80		125.127,80	6.256,39	124.791,52	-336,28	-0,26%	6.239,58	-16,81
2 .1 Uso non domestico-Musei,biblioteche, scuole,associazioni,luoghi di cu	17812	5.869,80		5.869,80	293,49	6.008,32	138,52	2,35%	300,42	6,93
2 .2 Uso non domestico-Cinematografi e teatri	33600	574,57		574,57	28,73	593,92	19,35	3,36%	29,70	0,97
2 .3 Uso non domestico-Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	7409	55.082,97		55.082,97	2.754,15	57.557,17	2.474,20	4,49%	2.877,86	123,71
2 .4 Uso non domestico-Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi	6857	1.172,84		1.172,84	58,64	1.207,92	35,08	2,99%	60,40	1,76
2 .6 Uso non domestico-Esposizioni,autosaloni	7261	3.251,30		3.251,30	162,57	3.415,10	163,80	5,03%	170,76	8,19
2 .7 Uso non domestico-Alberghi con ristorazione	125000	5.754,27		5.754,27	287,71	5.928,83	174,56	3,03%	296,44	8,73
2 .8 Uso non domestico-Alberghi senza ristorazione	22500	908,70		908,70	45,44	938,51	29,81	3,28%	46,93	1,49
2 .9 Uso non domestico-Case di cura e riposo	36067	17.807,39		17.807,39	890,37	18.390,77	583,38	3,27%	919,54	29,17
2 .11 Uso non domestico-Uffici,agenzie	8296	15.801,54		15.801,54	790,08	16.388,75	587,21	3,71%	819,44	29,36
2 .12 Uso non domestico-Banche,istituti di credito e studi professionali	6490	18.235,17		18.235,17	911,76	19.372,25	1.137,08	6,23%	968,61	56,85
2 .13 Uso non domestico-Negozi abbigliamento, calzature,libreria,c	9630	59.767,77		59.767,77	2.988,39	60.459,08	691,31	1,15%	3.022,95	34,56

ALLEGATO "A"

arteria										
2 .14 Uso non domestico-Edicola,farmacia,tabac caio,plurilicenze	6348	7.869,53		7.869,53	393,48	9.559,12	1.689,59	21,47%	477,96	84,48
2 .15 Uso non domestico-Negozi particolari quali filatelia,tende e tessuti	7511	2.370,39		2.370,39	118,52	2.269,83	-100,56	-4,24%	113,49	-5,03
2 .17 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b	5342	10.049,81		10.049,81	502,49	10.852,20	802,39	7,98%	542,61	40,12
2 .18 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra	14798	21.300,22		21.300,22	1.065,01	22.012,64	712,42	3,34%	1.100,63	35,62
2 .19 Uso non domestico-Carrozzeria,autofficina ,elettrauto	12048	17.659,31		17.659,31	882,97	18.893,05	1.233,74	6,98%	944,65	61,68
2 .20 Uso non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	25179	11.486,71		11.486,71	574,34	11.986,17	499,46	4,34%	599,31	24,97
2 .21 Uso non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	6383	9.549,41		9.549,41	477,47	10.052,26	502,85	5,26%	502,61	25,14
2 .22 Uso non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie,pizzerie, pub	9659	36.053,42		36.053,42	1.802,67	39.314,92	3.261,50	9,04%	1.965,75	163,08
2 .23 Uso non domestico-Mense,birrerie, amburg herie	7800	839,52		839,52	41,98	860,74	21,22	2,52%	43,04	1,06
2 .24 Uso non domestico-Bar,caffè`,pasticceria	5978	28.579,79		28.579,79	1.428,99	28.813,67	233,88	0,81%	1.440,68	11,69
2 .25 Uso non domestico-Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	10943	46.439,44		46.439,44	2.321,97	53.059,68	6.620,24	14,25%	2.652,98	331,01
2 .27 Uso non domestico-Ortofrutta,pescherie, fiori e piante,pizza al tagli	5160	13.196,42		13.196,42	659,82	13.443,07	246,65	1,86%	672,15	12,33
2 .30 Uso non domestico-Discoteche, night club	15417	2.149,68		2.149,68	107,48	2.867,01	717,33	33,36%	143,35	35,87
Agevolazioni						84.990,69		%		
TOTALI		4.478.859,21		4.478.859,21	223.942,99	4.628.312,32	149.453,11	%	231.415,64	7.472,65