



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con Immediata esecuzione

COPIA

N. 24 del registro

Data 8 marzo 2019

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ex art.58 DL. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011. Approvazione schema Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili triennio 2019-2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di marzo, alle ore 12:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Rosalia Di Trapani.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Su conforme disposizione dell'Amministrazione Comunale

- **Visto** il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1) prevede che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2), prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;
- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- **Considerato** che:

l'Area Gestione del Patrimonio ha predisposto l'elenco di immobili suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

I beni così individuati appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

- **Visto** il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015, concernente: Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili di edilizia residenziale pubblica, suscettibili di dismissione;

- **Visto** l'art. 1 del D.M. 24 febbraio 2015, il quale prevede che i programmi di alienazione, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della Regione;
- **Visto** il parere favorevole, reso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in ordine al predetto programma, trasmesso con nota prot. 46192 del 18/09/2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/09/2015, n.26205;
- **Dato atto** che corso del 2016, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 14/06/2016, ha approvato l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi. Infatti, pur non essendovi alcun obbligo per il privato di procedere all'affrancazione dei canoni, l'istituto dell'affrancazione è di grande utilità per l'enfiteuta in quanto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo.
- Si è proceduto, pertanto, a seguito dell'identificazione dei predetti terreni ad integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, con due diverse deliberazioni: Deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 18 ottobre 2016, e n. 125 del 21/12/2016.
- Nel 2016, sono stati venduti n. 2 alloggi popolari, siti in Via Principi di Cattolica e sono stati affrancati n. 4 terreni gravati da livelli, nel 2017 sono stati affrancati n. 91 terreni, nel 2018 è stato venduto 1 alloggio popolare sito in Via Principi di Cattolica e sono stati affrancati n. 27 terreni che, sono stati stralciati del presente piano delle alienazioni.

Vista la Relazione allegata al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni predisposta dall'Area 9 –Controlli-Anticorruzione e Gestione del Patrimonio;

- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili suscettibili di dismissione, costituito da n. 71 alloggi popolari e relative pertinenze da alienare, e n. 160 terreni gravati da livelli e/o enfiteusi da affrancare, di cui n.142 terreni agricoli e n. 18 terreni edificati;
- **Ritenuto** di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;
- **Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

- **Visto** il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015;
- **Visto** il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propone

- 1) **di determinare**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2019/2021 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) per l'esercizio 2019 alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- 2) **di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 composto dall'elenco allegato sotto la lettera A), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) **Di dare atto che** l'inserimento degli immobili nel presente piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante del vigente strumento urbanistico;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà comunale anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - c) i proventi della vendita di tali alloggi saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e s.m.i., nonché al comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;
 - d) la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente;
- 4) **Di dare atto che** il suddetto Piano costituirà allegato al DUP 2019-2021 e al Bilancio di Previsione 2019-2021;

Misilmeri, 05.03.2019

Il proponente
F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 05.03.2019

Il Responsabile dell'Area 9

F.to. dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Misilmeri, 06.03.2019

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ex art.58 DL. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011. Approvazione schema Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili triennio 2019-2021», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ex art.58 DL. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011. Approvazione schema Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili triennio 2019-2021», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Rosalia Di Trapani

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 08.03.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Rosalia Di Trapani

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 11.03.2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 11.03.2019 al 26.03.2019

nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"

Defissa il 27.03.2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 11.03.2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE