

COMUNE DI MISILMERI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VARIANTE AI LAVORI DI ADATTAMENTO, PER LA REALIZZAZIONE DI TRE AULE, DI UN IMMOBILE SITO IN C/DA DUCA DI BROLO SNC IDENTIFICATO AL FOGLIO 5 PARTICELLA 888 E 891 DEL COMUNE DI MISILMERI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Massimiliano Trapani



Massimiliano
Trapani
Architetto
n. 674
ORDINE
ARCHITETTI
AGRIGENTO

IL R.U.P.

arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

RESP. AREA V LAVORI PUBBLICI
E MONUMENTALI

geom. Rosolino Raffa

IMPRESA:

COGECA srl

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

B.4

Data: NOV. 2020

Studio di architettura Massimiliano Trapani - via G. Bruno, 2 - 92019 Sciacca (Ag)
tel. 380779569 e-mail: archtrapanim@archiworldpec.it
web site: www.massimilianotrapani.it

Collaboratori:

revisione:

COMUNE DI MISILMERI

Città metropolitana di Palermo

Lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c/da Duca di Brolo snc, identificato in catasto al f.m. 5 p.lla 888 e 891 del Comune di Misilmeri.

Impresa: COGECA Srl. Agrigento.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO:

- Che con contratto in data 03/04/2017 n° 10731 di prot., l'impresa SCR S.r.l. di Agrigento, risultata affidataria, ha assunto i lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c/da Duca di Brolo snc, identificato in catasto al f.m. 5 p.lla 888 e 891 del Comune di Misilmeri, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 22,6116% pari ad € 113.463,86 comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera.

Che in data 24.04.2017 con apposito verbale si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi;

- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto e delle opere in variante al progetto principale ed ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.L. 50/2016;

- Che a seguito di quanto sopra riscontrato si è provveduto alla stesura di una perizia di variante, utilizzando anche le somme provenienti dal ribasso d'asta;

- Che il Responsabile Unico del Procedimento, in data 02/08/2017, ha

autorizzato l'utilizzo delle economie del ribasso d'asta per un intervento totale netto finanziabile pari ad € 153.965,22;

- Che in data 29/09/2017 è stato necessario sospendere per la seconda volta i lavori al fine di richiedere il nulla osta preventivo al Genio Civile di Palermo per l'esecuzione di lavori di rinforzo strutturale dell'edificio;

- Che in data 06/03/2018 con prot. 52613 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo rilasciava l'autorizzazione alla effettuazione dei lavori di consolidamento;

- Che, nel frattempo, l'architetto Massimiliano Trapani, essendo cessato il rapporto di lavoro subordinato presso il Comune di Misilmeri, con Determina del Responsabile del Servizio – Area 5: Lavori Pubblici e Manutenzioni, in data 22/06/2018 veniva nominato, in quanto libero professionista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione delle opere di completamento del cantiere *de quo*;

- Che con nota del 25/10/2019 l'impresa COGECA srl comunicava all'Amministrazione di subentrare, per l'ultimazione dei lavori *de quo*, all'impresa SCR srl;

- Che con nota del del 16/10/2020 il RUP prendeva atto del sopradetto subentro;

- Che a seguito dei vari DPCM emanati durante il blocco delle attività lavorative, dovuto alla pandemia da corona virus, è obbligatorio l'aggiornamento del progetto con i protocolli anti-covid;

- Che per il completamento dei lavori è stata redatta una nuova perizia di variante per un importo netto finanziabile, a valere sulle casse comunali, di € 170.853,09.

CONSIDERATO:

-Che, al fine di rendere agibile la scuola in tempi brevi, anche a causa delle sopraggiunte esigenze di natura sanitaria per il reperimento di nuove aule da parte dell'Amministrazione, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto e delle opere in variante al progetto principale ed ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.L. 50/2016 (modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nel caso di lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore una consistente duplicazione dei costi; la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.

-Che per la realizzazione di alcuni lavori mancano i relativi prezzi unitari.

-Che per il completamento dei lavori è stata redatta una nuova perizia di variante per un importo netto finanziabile, a valere sulle casse comunali, di € 170.853,09.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno, il giorno, del mese di, in
Misilmeri (PA) presso

tra i sottoscritti arch. Massimiliano Trapani in qualità di Direttore dei Lavori e il geom. Stefano Castronovo in qualità di Amministratore Unico della SOGECA Srl Di Agrigento, impresa esecutrice dei lavori, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – l'impresa SOGECA Srl presa visione della citata perizia assume l'impegno ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori in essa previsti, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato in premessa e agli stessi prezzi in esso allegati, oltre quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 22,6116%.

Art. 2 – l'importo totale complessivo netto dei lavori di che trattasi ammonta ad € 151.961,30 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, oltre le somme a disposizione dell'amministrazione ammontanti ad € 18.891,79, per un totale di progetto pari ad € 170.853,09.

Art. 3 – in forza di quanto sopra espresso, ai sensi dell'art. 163 comma 1, lett. a) del D.P.R. 207/2010 qui di seguito vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 22,6116% offerto dall'impresa in sede di gara, oltre IVA.

Art. 4 – per effetto dei lavori suppletivi di cui trattasi il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di gg. 15 (venti) e viene stabilito in data

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.1 8.1.7.3 NP.88

Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione

mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U.del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato.- Superficie minima di misurazione: m2 2,00 Con pannello multistrato e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,1 W/(m²/K).

€/mq 589,40

NP.2 1.1.6.4 NP.89

Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del

cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04/2000, sono a carico dell'Amministrazione. in rocce lapidee integre con resistenza allo schiacciamento da oltre 20 N/mm² e fino a 40 N/mm², ed in rocce lapidee fessurate di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra superiore a 30 cm e fino a 50 cm, attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW. La resistenza allo schiacciamento per le rocce lapidee integre sarà determinata su provini da prelevare in numero non inferiore a 5 provini (da 10x10x10 cm) fino ai primi 300 m³ di materiale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza.

€/mc 41,10

NP.3 14.1.20 NP.90

Presa telefonica per impianti interni non a centralino tratta da presa telefonica di consegna del segnale dell'Ente gestore e costituita da: linea telefonica in permuta normalizzata di colore bianco rosso entro canalizzazioni sottotraccia in tubo di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro esterno non inferiore a 16 mm, completa di cassette di infilaggio con coperchio; presa telefonica modulare di serie civile del tipo RJ11 completa di supporto a placca nonché di scatola rettangolare da incasso a tre moduli di serie civile; compreso l'apertura delle tracce, la successiva copertura con malta cementizia, e comunque per uno sviluppo massimo non superiore a m 20, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/cad. 77,60

NP.4 14.5.4.5 NP.91

Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescente a bassa luminanza, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampade FL 2x58 W

€/cad. 160,00

NP.5 14.5.2.4 NP.92

Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliesteri, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FL 2x18 W

€/cad. 75,60

NP.6 14.5.6.2 NP.93

Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in policarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento "Solo Emergenza (S.E.)", dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 1 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL o

compatta FLC, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FLC 11 W

€/cad.112,80

NP.7 18.7.2.1 NP.94

Esecuzione di giunzione derivata, con il metodo a resina colata, su cavi interrati unipolari tipo FG7R 0,6/1 kV di sezione 1x4 mm² + 1x50 mm² (stesse sezioni per i cavi derivati); compresi stampo preformato, resina, morsetto di giunzione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

sezione fino a 16 mm²

€/cad. 50,80

NP.8 14.3.1.2 NP.95

Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresa l'apertura delle tracce, il fissaggio provvisorio con chiodi, la ricopertura delle tracce con malta cementizia, compreso altresì l'onere delle cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere.

Diametro esterno 25,0 mm².

€/metro 4,60

NP.9 15.4.13.1 NP.96

Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere

murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

per diametro da 80 mm.

€/metro 21,80

NP.10 5.16.1 NP.97

Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.

battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.

€/metro 15,70

NP.11 14.4.2.4 NP.98

Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 24 moduli DIN

€/cad. 92,00

NP.12 14.3.2.3 NP.99

Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, le cassette di derivazione a vista, complete di coperchio ed eventuale setto separatore, e di ogni altro onere. Grado di protezione minimo IP 44.

Diametro esterno 32,0 mm².

€/metro 7,37

NP.13 14.3.4.2 NP.100

Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm².

€/metro 1,58

NP.14 14.5.2.6 NP.101

Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione,

pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Con lampade FL 2x58 W

€/cad. 91,00

NP.15 1.6.2.1 NP.58

Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m³, compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico su autocarro e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m. L'individuazione e la tipologia delle ceppaie da asportare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. Per ogni ceppaia il cui volume è compreso tra 0,5 e 1,00 m³

€/cad. 121,90

NP.16 1.6.2.2 NP.59

Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m³, compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico su autocarro e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m. L'individuazione e la tipologia delle ceppaie da asportare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. Per ogni ceppaia il cui volume è

compreso tra 1,01 e 1,50 m³

€/cad. 243,90

NP.17 5.13 NP.60

Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

€/mq 20,70

NP.18 10.11 NP.61

Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/metro 2,06

NP.19 11.5.1 NP.62

Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

€/mq 22,80

NP.20 9.1.7 NP.9

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/mq 24,90

NP.21 9.1.9.1 NP.76

Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
nei colori bianco e tenui;.

€/mq 19,00

NP.22 9.1.1 NP.48

Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/mq 20,10

NP.23 9.1.4 NP.77

Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/mq 12,60

NP.24 NP.23

Preparazione eseguita a mano del piano di posa di rilevati, compresi: il taglio e l'asportazione di piante, di diametro inferiore a 8 cm, arbusti, basso bosco, vegetazione in genere, l'asportazione del terreno vegetale per uno spessore di almeno 30 cm (da compensarsi a parte), il

€/mq 20,00

NP.25 21.7.9 NP.13

Iniezioni di miscela di cemento tipo 42.5 R eseguita a pressione a mezzo di gruppo miscelatore, pompa, tubazione di mandata, apparecchio di controllo ed accessori, compreso il lavaggio a pressione e la fornitura del cemento compreso nel prezzo l'approntamento e il piazzamento di tutta l'attrezzatura necessaria.

- per ogni 100 kg di cemento

€/ 38,10

NP.26 NP.19

Cancello d'ingresso carrabile

€/cad. 2.800,00

NP.27 NP.20

Cancello d'ingresso pedonale

€/cad. 1.200,00

NP.28 NP.27

Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, eseguito a mano o con l'usilio di minipala o miniescavatore, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non

€/mc 20,00

NP.29 12.3.4 NP.54

Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/mq 37,00

NP.30 NP.51

Forn. e coll. di maiglione antip. singolo

€/cad. 260,00

NP.31 NP.52

Forn. e coll. di maiglione antip. singolo

€/cad. 300,00

NP.32 NP.63

Sportello di protezione centraline dim. max 0.70x0.70

€/cad. 135,00

NP.33 6.4.1.2 NP.26

Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

classe C 250 (carico di rottura 250 kN).

€/kg 2,71

NP.34 11.3.2 NP.50

Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte

€/mq 11,10

NP.35 NP.75

Scavo a sezione larga o di plateamento eseguito con mini-escatore o mini-pala fino a 35 Q.li, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità

€/mc 35,00

NP.36 8.1.8.1 NP.46

Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili

estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm.50÷60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U.del 22/12/97.. I serramenti dovranno essere completi di:guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato.

- Superficie minima di misurazione: m2 2,00

Con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,4
W/(m²/K).

€/mq 507,90

NP.37 8.1.3.2 NP.76

Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi

d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U.del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta):

- Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole.

Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K).

€/mq 363,60**NP.38 14.6.2 NP.77**

Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie.

- per ogni punto di ricezione

€/cad. 216,00**NP.39 14.8.3.4 NP.78**

Plafoniera led 60x60cm o 120x30cm -flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio e rifrattore opale in polimetilmetacrilato o di tipo lenticolare/microprismatico. Dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale.L'efficienza dell'apparecchio minima dovrà essere di 100 lm/W (t=25°C) per apparecchi con rifrattore opale e 120 lm/W (t=25°C) per quelli con ottiche lenticolari o microprismatiche. Il rifrattore opale in

polimetilmetacrilato, di tipo estraibile, dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere, mentre il rifrattore lenticolare/micropismatico dovrà garantire un UGR <19 e luminanza L65 <3000 cd/m² secondo la Norma UNI EN 12464:2011. L'apparecchio dovrà avere un indice di resa cromatica minima RA > 80 e temperatura di colore 3000K o 4000K a scelta dalla D.L. . E' compreso il driver elettronico o dimmerabile Dali. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. É compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa 4) ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver Elettronico

€/cad. 235,10

NP.40 14.8.4.5 NP.79

Plafoniera led armatura l=1200mm flusso luminoso da 2300lm a 5150lm
 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso

iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. 5) larmatura L=1200mm Flusso luminoso da 2300lm a 5150lm Driver DALI

€/cad. 169,30

NP.41 NP.80

Fornitura e posa in opera di punto segnalazione acustica con campanella in bronzo completa di staffa di fissaggio a parete, 230Vca, 100mA escluso collegamenti elettrici da pagare a parte con la voce 14.1.1.1

€/cad. 91,80

NP.42 14.8.11.5 NP.81

Illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a led - flusso luminoso equivalente fl.11w - aut. 1h – autodiagnosi. Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con

autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) 5) flusso Luminoso equivalente FL.11W - aut. 1h - Autodiagnosi

€/cad. 162,00

NP.43 14.3.13.4 NP.82

E.p. 2019_ scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70. Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70

€/cad. 17,50

NP.44 18.7.6 NP.83

Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez.35

mm2 (diametro elementare 1,8 mm); in opera entro scavo già predisposto per la posa dei cavidotti, in intimo contatto con il terreno; compreso conduttore, di idonea sezione e lunghezza, ed accessori anticorrosivi necessari per il suo collegamento con parti metalliche da proteggere o interconnettere.

€/metro 6,16

NP.45 18.7.5 NP.84

Messa a terra per pali e montanti compresa fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza ³ a 1,50 m, di capicorda, di conduttore di collegamento, di sezione e lunghezza adeguata e compreso ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le vigenti norme.

€/cad. 45,20

NP.46 18.1.3.1 NP.85

Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.1, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per pozzetti da 40x40x50 cm

€/cad. 123,30

NP.47 5.6 NP.86

Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

€/mq 46,80

NP.48 14.1.14 NP.87

Maggiorazione di cui all'articolo 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13 per l'installazione di presa di corrente tipo universale 2x10/16 A + T con poli di terra laterali e centrale e alveoli di fase schermati.

€/cad. 3,45

I suddetti nuovi prezzi sono stati determinati secondo il criterio di cui all'art. 163, comma 1, lett. a) del D.P.R. n°207 del 2010 "Codice dei contratti pubblici". La maggiore somma di € 19.383,00 oltre IVA è soggetta a registrazione fiscale. Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente verbale, nessuna esclusa, nonchquelli di bollo, di copia e di registrazione. Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per l'impresa assuntrice dei lavori mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le superiori approvazioni di legge. Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa

Il R.U.P.

Il Direttore Lavori


 Massimiliano
 Tropani
 Architetto
 n. 674
 ORDINE
 ARCHITETTI
 AGRIGENTO