



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 32 del registro

Data 12 aprile 2022

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul un lotto sito in Misilmeri foglio 21 particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 e per il cambio di destinazione di un capannone esistente, insistente nella particella 2375, di proprietà dei sigg. Saitta Antonio e Giancarlo. Approvazione progetto in variante accelerata allo strumento urbanistico, ex art.8 del DPR 160/2010.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di aprile, alle ore 19:00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art. 30 della L.R. n. 9/86, quale risulta sostituito dall'art. 21 della L.R. n. 26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale chiamato dal Presidente del Consiglio i sigg. Consiglieri:

1) Amato Paola	Presente	9) Ferraro Elisabetta	Presente
2) Arnone Angelo	Presente	10) La Barbera Francesco	Presente
3) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Romano Vincenzo	Presente
4) Cerniglia Filippo	Presente	12) Stadarelli Rosalia	Presente
5) Cocchiara Agostino	Presente	13) Strano Giusto	Presente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	14) Tripoli Salvatore	Presente
7) Falletta Sonia	Presente	15) Tubiolo Antonino	Presente
8) Ferraro Antonino	Presente	16) Vicari Giovanna	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza il Sig. Tubiolo Antonino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale, con funzione di verbalizzazione, Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.

Il Responsabile dell'Area 4 Edilizia Privata e Urbanistica

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

PREMESSO CHE:

- in data 08 ottobre 2020, prot. 31452, è stata presentata dal sig. Saitta Antonio, nato a Palermo il 27/08/1970, Codice fiscale STTN70M27G273I, titolare della ditta Massmoto di Saitta Antonio e Giancarlo, una istanza per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi su un lotto sito in Misilmeri, foglio 21, particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194;

- con nota assunta al protocollo del Comune al n. 8730 del 16.03.2021, e poi con nota prot. n. 17777 del 8.06.2021, i sigg. Saitta Antonio e Giancarlo hanno chiesto l'indizione di una conferenza di servizi per l'approvazione di un progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi su un lotto di terreno sito in Misilmeri - foglio 21 particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 - e di modifica della destinazione di un capannone esistente, insistente nella particella 2375 di proprietà dei sigg. Saitta Antonio e Giancarlo, sito in c.da Don Cola, lungo la SS121 al Km.245+400, direzione Agrigento, in variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 e art. 17 della L.R. n. 7/2019;

- l'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 prevede che *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380."*;

- in data 12 luglio 2021, con nota n. 21484 è stata indetta apposita conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14, C. 2, Legge N. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona, relativa al progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul lotto sito in Misilmeri, foglio 21, particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 e per il cambio di destinazione di un capannone esistente, ubicato nella particella 2375, di proprietà dei sigg. Saitta Antonio e Giancarlo, con variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, trasmettendo al contempo in via telematica il relativo progetto;

Atteso che:

- la ditta richiedente, "MASS-moto" dei sigg. Saitta Antonio e Saitta Giancarlo, è iscritta alla Camera di Commercio di Palermo ed Enna dal 28/03/2000 al n. REA PA — 220340 per attività di costruzione di accessori e pezzi staccati di motocicli e ciclomotori, meccanica e motoristica, nonché di elettrauto (limitatamente alle operazioni di riparazione di moto e motoveicoli) e di gommista;
- l'area d'intervento interessa i lotti di terreno, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 21, p.lle 2193, 2274, 2272, 2371, 2373, 2375, 2196, 173 e 2194, ed ha una estensione complessiva pari a mq 9.597,00;
- i predetti lotti, ubicati in c.da Don Cola, risultano di proprietà dei sigg. Saitta e agli stessi pervenuti con n. 3 atti di compravendita stipulati uno dal Notaio Michele Falletta, registrato a Palermo 2 al n. 7078 in data 08/06/2017, uno dal Notaio Giuseppe Dioguardi, registrato a Palermo 3 al n. 10109 il 17/12/2007 e

uno dal Notaio Tommaso Falletta, registrato all'Agenzia delle Entrate Palermo il 6/3/2010 al n. 1792;

- la suddetta area, identificata dalle particelle 2193, 2274, 2272, 2371, 2373, 2375, 2196, 173 e 2194 del foglio di mappa n. 21, risulta classificata nel vigente PRG come zona E1 (verde agricolo normale), ex art.38 delle NTA; inoltre, sulla particella 2375 insiste un capannone per il quale è stata rilasciata concessione edilizia n. 05 del 03/02/2010, prot. n. 4396, destinato ad impianto produttivo per la lavorazione di prodotti agricoli ex art. 22 L.R. 71/78;
- il progetto prevede la realizzazione di un ulteriore nuovo capannone a destinazione industriale e relativo cambio di destinazione d'uso dell'edificio esistente, autorizzato con concessione edilizia n. 05 del 03/02/2010, prot. n. 4396;
- il nuovo Capannone industriale avrà una superficie coperta pari a mq 1.600,00, ove sarà realizzata la produzione di marmitte per motocicli;
- l'attività si svolgerà nelle seguenti fasi: progettazione dei prodotti, realizzazione dei prodotti, montaggio, collaudo, commercializzazione ed esposizione;
- l'attività si effettuerà interamente al piano terra, dove sono ubicati servizi igienici con relativi spogliatoi, un deposito, un ripostiglio, una cucina, una sala mensa, una zona working office, una sala riunione, una sala d'attesa, oltre alle zone destinate all'attività, quali: zona montaggio, zona produzione, zona verniciatura ed area collaudo;
- la struttura prevista sarà realizzata, tenuto conto dell'orografia del terreno, con sistema di fondazione su plinti ove si erigono i pilastri in c.a. e copertura in acciaio, tompagni in gas beton, pavimentazione industriale;
- l'area interessata dall'intervento è situata a ridosso della SS121 Pa — Ag, cui è collegata, ed è anche funzionalmente connessa con strade interpoderali che si collegano al centro urbano;
- il PRG individua con ZTO "D2" le zone per insediamenti produttivi, artigianali, piccolo industriale e commerciale, a valle della SS121 Pa-Ag;
- le previsioni del PRG si attuano in tali zone a mezzo di Prescrizioni Esecutive, ormai decadute, o Piani di lottizzazioni Convenzionata;
- tali aree sono situate lungo la SS121, direzione Palermo, di fronte il lotto di terreno interessato dall'intervento, che nel vecchio Programma di Fabbricazione era inserito all'interno di una vasta zona D collocata lungo la SS121, direzione Agrigento;
- l'area di intervento è occupata in parte da un capannone esistente destinato ad attività produttiva in verde agricolo, ex art.22 LR 71/78, assentito con concessione edilizia n.05/2010 del 03/02/2010;
- l'intervento proposto riguarda il cambio di destinazione dell'impianto esistente e l'ampliamento dello stesso mediante la realizzazione di un nuovo manufatto nell'area contigua, nell'ambito di un procedimento di variazione della destinazione urbanistica dell'area (da ZTO E1 a ZTO D2), ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010;
- il reperimento delle aree in ZTO D2 risulta di difficile attuazione in virtù del fatto che i lotti di terreno che ne fanno parte sono spesso sottodimensionati rispetto all'intervento proposto; inoltre, non sono presenti opere di urbanizzazione, né di accesso, adeguate a soddisfare le esigenze di un vasto insediamento produttivo, industriale e commerciale;
- per tali ragioni, infatti, dalla data di approvazione del PRG, nessuna nuova attività si è insediata all'interno di detta area;

Visto il parere sanitario favorevole prot.12026 del 26 novembre 2021, acclarato al protocollo di questo Ente al n. 35153 del 29 novembre 2021;

Visto il parere favorevole ex art.15 LR 16/16 (ex art.13 della legge 64/74), prot. 148195 del 28 settembre 2021, rilasciato dall'Assessorato Regionale Dipartimento Regionale Tecnico Servizio " Ufficio del Genio Civile di Palermo" UO5, acclarato al protocollo di questo Ente al n. 28806 del 30 settembre 2021;

Vista la nota prot. 0024340 del 19 luglio 2021, trasmessa dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Palermo, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 22661 del 20 luglio 2021, con la quale lo stesso Dipartimento ha precisato che ai sensi dell'allegato 1 al DPR 151/2011, era necessario presentare al Comando, ai sensi dell'art. 3 del predetto Decreto, per le attività rientranti nelle categoria "B o C" dell'allegato 1, documentazione integrativa, ovvero, per attività rientrante nella categoria "A" dell'allegato n.1, SCIA antincendio, presentata a opere ultimate, ai sensi dell'art. 4 del suddetto Decreto;

Vista la nota del progettista e direttore dei lavori dell'intervento in argomento, assunta al protocollo del Comune al n 35231 del 30 novembre 2021, con la quale lo stesso professionista attesta, con riferimento alla nota del 19/07/2021 dei VV.FF., che le opere previste in progetto rientrano nella categoria "A" dell'allegato 1 al DPR 151/2011;

Visto il parere favorevole prot. 19817 del 13/09/2021, assunto al protocollo del Comune al n. 26900 del 14/09/2021, reso dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, sulla variante urbanistica accelerata, con la precisazione che il capannone esistente mantenga le sue caratteristiche esterne come da parere già reso e che venga acquisito il parere sul nuovo capannone da destinare ad attività produttiva non appena sarà concluso l'iter di approvazione della suddetta variante;

Vista la nota dell'ANAS prot. n.. 470751 del 23/07/2021, assunta al protocollo del Comune al n. 23067 del 26/07/2021, con la quale viene comunicato che gli edifici in progetto si trovano fuori dalla fascia di rispetto della SS121, pertanto non è dovuto alcun parere;

Considerato, inoltre, che nella stessa nota si precisa che l'accesso all'area dalla SS121 non risulta autorizzato e che lo stesso deve essere chiuso fino alla acquisizione di apposita autorizzazione dell'Anas;

Preso atto che per l'intervento ricorrono le condizioni per la non assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi della circolare n. 01 del 26 febbraio 2019;

Visto il parere n° 31/S2.1 del 02/11/2021, assunto al protocollo del Comune al n. 32747 del 08/11/2021, espresso dall'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento urbanistica, con il quale l'Ente Regionale, limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza, ai sensi dell'art. 37, ultimo comma, della L.R. 10/2000 ha espresso l'assenso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, del progetto relativo alla realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul lotto di terreno sito in Misilmeri, in c.da Don Cola foglio 21 particelle 2193, 2274, 2272, 2371, 2373 2196, 173, 2194, e al cambio di destinazione di un capannone esistente ubicato nella particella 2375, di proprietà dei Sigg. Saitta Antonio e Giancarlo, con variante accelerata allo strumento urbanistica, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, da ZTO E1 a ZTO D2;

Dato atto che nel predetto parere l'Assessorato ha precisato che: *"Il suddetto assenso è inoltre evidentemente condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio Comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del*

progetto medesimo, a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al DPR del 6.06.2001, n. 380 (recepito con modifiche dall'art. 6, l.r. n. 16/2016), decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente strumento urbanistico”;

Atteso che con determinazione del Responsabile dell'Area 4 Urbanistica n. 15/A4 del 18.03.2022 si è provveduto a:

- prendere atto dell'avvenuta indizione della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, C. 2, Legge N. 241/1990 – in forma semplificata e in modalità asincrona - giusta nota n. 21484 del 12/07/2021, in relazione al “ *Progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul un lotto sito in Misilmeri foglio 21 particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 e per il cambio di destinazione di un capannone esistente, insistente nella particella 2375 di proprietà dei sigg. Saitta Antonio e Giancarlo*”, con variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000;
- concludere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, propedeutica alla trasmissione della proposta di deliberazione al Consiglio Comunale, per l'approvazione del progetto in commento in variante allo strumento urbanistico;

Considerato che:

- con nota prot. 14808 del 11/05/2021 l'ARPA ha comunicato che ha proceduto, ai sensi dell'art. 321 cp.p., al sequestro dell'impianto esistente, dandone comunicazione alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per mancanza di autorizzazioni di carattere amministrativo e ambientale (permessi di costruire e AUA) per l'attività in atto;
- in data 20/05/2021 è stata presentata una SCIA per la demolizione di alcune strutture precarie esistenti, composte da intelaiature in ferro e lastre di coibentato, nel lotto identificato al foglio 21 particella 2375, mediante il portale impresa in un giorno, al protocollo n. REP_PROV_PA/PA - SUPRO 26409/20-05-2021 avente come Codice Pratica ST1NTN70M27G273I-20052021-1551;
- per la demolizione delle predette opere è stata presentata comunicazione di fine lavori, mediante il portale impresa in giorno, assunta al protocollo al REP_PROV_PA/PA-SUPRO 8263/03-02-2022;
- questo Ufficio ha effettuato apposito sopralluogo con personale della Stazione Carabinieri di Misilmeri, al fine di verificare l'effettiva demolizione delle parti realizzate abusivamente;
- per alcune delle opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 05/2010, la ditta Mass, ha presentato apposita richiesta di accertamento di conformità avente ad oggetto “*richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 380/2001 inerente alcuni muri in cemento armato realizzati in prossimità ed a contenimento delle terre circostanti al fabbricato già ubicato in C/da Rigano censito in catasto al N.C.E.U. Fg. 21 p.lla 2375*” prot. n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO 18231/09-03-2022;
- questo Ufficio ha espresso parere favorevole sulla predetta istanza in 04/04/2022, a condizione che vengano acquisiti il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali e il parere di sussistenza, ex art. 21 delle legge 64/74, dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

Atteso, altresì, che

- nel progetto di variante i muri di contenimento attorno al capannone esistente sono rappresentati come da progetto autorizzato con concessione edilizia n. 05 del 03/02/2010, prot. n. 4396;

- la determina n. 15/A4 del 18.03.2022 di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 18/03/2022 e fino al 02/04/2022;
- sul progetto in variante allo strumento urbanistico deve esprimersi definitivamente il Consiglio Comunale, al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale, nel caso in cui il progetto venga approvato dallo stesso, insieme agli elaborati di progetto, alla determinazione conclusiva della conferenza dei servizi e ai relativi allegati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e dell'avvenuto deposito sarà data apposita pubblicità mediante avvio della procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 71/78, così come modificato dall'art. 45 della legge regionale n.03/2016;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Area 4 - Urbanistica elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n.190/2012, e come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza;

Verificata l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

Ritenuto lo stesso regolare, corretto e conforme alle norme vigenti, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lg. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

Visto l'art. 1, comma 59 della legge 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto il provvedimento del Sindaco n. 10 del 23/02/2021 con il quale è stato nominato, quale Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica", l'Arch. Rita Corsale;

Visto lo statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 11 del 6/03/2001;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, il regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione;

Propone

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/90, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

- 1) **di prendere atto** dell'avvenuta conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, C. 2, Legge N. 241/1990 – in forma semplificata e in modalità asincrona, propedeutica al deposito presso la Segreteria Comunale della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del progetto in commento in variante allo strumento urbanistico;

2) **di approvare** il “Progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul un lotto sito in Misilmeri foglio 21 particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 e cambio di destinazione di un capannone esistente insistente nella particelle 2375”, promosso dai sigg. Saitta Antonio e Giancarlo - giusta nota n. 21484 del 12/07/2021, mediante variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 e dell'art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000, a condizione che prima del rilascio del Permesso di Costruire:

- a) venga acquisito il nulla osta Anas, relativo all'accesso all'area di intervento dalla SS121;
- b) venga acquisito il parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali, limitatamente al nuovo capannone, come previsto nel nulla osta dalla stessa rilasciato;
- c) la ditta provveda all'affrancazione delle particelle 2274, 2193 e 2371 del foglio 21;

3) **di dare atto** che i muri di contenimento in atto presenti attorno al capannone esistente hanno difformità rispetto a quelli autorizzati con concessione edilizia n. 05 del 03/02/2010, prot. n. 4396, e rappresentati nel progetto di variante, e che per detti muri la ditta ha inoltrato richiesta di accertamento di conformità per il quale l'Area 4 Urbanistica ha espresso parere favorevole, a condizione che siano prodotti il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali e il parere di sussistenza, ex art. 21 delle legge 64/74, dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

4) **di dare atto** che nel parere dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente è stato precisato che: *“Il suddetto assenso è inoltre evidentemente condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio Comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al DPR del 6.06.2001, n. 380 (recepito con modifiche dall'art. 6, lr. n. 16/2016), decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente strumento urbanistico”*;

5) **di stabilire**, in riscontro alle prescrizioni del predetto parere, che i lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire e conclusi entro tre anni dall'inizio dei lavori, secondo le disposizioni tutte dell'art. 6 della Lr. n. 16/2016 e ssmmii, pena la decadenza della variante urbanistica connessa al progetto approvato e il ripristino automatico della destinazione urbanistica originaria;

6) **di dare atto** che dopo l'approvazione del progetto di cui trattasi da parte del Consiglio Comunale, l'Area 4 - Urbanistica procederà alla pubblicazione dell'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della deliberazione, del progetto, della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi e dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n.71/78, così come modificato dall'art. 45 della legge regionale n.03/2016;

7) **di dare atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Area 4 Urbanistica elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n.190/2012, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza.

8) di disporre la pubblicazione all'Albo pretorio on line per 15 giorni e in modo permanente nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune di Misilmeri, secondo le modalità presenti nel piano per la prevenzione della corruzione.

Misilmeri, 5.04.2022

Il proponente
F.to: arch. Rita Corsale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 05.04.2022

Il Responsabile dell'Area 4

F.to:arch. Rita Corsale

Il **Presidente del Consiglio** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'o.d.g. avente per oggetto «**Progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul un lotto sito in Misilmeri foglio 21 particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 e per il cambio di destinazione di un capannone esistente, insistente nella particella 2375, di proprietà dei sigg. Saitta Antonio e Giancarlo. Approvazione progetto in variante accelerata allo strumento urbanistico, ex art.8 del DPR 160/2010**».

Sono presenti in aula n. 16 consiglieri.

Per l'Amministrazione sono presenti il **Sindaco, Rosario Rizzolo**, e **gli assessori Cocchiara, Fascella, Cammarata e Carnesi**.

In assenza di interventi il **Presidente del Consiglio** pone ai voti la proposta di deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «**Progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul un lotto sito in Misilmeri foglio 21 particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 e per il cambio di destinazione di un capannone esistente, insistente nella particella 2375, di proprietà dei sigg. Saitta Antonio e Giancarlo. Approvazione progetto in variante accelerata allo strumento urbanistico, ex art.8 del DPR 160/2010**», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

dall'arch. Rita Corsale, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata e seduta sulla proposta di deliberazione, che produce il seguente esito accertato e proclamato dal **Presidente** con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

Presenti e votanti	16	
voti favorevoli	16	

Delibera

di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «**Progetto per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività produttiva da realizzarsi sul un lotto sito in Misilmeri foglio 21 particelle 2193 – 2274 - 2272 – 2371 – 2373 – 2196 – 173 – 2194 e per il cambio di destinazione di un capannone esistente, insistente nella particella 2375, di proprietà dei sigg. Saitta Antonio e Giancarlo. Approvazione progetto in variante accelerata allo strumento urbanistico, ex art.8 del DPR 160/2010**», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: sig. Antonino Tubiolo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Francesco La Barbera

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale, li 14.04.2022

IL SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 14.04.2022 al 29.04.2022
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 30.04.2022**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **14.04.2022**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE