

DEFINIZIONE PROCEDIMENTO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO
VITTORIO EMANUELE N. 472 P.T.

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di dicembre in Misilmeri per la presente scrittura privata redatta in duplice copia da valere occorrendo quale pubblico strumento a tutti gli effetti di legge la sottoscritta Bianca Fici, nata a Palermo il 13.11.1960 CF FCI BNC 60S53 G273R, nella qualità di Funzionario responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria del comune di Misilmeri CF 86000450824, autorizzata alla sottoscrizione della presente scrittura privata con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. del

ed

I sottoscritti:

Marco Lo Franco, nato a Misilmeri il 28.12.1937 CF LFR MRC 37T28 F246N residente in Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele n.472/1°P.,

premessso

- che con contratto di "locazione immobile ad uso dell'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri - proroga" registrato all'agenzia dell'entrate ufficio di Misilmeri al num. 372 Serie 1 del 22.10.2009, le superiori parti stipulavano un contratto di locazione per la durata di anni 6 dal 9.12.2008 fino all'8.12.2014;
- che il contratto sopra menzionato prevedeva al punto 4) che lo stesso cessasse automaticamente alla scadenza senza bisogno di disdetta formale;
- che la Commissione Straordinaria con lettera prot. n. 21473 del 4.07.2014 informava i conduttori dell'intendimento di non avvalersi di ulteriori periodi di proroga ed al contempo che con successiva nota sarebbe stata comunicata la data del trasloco;
- che nonostante la superiore comunicazione i locali sono rimasti occupati fino alla data odierna dall'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri, attesa l'indisponibilità di locali di proprietà comunale idonei ad ospitare l'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro;
- che con DL 66/2014 è stato introdotto l'obbligo per gli Enti Locali della riduzione automatica dei canoni di locazione con decorrenza del termine a partire dal 1 luglio 2014;
- che la legge di stabilità 2014 ha disciplinato il rinnovo dei contratti stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche prevedendo il rilascio di un nulla osta dell'Agenzia del Demanio a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili, prevedendo una sanzione di nullità per i contratti stipulati in violazione di tale previsione;
- che in considerazione di quanto sopra il comune di Misilmeri sta provvedendo all'adeguamento ad uso ufficio di immobili acquisiti al patrimonio comunale e pertanto provvederà al rilascio entro e non oltre il termine del 30 giugno p.v.;
- che il comune di Misilmeri è tenuto a corrispondere al sigg.r Marco Lo Franco il canone dovuto per l'occupazione dei suddetti locali dalla cessata locazione al 31.12.2015.

Tutto ciò premesso le parti volendo definire bonariamente la vicenda di cui in premessa ed evitare ulteriori dilazioni dei tempi di pagamento ed eventuali contenziosi convengono e stipulano quanto segue, distinto in articoli separati formanti unico contesto tra loro e con la superiore premessa.

Art.1 – La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Art.2 – Oggetto della presente scrittura privata è la definizione bonaria della vicenda relativa all'occupazione dell'immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq. 236 destinato a sede dell'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri di proprietà del Sig.r Lo Franco Marco;



Art.3 – Il comune di Misilmeri, qui rappresentato dalla dott.ssa Bianca Fici, nella qualità di Funzionario responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria, si obbliga a corrispondere al Sig.r Lo Franco Marco il pagamento della somma di € 17.891,59 (diciassettemilaottocentonovantuno,59) a titolo di indennità di occupazione, risarcimento e tardato pagamento per l'occupazione dal 9.12.2008 al 31.12.2014 dell'immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq. 236;

Art.4 – Il Sig.r Lo Franco Marco accetta quanto indicato al superiore punto 3 e ricevendo la complessiva somma di € 17.891,59 (diciassettemilaottocentonovantuno,59) all'atto della riapertura della Tesoreria Comunale e comunque entro 45 gg. dalla stipula della presente scrittura a saldo e stralcio di quanto dovuto, e dichiarano di non avere più nulla a pretendere, a qualsiasi titolo (come ad es. interessi per tardato pagamento) ed onere derivante dall'occupazione dell'immobile di cui in premessa nei confronti del comune di Misilmeri. Dichiaro, altresì, di avere preso visione dello stato dei luoghi - come constatato il 30.12.2015 con il verbale di sopralluogo che le parti si impegnano ad effettuare ed allegare alla presente scrittura di cui fa parte integrante - e di rinunciare a qualsiasi azione e pretesa derivante dall'occupazione dell'immobile di cui in premessa nei confronti del comune di Misilmeri.

Art.5 – Le parti convengono altresì che l'immobile sarà concesso in locazione transitoria per il periodo ulteriore di mesi sei fino al 30.06.2016, nel rispetto del DL 66/2014, per la somma di € 1.171,36 (millecentosettantuno,36) mensili il cui pagamento sarà eseguito a trimestralità anticipate. Con riferimento alla prima trimestralità la stessa sarà adempiuta all'atto della riapertura della Tesoreria Comunale;

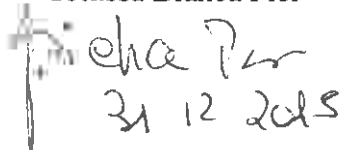
Art.6 – Le parti stabiliscono che i pagamenti delle somme concordate saranno effettuati con bonifico sul conto corrente loro intestato le cui coordinate il Sig.r e Lo Franco Marco si impegna a comunicare all'Ente immediatamente dopo la firma della presente transazione;

La presente scrittura si compone di numero 2 (due) pagine ed è redatta in duplice copia originale. Si allegano:

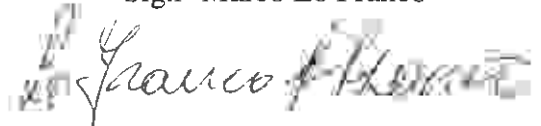
- Copia del documento di identità della dott.ssa Bianca Fici;
- Copia del documento di identità del Sig.ri Lo Franco Marco;
- Copia della delibera di Giunta Comunale n. del .

Misilmeri, 30.12.2015

dott.ssa Bianca Fici


31 12 2015

Sig.r Marco Lo Franco



DEFINIZIONE PROCEDIMENTO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO
VITTORIO EMANUELE N. 474 P.T.

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di dicembre in Misilmeri per la presente scrittura privata redatta in duplice copia da valere occorrendo quale pubblico strumento a tutti gli effetti di legge la sottoscritta Bianca Fici, nata a Palermo il 13.11.1960 CF FCI BNC 60S53 G273R, nella qualità di Funzionario responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria del comune di Misilmeri CF 86000450824, autorizzata alla sottoscrizione della presente scrittura privata con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. del

ed

I sottoscritti:

Vincenza Vitrano, nata a Misilmeri il 02.04.1956 CF VTR VCN 56D42 F246K,

Marco Lo Franco, nato a Misilmeri il 08.09.1943 CF LFR MRC 43P08 F246Y, coniugi ed entrambi residenti in Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele n.474/A,

premesse

- che con contratto di "locazione immobile ad uso dell'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri - proroga" registrato all'agenzia dell'entrate ufficio di Misilmeri al num. 373 Serie 1 del 22.10.2009, le superiori parti stipulavano un contratto di locazione per la durata di anni 6 dal 4.12.2008 fino al 3.12.2014;
- che il contratto sopra menzionato prevedeva al punto 4) che lo stesso cessasse automaticamente alla scadenza senza bisogno di disdetta formale;
- che la Commissione Straordinaria con lettera prot. n. 21472 del 4.07.2014 informava i conduttori dell'intendimento di non avvalersi di ulteriori periodi di proroga ed al contempo che con successiva nota sarebbe stata comunicata la data del trasloco;
- che nonostante la superiore comunicazione i locali sono rimasti occupati fino alla data odierna dall'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri, attesa l'indisponibilità di locali di proprietà comunale idonei ad ospitare l'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro;
- che con DL 66/2014 è stato introdotto l'obbligo per gli Enti Locali della riduzione automatica dei canoni di locazione con decorrenza del termine a partire dal 1 luglio 2014;
- che la legge di stabilità 2014 ha disciplinato il rinnovo dei contratti stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche prevedendo il rilascio di un nulla osta dell'Agenzia del Demanio a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili, prevedendo una sanzione di nullità per i contratti stipulati in violazione di tale previsione;
- che in considerazione di quanto sopra il comune di Misilmeri sta provvedendo all'adeguamento ad uso ufficio di immobili acquisiti al patrimonio comunale e pertanto provvederà al rilascio entro e non oltre il termine del 30 giugno p.v.;
- che il comune di Misilmeri è tenuto a corrispondere ai sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco il canone dovuto per l'occupazione dei suddetti locali dalla cessata locazione al 31.12.2015.

Tutto ciò premesso le parti volendo definire bonariamente la vicenda di cui in premessa ed evitare ulteriori dilazioni dei tempi di pagamento ed eventuali contenziosi convengono e stipulano quanto segue, distinto in articoli separati formanti unico contesto tra loro e con la superiore premessa.

Art.1 – La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Art.2 – Oggetto della presente scrittura privata è la definizione bonaria della vicenda relativa all'occupazione dell'immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele n.474 p.T di mq. 271

destinato a sede dell'ufficio della Sezione Circostrizionale del lavoro del comune di Misilmeri di proprietà dei Sigg.ri Vitrano Vincenza e Lo Franco Marco;

Art.3 - Il comune di Misilmeri qui rappresentato dalla dott.ssa Bianca Fici, nella qualità di Funzionario responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria, si obbliga a corrispondere ai Sigg.ri Vitrano Vincenza e Lo Franco Marco il pagamento della somma di € 20.342,59 a titolo di indennità di occupazione, ~~risarcimento e tassa di pagamento~~ per l'occupazione dal 4.12.2014 al 31.12.2015 dell'immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele n.474 p.T di mq. 271;

Art.4 - I Sigg.ri ~~Vitrano Vincenza e Lo Franco Marco~~ accettano quanto indicato al superiore punto 3 e ricevendo la ~~complessiva somma di € 20.342,59~~ (ventimilatrecentoquarantadue,59 euro) all'atto della riapertura della ~~Tesoreria Comunale e comunque entro 45 gg~~ dalla stipula della presente scrittura a saldo e stralcio di quanto dovuto e ~~dichiarano di non avere più nulla a pretendere~~ a qualsiasi titolo (come ad es. interessi per ~~ritardo pagamento~~) ~~ad avere~~ per l'occupazione dell'immobile di cui in premessa, nei confronti del comune di Misilmeri ~~dichiarano altresì di avere~~ preso visione dello stato dei fogli - come constatato il 30.12.2015 con il verbale di sopralluogo che le ~~parti~~ ~~impegnano ad effettuare ed ad allegare alla presente scrittura di cui fa parte integrante~~ - e di ~~rinunciare a qualsiasi azione e pretesa derivante dall'occupazione dell'immobile di cui in premessa nei confronti del comune di Misilmeri.~~

Art.5 - ~~Le parti convengono altresì che l'immobile~~ sarà concesso in locazione transitoria per il periodo ~~interiore di mesi sei fino al 30.06.2016~~, nel rispetto del DL 66/2014, per la somma di € ~~1.122,97~~ (millesettecentoquarantaquattro,97 mensili) il cui pagamento sarà eseguito a trimestralità ~~anticipata~~. Con ~~adempimento alla prima trimestralità~~ la stessa sarà adempiuta all'atto della riapertura della Tesoreria Comunale;

Art.6 - Le parti stabiliscono che i pagamenti delle somme concordate saranno effettuati con bonifico sul conto corrente loro intestato le cui coordinate i Sigg.ri Vitrano Vincenza e Lo Franco Marco si impegnano a comunicare all'Ente immediatamente dopo la firma della presente transazione;

La presente scrittura si compone di numero 2 (due) pagine ed è redatta in duplice copia originale. Si allegano:

- Copia del documento di identità della dott.ssa Bianca Fici;
- Copia del documento di identità dei Sigg.ri Vitrano Vincenza e Lo Franco Marco;
- Copia della delibera di Giunta Comunale n. del .

Misilmeri, 30.12.2015

dott.ssa Bianca Fici

Bianca Fici
31.12.2015

Sig.ra Vincenza Vitrano

Vitrano Vincenza

Sig.r Marco Lo Franco

Lo Franco