



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA**

**N. 54 del registro**

**Data 15 settembre 2021**

**Oggetto:** Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziario ai sensi dell'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83. Presa d'atto.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di settembre, alle ore 19:00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale chiamato dal Presidente del Consiglio i sigg. Consiglieri:

1) Amato Paola	Presente	9) Ferraro Elisabetta	Presente
2) Arnone Angelo	Assente	10) La Barbera Francesco	Presente
3) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Romano Vincenzo	Presente
4) Cerniglia Filippo	Presente	12) Stadarelli Rosalia	Presente
5) Cocchiara Agostino	Presente	13) Strano Giusto	Presente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	14) Tripoli Salvatore	Presente
7) Falletta Sonia	Presente	15) Tubiolo Antonino	Presente
8) Ferraro Antonino	Presente	16) Vicari Giovanna	Presente

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza il Sig. Tubiolo Antonino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune con funzione di verbalizzazione, dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.

## **Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"**

Premesso che l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83 testualmente recita *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

Dato atto che alla data della presente proposta di Deliberazione il Comune di Misilmeri non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere;

Visto l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i. nel testo vigente nella Regione Siciliana;

### **Propone**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in premessa costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- di prendere atto che il Comune di Misilmeri non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Misilmeri 26.08.2021

**Il proponente**  
firmato digitalmente  
arch. Rita Corsale

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 26.08.2021

**Il Responsabile dell'Area 4**  
firmato digitalmente  
arch. Rita Corsale

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 27.08.2021

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
F.to: dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente del Consiglio** pone in trattazione l'argomento iscritto al n.6 dell'o.d.g, avente ad oggetto: «Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziario ai sensi dell'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83. Presa d'atto».

Sono presenti n.15 consiglieri, n. 1 assente (Arnone)

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco, l'assessore Cammarata e l'assessore/consigliere Cocchiara, l'assessore Fascella.

In assenza di interventi il **Presidente del Consiglio** pone ai voti la proposta di deliberazione per alzata e seduta.

## Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziario ai sensi dell'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83. Presa d'atto», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

dall'arch. Rita Corsale, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata e seduta sulla proposta di deliberazione che produce il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati:

presenti	15	
voti favorevoli	7	
Voti contrari	8	Ferraro Elisabetta, La Barbera, Romano, Stadarelli, Strano, Tripoli, Tubiolo, Vicari.

## Delibera

**DI NON APPROVARE** la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziario ai sensi dell'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83. Presa d'atto», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL PRESIDENTE**

F.to: sig. Antonino Tubiolo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: sig. Francesco La Barbera

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale li 17.09.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 17.09.2021 al 02.10.2021  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 03.10.2021**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **17.09.2021**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**