



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale
Con Immediata esecuzione

COPIA

N. 130 del registro

Data 28/12/2021

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato “Lavori di adattamento a edificio scolastico dell’immobile sito tra le via L/17, L/18 e Cristoforo Colombo snc, su di un lotto identificato catastalmente al foglio 5 particelle 1089, 1084, 1085, 1087 e 1091, oggi al N.C.E.U. al foglio 5 particella 1257 e al N.C.T. al foglio 5 particella 1083 del comune di Misilmeri, per la realizzazione di cinque aule della scuola elementare Empedocle Restivo di Portella di Mare”. CUP J24E21003140

1.	RIZZOLO ROSARIO	Sindaco	Presente
2.	CAMMARATA DOMENICO	Assessore	Presente
3.	CARNESI PIETRO	Vice Sindaco	Presente
4.	COCCHIARA AGOSTINO	Assessore	Presente
5.	FASCELLA MARIA CONCETTA	Assessore	Presente
6.	LO FRANCO GIOVANNI	Assessore	Assente

Assume la presidenza la Dott. Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco del Comune.

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune dott.ssa Bianca Fici

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici e manutenzioni

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 04/08/2020 è stato acquisito al patrimonio del Comune di Misilmeri, in attuazione delle previsioni di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 31 D.P.R. n.380/2001, l'immobile abusivo sito in Misilmeri località Portella di Mare tra le vie L/17, L/18 e Cristoforo Colombo s.n.c.;
- con successivo provvedimento n.10 del 17/03/2021 il Consiglio Comunale ha confermato l'esistenza di prevalente interesse pubblico per la conservazione al patrimonio comunale del piano terra dell'immobile sito in Misilmeri località Portella di Mare tra le vie L/17, L/18 e Cristoforo Colombo snc, per sopperire alla carenza di locali scolastici della frazione di Portella di Mare, senza vincoli di tempo, superando il limite precedentemente imposto dell'utilizzo dell'immobile solo per l'anno scolastico 2021/2021, in modo da garantire, in maniera definitiva e duratura, l'utilizzo di tali spazi a risoluzione del fabbisogno di aule scolastiche per la frazione di Portella di Mare;
- a tal fine il geom. Rosolino Raffa, responsabile dell'area 5 pro-tempore, ha redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori di adattamento a edificio scolastico dell'immobile sito tra le via L/17, L/18 e Cristoforo Colombo snc, su di un lotto identificato catastalmente al foglio 5 particelle 1089,1084,1085,1087 e 1091, oggi al N.C.E.U. al foglio 5 particella 1257 e al N.C.T. al foglio 5 particella 1083 del comune di Misilmeri, per la realizzazione di cinque aule della scuola elementare Empedocle Restivo di Portella di Mare, dell'importo di € 235.000.000, di cui € 192.670,90 importo dei lavori comprensivi di € 5.780,13 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.329,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 27/12/2021 il suddetto progetto esecutivo è stato validato e approvato in linea tecnica dal geometra Rosolino Raffa nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e responsabile dell'Area 5;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione del progetto in linea amministrativa, sottoponendo lo stesso alla Giunta Comunale;

Visto il progetto esecutivo in parola dell'importo complessivo di € 235.000.000, di cui € 192.670,90 importo dei lavori comprensivi di € 5.780,13 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.329,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico:

A) Somme per lavori		
A.1) Lavori a misura		€ 186.890,77
A.2) Oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 5.780,13
A) Totale lavori e oneri aggiuntivi		€ 192.670,90
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) Spese tecniche fondo incentivante RUP e D.L.	2,00 % di A	€ 3.853,42

2) I.V.A.	10 % di A	€ 19.267,09
3) Forniture IVA compresa		€ 6.708,69
4.1) Contributo ANAC e pubblicità		€ 500,00
4.2) Imprevisti		€ 9.633,55
4.3) Oneri di accesso a discarica		€ 1.230,00
4.4) IVA su pubblicità, imprevisti e Oneri di accesso a discarica	10% di 11.363,55	€ 1.136,35
B) Totale Somme a disposizione		€ 42.329,10
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 235.000,00

Visti:

il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50;
l'approvazione in linea tecnico amministrativa del progetto di che trattasi;
il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto in vigore;
la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato “*Lavori di adattamento a edificio scolastico dell’immobile sito tra le via L/17, L/18 e Cristoforo Colombo snc, su di un lotto identificato catastalmente al foglio 5 particelle 1089, 1084, 1085, 1087 e 1091, oggi al N.C.E.U. al foglio 5 particella 1257 e al N.C.T. al foglio 5 particella 1083 del comune di Misilmeri, per la realizzazione di cinque aule della scuola elementare Empedocle Restivo di Portella di Mare*” il cui quadro economico è il seguente:

A) Somme per lavori		
A.1) Lavori a misura		€ 186.890,77
A.2) Oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 5.780,13
A) Totale lavori e oneri aggiuntivi		€ 192.670,90
B) Somme a disposizione dell’amministrazione		
1) Spese tecniche fondo incentivante RUP e D.L.	2,00 % di A	€ 3.853,42
2) I.V.A.	10 % di A	€ 19.267,09
3) Forniture IVA compresa		€ 6.708,69
4.1) Contributo ANAC e pubblicità		€ 500,00
4.2) Imprevisti		€ 9.633,55
4.3) Oneri di accesso a discarica		€ 1.230,00
4.4) IVA su pubblicità, imprevisti e Oneri di accesso a discarica	10% di 11.363,55	€ 1.136,35
B) Totale Somme a disposizione		€ 42.329,10
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 235.000,00

Di autorizzare e demandare al Responsabile dell'area 5, di adottare gli atti consequenziali per la realizzazione dei lavori.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Misilmeri, li 27/12/2021

Il Proponente
f.to arch. Rita Corsale

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 27/12/2021

Il Sostituto del Responsabile dell'Area 5
f.to arch. Rita Corsale

PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere Favorevole di regolarità contabile.

Misilmeri, 28/12/2021

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
f.to dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato “Lavori di adattamento a edificio scolastico dell’immobile sito tra le via L/17, L/18 e Cristoforo Colombo snc, su di un lotto identificato catastalmente al foglio 5 particelle1089,1084,1085,1087 e 1091, oggi al N.C.E.U. al foglio 5 particella 1257 e al N.C.T. al foglio 5 particella1083 del comune di Misilmeri, per la realizzazione di cinque aule della scuola elementare Empedocle Restivo di Portella di Mare”. CUP J24E21003140», predisposta dall’unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all’art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall’art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall’art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

- dall'arch. Rita Corsale, responsabile dell'Area 5 f.f., in ordine alla regolarità tecnica;
- dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'Area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato “Lavori di adattamento a edificio scolastico dell’immobile sito tra le via L/17, L/18 e Cristoforo Colombo snc, su di un lotto identificato catastalmente al foglio 5 particelle1089,1084,1085,1087 e 1091, oggi al N.C.E.U. al foglio 5 particella 1257 e al N.C.T. al foglio 5 particella1083 del comune di Misilmeri, per la realizzazione di cinque aule della scuola elementare Empedocle Restivo di Portella di Mare”. CUP J24E21003140», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

Il Presidente
f.to Il Sindaco
Dott. Rosario Rizzolo

L'Assessore Anziano
f.to Assessore
Pietro Carnesi

Il Vice Segretario
f.to Dott.ssa Bianca Fici

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 28/12/2021

Il Vice Segretario Generale
f.to dott.ssa Bianca Fici

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 28/12/2021

Il Vice Segretario Generale
dott.ssa Bianca Fici

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

L'addetto alla pubblicazione dott. Domenico Tubiolo

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 28/12/2021 e vi rimarrà fino al 12/01/2022.

Misilmeri, 28/12/2021

L'addetto alla pubblicazione
dott. Domenico Tubiolo