



## COMUNE DI MISILMERI

### Area 5 - Lavori pubblici Ambiente e Servizi a rete

### Determinazione del Responsabile dell'Area

COPIA

N. 671 del registro

Data 22/09/2022

**Oggetto:** Presa d'atto subentro nell'assegnazione dell' alloggio E.R.P. – Via Federico II, 16/D piano terra 1° int. 1 sx, – Misilmeri – Sig. Riggi Massimo.

---

Il giorno 22/09/2022, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, funzionario dell' Area 5 - Lavori pubblici Ambiente e Servizi a rete sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

*Registro generale n. 1330*

## Il Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici Ambiente e Servizi a rete

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

### Premesso che:

La sig.ra Rizzo Carolina, nata a Misilmeri il 21/08/1934, assegnataria di un alloggio E.R.P. ha stipulato un contratto di locazione con il Comune di Misilmeri in data 08/04/2016, con decorrenza dal 01.01.2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 11.04.2016, con numero identificativo: TX716T003318000GG, relativamente all'alloggio sito in Misilmeri, Via Federico II, 16/D – piano terra int. 1 sx, u.i. 4870, composto da n. 3 vani + servizi, + magazzino, identificato in catasto al foglio 17 particella 2847 sub. 15 cat. A3-classe 3 e foglio 17 particella 2847 sub.12 categoria C2 classe 7;

la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;

che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;

con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;

- 1) Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajutamicro (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

**Dato atto** che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

**Preso atto** che la sig.ra Rizzo Carolina è deceduta in data 04/12/2021;

**Vista** l'istanza di subentro del 09/09/2022, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 26069, con la quale il sig. Riggi Massimo, nato a Palermo il 06/05/1976, C.F.:RGGMSM76E06G273H a seguito del decesso della madre sig.ra Rizzo Carolina, chiede il subentro nell'assegnazione dell'alloggio;

**Dato atto** che il sig. Riggi Massimo ha i requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035;

**Vista** la deliberazione CIPE del 13 marzo 1995, che al punto 7 prevede, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentrano, rispettivamente, nella domanda di assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al punto 3.2, secondo l'ordine al punto stesso indicato;

**Ritenuto** di dovere provvedere al subentro nell'assegnazione dell'alloggio in favore del sig. Riggi Massimo;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il T.U. Enti locali;

## **Determina**

Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto del diritto del sig. Riggi Massimo, nato a Palermo il 06/05/1976, C.F. RGGMSM76E06G273H, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio sito in Misilmeri, Via Federico II, 16/D – piano terra int. 1 sx, u.i. 4870, composto da n. 3 vani + servizi, + magazzino, identificato in catasto al foglio 17 particella 2847 sub. 15, cat. A3-classe 3 e foglio 17 particella 2847 sub.12 categoria C2 classe 7 a seguito del decesso della madre sig.ra Rizzo Carolina, avvenuto il 04/12/2021;

**Notificare** il presente provvedimento al sig. Riggi Massimo;

**Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**Dare atto**, altresì che il subentro, è esente da tassazione, non essendo equiparabile a nessuna delle altre successive modifiche che intervengono sulla validità del contratto;

**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici Ambiente e Servizi  
a rete  
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. della L. 142/90, come recepita dall'art. I della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/00 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 22/09/2022

**Il Funzionario Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici  
Ambiente e Servizi a rete  
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro**

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

L'addetto alla pubblicazione arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 22/09/2022 e vi rimarrà fino al 07/10/2022.

Misilmeri, 22/09/2022

L'addetto alla pubblicazione  
arch. Giuseppe Lo Bocchiaro