



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA**

**N. 12 del registro**

**Data 17 marzo 2021**

**Oggetto:** Approvazione del Piano di lottizzazione sui lotti individuati in catasto al foglio xx particelle xx, xx, xx e xx Ditta: xxxx, nato a xxxx il xx xx xx, residente in xxxx, xx xx xx, xx, nella qualità di procuratore speciale pratica C 60/12.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di marzo, alle ore 10:00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di prosecuzione, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale chiamato dal Presidente del Consiglio i sigg. Consiglieri:

1) Amato Paola	Presente	9) Ferraro Elisabetta	Assente
2) Arnone Angelo	Presente	10) La Barbera Francesco	Presente
3) Bonanno Giuseppe	Assente	11) Romano Vincenzo	Presente
4) Cerniglia Filippo	Presente	12) Stadarelli Rosalia	Presente
5) Cocchiara Agostino	Presente	13) Strano Giusto	Presente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	14) Tripoli Salvatore	Presente
7) Falletta Sonia	Presente	15) Tubiolo Antonino	Assente
8) Ferraro Antonino	Presente	16) Vicari Giovanna	Presente

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza . Ferraro Antonino, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune con funzione di verbalizzazione, dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.

## **Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"**

Visto il Progetto di Piano di lottizzazione sui lotti individuati in catasto al foglio xx particelle xx, xx, xx e xx proposto dalla ditta xxxx, nato a xxxx il xx xx xx , residente in xxxx, xx xx xx , xx, nella qualità di procuratore speciale;

Vista la nota prot. n° 37057 del 08/11/2017, integrata con nota prot. n° 12351 del 09/04/2018 con la quale questo Ente, nella qualità di Autorità procedente, ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.) del Piano di Lottizzazione in parola;

Vista la nota prot. n° 24871 del 17/07/2018 con la quale questo Ufficio ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 comma 2 L. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona per l'ottenimento dei pareri e/o N.O. da parte dell'ASP n° 6-Distretto 36 Misilmeri e dell'Ufficio del Genio Civile di xxxx;

Vista la nota prot. n° 31576 del 20/09/2018 con la quale l'ASP n° 6-Distretto 36 Misilmeri ha espresso parere favorevole al progetto di Piano di Lottizzazione in oggetto indicato;

Vista la nota prot. n° 14511 del 21/01/2019, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n° 4355 del 05/02/2019, con la quale l'Ufficio del Genio Civile, U.O. 5 Geologia ed assetto idrogeologico ha espresso parere, ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), *“che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce”*;

Visto il Decreto n° 129/GAB del 01/04/2019 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente con il quale l'Assessore, in qualità di Autorità Competente per la VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., in conformità al parere n° 100 del 20/03/2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ha decretato che il Piano di Lottizzazione in oggetto, sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. con le prescrizioni contenute nel citato parere n° 100/2019 reso dalla Commissione tecnica specialistica;

Vista la nota prot. n° 13861 del 17/04/2019 con la quale questo Ufficio ha proceduto alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio dell'Ente e presso il sito web istituzionale del suddetto decreto Decreto n° 129/GAB del 01/04/2019 in ottemperanza all'articolo 2 del medesimo;

Vista la nota prot. n° del con la quale l'Ufficio Messi - Area 1 Affari Legali ed istituzionali di questo Ente ha attestato l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del Decreto n° 129/GAB del 01/04/2019 dal 17/04/2019 al 15/08/2019;

Vista la nota prot. n° 22854 del 27/07/2020 con la quale la ditta titolare della istanza ha integrato la documentazione necessaria, fornendo i chiarimenti richiesti da questo Ufficio su:

- larghezza via Ficarazzelli a progetto realizzato;
- distanza dalla SS 121 dell'intervento;
- modalità di sollevamento dei reflui fognari fino alla condotta comunale;
- determinazione del prezzo di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ricompresi nell'intervento di Piano di Lottizzazione;
- aggiornamento dello schema di convenzione.

Dato atto:

- che il procuratore speciale ed i proprietari dei lotti interessati hanno titolo giuridico per la presentazione del Piano di lottizzazione di che trattasi;

- che il predetto progetto di piano di lottizzazione risulta essere redatto da tecnico abilitato, iscritto al competente organo professionale;

- che sull'area oggetto di istanza non gravano vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano stesso;

- che per la redazione dello schema di convenzione allegato si è proceduto in riferimento allo schema tipo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 05/02/2009 ma che lo stesso è stato aggiornato e modificato in ragione della normativa vigente, D.P.R. 380/01 e L.R. 16/2016 ed in relazione alle esigenze di disciplinare le modalità di realizzazione e cessione degli alloggi ERP previsti in progetto;

Riconosciuta la competenza dell'organo consiliare alla approvazione del piano di lottizzazione secondo la normativa vigente;

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n° 1150;

Vista la L. 06/08/1967 n° 765;

Visto il D.M. 2 aprile 1968 n° 1144;

Visto il D.P.R. 380/01 T.U. Edilizia;

Visto il vigente P.R.G. il Regolamento edilizio e le N.T.A. del Comune di Misilmeri;

## Propone

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 10/91 per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

1) di approvare il Piano di lottizzazione sui lotti individuati in catasto al foglioxx particelle xxxxxxxxx, Ditta xxxx, nato a xxxx il xx xx xx , residente in xxxx, xx xx xx , xx, nella qualità di procuratore speciale costituito dai seguenti elaborati (che si allegano alla presente proposta di deliberazione:

- Tav. 1 Cartografia d'inquadramento;
- Tav. 2 Cartografia-Aereofotogram. dello stato di fatto e sezioni scala 1:500;
- Tav. 3 Cartografia-Aereofotogram. di progetto e sezioni scala 1:500;
- Tav. 4 Schema planimetrico dei tipi edilizi di progetto scala 1:500;
- Tav. 5 Schema planimetrico dei lotti e isolati scala 1:500;
- Tav. 6 Schema planimetrico della rete di distribuzione dell'elettrica – telefonica e dell'illuminazione pubblica scala 1:500;
- Tav. 7 Schema planimetrico della rete idrica e fognaria scala 1:500;
- Tav. 8 Schema planimetrico degli spazi di uso pubblico e privato scala 1:500;
- Tav. 9 Volumetrico;
- Tav. 10 Schema degli standards;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione idrogeologica;
- Relazione integrativa (prot. n° 22854 del 27/07/2020);
- Determinazione del prezzo di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ricompresi nell'intervento di Piano di Lottizzazione;
- Schema di convenzione;
- con gli allegati pareri:
  - Parere favorevole dell'ASP n° 6-Distretto 36 Misilmeri (nota prot. n° 31576 del 20/09/2018);
  - Parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile, con prescrizioni (nota prot. n° 14511 del 21/01/2019, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n° 4355 del 05/02/2019);
  - Decreto n° 129/GAB del 01/04/2019 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente con il quale l'Assessore, in qualità di Autorità Competente per la VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., in conformità al parere n° 100 del 20/03/2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ha decretato che il Piano di Lottizzazione in oggetto, sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. con le prescrizioni contenute nel citato parere n° 100/2019 reso dalla Commissione tecnica specialistica;

2) di autorizzare il sottoscritto Funzionario Responsabile dell'Area 4

Urbanistica alla stipula, in nome e per conto dell'Ente, della convenzione allegata al progetto di Piano di Lottizzazione in oggetto.

Misilmeri 13.08.2020

**Il proponente**  
F.to:arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 13.08.2020

**Il Responsabile dell'Area 4**  
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 13.08.2020

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
F.to: dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente** pone in trattazione il punto n. 7 iscritto all' odg avente ad oggetto: «Approvazione del Piano di lottizzazione sui lotti individuati in catasto al foglio xx particelle xxxxxxxx Ditta: xxxx, nato a xxxx il xx xx xx , residente in xxxx, xx xx xx , xx, nella qualità di procuratore speciale pratica C 60/12».

Sono presenti in aula 13 consiglieri n. 3 assenti Ferraro Elisabetta, Bonanno Giuseppe , Tubiolo Antonino.

Per l'Amministrazione sono presenti gli assessori: Maria Concetta Fascella, Agostino Cocchiara, Giovanni Lo Franco, Pietro Carnesi, Domenico Cammarata.

Interviene il consigliere Stadarelli Rosalia e chiede l'appello nominale per la proposta in oggetto.

Interviene il consigliere Cerniglia Filippo per chiedere la sospensione di cinque minuti della seduta.

Il Vice Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di sospensione della seduta.

### **Il Consiglio Comunale**

presenti	13	
voti favorevoli	8	
Voti contrari	5	Stadarelli Rosalia, D'acquisto Rosalia, Strano Giusto, Vicari Giovanna, La Barbera Francesco

Approva la proposta di sospensione per cinque minuti dei lavori dell'assemblea.

Sono le ore 10:47.

Alle ore 11:05 il Vice Presidente del Consiglio riapre la seduta e chiama l'appello: Presenti n. 13 assenti n. 3 consiglieri Bonanno Giuseppe, Ferraro Elisabetta, Tubiolo Antonino.

In assenza di ulteriori interventi il Vice Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di deliberazione.

(Esce il consigliere Arnone. Presenti 12)

### **Il Consiglio Comunale**

Preso in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione del Piano di lottizzazione sui lotti individuati in catasto al foglio xx particelle xxxxxxxx Ditta: xxxx, nato a xxxx il xx xx xx , residente in xxxx, xx xx xx , xx, nella qualità di procuratore speciale pratica C 60/12», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'esito della votazione espressa per appello nominale richiesta dal consigliere Stadarelli Rosalia, sulla proposta di deliberazione che produce il seguente esito, accertato e proclamato dal Vice Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati:

presenti	12	
voti favorevoli	8	Cerniglia Filippo, Cocchiara Agostino, La Barbera Francesco, Romano Vincenzo, Stadarelli Rosalia, Strano Giusto, Tripoli Salvatore, Vicari Giovanna
astenuiti	4	Amato Paola, D'Acquisto Rosalia, Falletta Sonia, Ferraro Antonino,

### **Delibera**

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione del Piano di lottizzazione sui lotti individuati in catasto al foglio xx particelle xxxxxxxx Ditta: xxxx, nato a xxxx il xx xx xx , residente in xxxx, xx xx xx , xx, nella qualità di procuratore speciale pratica C 60/12», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.-



Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL VICE PRESIDENTE**

F.to. Antonino Ferraro

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: La Barbera Francesco

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale li 24.03.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 24.03.2021 al 08.04.2021  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 09.04.2021**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **24.03.2021**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**