



COMUNE DI MISILMERI

(Città metropolitana di Palermo)

Area 4 Urbanistica -SUE/SUAP

091/8711322

www.comune.misilmeri.pa.it

Al Sindaco
SEDE

All'Assessore all'urbanistica
SEDE

Al Funzionario responsabile dell'Area 1
SEDE

Al Segretario Generale
SEDE

Oggetto: **Richiesta proroga del contratto dell'Arch. Massimiliano Trapani**

Con la presente nota, approssimandosi la conclusione del contratto dell'arch. Massimiliano Trapani (31 gennaio 2018), assegnato a questa Area 4 a partire da febbraio 2016, e non avendo ricevuto ad oggi comunicazioni riguardo agli assetti futuri della dotazione organica da assegnare a questo Ufficio in sua sostituzione, si chiede una proroga del suddetto contratto con le seguenti motivazioni:

1) L'arch. Trapani riveste il ruolo di Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e dello Sportello Unico Attività produttive in un Ufficio in cui nessuna altra figura al momento potrebbe essere assegnata allo stesso compito, in quanto l'unica altra figura tecnica di medesima categoria è il geom. Piero Sucato che ha già il ruolo di Responsabile del servizio 3 Sanatoria e repressione in un momento storico in cui, anche alla luce dell'incontro tenutosi in data 15/01/2018 presso la Prefettura di Palermo alla presenza dei Procuratori di Palermo e Termini Imerese è fondamentale che non venga meno l'impegno nel contrasto all'abusivismo edilizio. In tal senso l'attività condotta dal Servizio 3 ha già dato notevoli risultati, riconosciuti dalle Procure di riferimento. Altre figure amministrativo-tecniche precedentemente assegnate a questo Ufficio oggi sono distaccate in altri ruoli ed aree:

- il geom. Lo Presti è stato assegnato dall'Amministrazione all'Area 5 per la risoluzione degli annosi problemi legati alla gestione del servizio idrico;
- la dott. Angela Gilia è stata assegnata dall'Amministrazione all'Area 3 Biblioteca comunale;
- il Dott. Domenico Tubiolo è stato nominato dall'Amministrazione quale Responsabile dell'Area 3 Serv. Sociali;
- l'arch. Rita Corsale è assegnato dall'Amministrazione all'Area 5 ed è in procinto di prestare contestualmente il suo servizio in convenzione presso il Comune di Cefalù.

Gli ottimi risultati conseguiti da questa Area 4 nel corso del 2017 (il riavvio dell'attività edilizia a Misilmeri, la certezza dei tempi delle istruttorie, la chiarezza e trasparenza delle comunicazioni fornite agli utenti, la rinnovata capacità dell'Ente di recuperare gli oneri e i crediti vantati nei confronti dei titolari di titoli abilitativi, il riordino degli archivi), documentati nelle relazioni di conseguimento degli obiettivi, sono la prova dell'attuale virtuosa sinergia tra le figure tecniche che fanno capo oggi a questa Area 4. I gravosi compiti che le recenti norme nazionali e regionali assegnano a questo Ufficio nell'espletamento delle istruttorie (conferenze di servizi, forme innovative di Permessi di Costruire ecc.) impongono la necessità di un apparato tecnico adeguato che andrebbe, al contrario, potenziato con figure tecniche aggiuntive. Appare opportuno evidenziare che il Comune ha solo avviato le procedure per il concorso per ingegnere e che fino alla conclusione di tali attività non è ammissibile, a parere dei sottoscritti, depotenziare questa Area 4 senza causare gravi interruzioni di servizio pubblico.

2) L'arch. Massimiliano Trapani è ad oggi il direttore dei lavori di due cantieri comunali che rivestono grande importanza per questo Ente:

- il cantiere di demolizione delle opere abusive di contrada Caccamise (in via di chiusura amministrativa);
- il cantiere per la realizzazione delle tre aule di c.da Duca di Brolo.

Mentre il primo rappresenta anche simbolicamente la lotta all'abusivismo intrapresa da questa Amministrazione il secondo cantiere riveste una importanza strategica per questo Ente nella risoluzione delle difficoltà logistiche delle scuole comunali da sempre afflitte da carenza di locali. In particolare il proseguimento dell'attività di D.L. nel cantiere di c.da Duca di Brolo è fondamentale nell'attuale stato di avvio dell'istruttoria presso il Genio Civile del progetto di adeguamento strutturale dell'edificio. Altre figure tecniche risultano già coinvolte a titolo di D.L. e R.U.P. presso altri cantieri ed in particolare l'arch. Corsale risulta già coinvolto nello stesso cantiere di c.da Duca di Brolo nel ruolo di collaudatore. Qualsiasi altra soluzione provocherebbe solo gravi ritardi per l'ultimazione e la consegna dei locali ai dirigenti scolastici. Si ritiene opportuno evidenziare che a partire dal rilascio della autorizzazione da parte del Genio civile i tempi per la consegna del cantiere possono quantificarsi in 60 giorni circa.

Fiduciosi di una positiva accoglienza, si porgono distinti saluti

Il Responsabile del servizio 3
Sanatoria e Repressione
f.to Piero Sucato

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

*Si autorizza
e prorogare per un
mese.
18-01-2018
Rosale Scuderi*