

COMUNE DI MISILMERI

Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG

Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 127 del 24/08/2021, pubblicato nella GURS del 03/09/2021, sono stati disciplinati i criteri per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della regione siciliana (art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9).

Per accedere ai contributi è richiesta una “deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto”.

La spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici, di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA), nonché le indennità spettanti, se dovute, ai componenti degli Uffici comunali incaricati per la redazione del PUG.

Per la fascia di comuni aventi popolazione inferiore a 30.000 ma estensione territoriale superiore a 30 Km², alla quale appartiene il Comune di Misilmeri, l'importo massimo del contributo è stabilito in Euro 150.000,00.

Occorre dunque determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nel D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio geologico
- Studio agricolo-forestale
- Studio di compatibilità idraulica
- Studio demografico e socio economico
- Studio archeologico.
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna

delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente; tuttavia, occorre fare riferimento ai criteri suggeriti con il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) e s.m.i.

Di seguito si calcolano, quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti ai corrispettivi professionali.

1) Progettazione del PUG

L'importo del compenso professionale (CP), in base ai criteri sopra specificati, è determinato secondo l'espressione

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P), \text{ dove}$$

V è dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

G è un parametro relativo alla complessità della prestazione;

Q è un parametro relativo alla specificità della prestazione;

P è un parametro che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, dato dalla espressione $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$

Per il valore della prestazione si fa riferimento al PIL (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione residente "n".

Per il calcolo del valore "V" dell'opera è stata adottata la formula proposta dal DM 17.06.2016, qui di seguito riportata:

$$V = n \times \text{PIL}$$

Sostituendo ad "n" il valore della popolazione residente nel Comune di Misilmeri, pari a 28.658 abitanti (dato ISTAT – 31.12.2019), e a "PIL" il valore del Prodotto Interno Lordo pro capite (dato ISTAT), pari ad € 26.860,00 si ottiene per V l'importo di € 769.753.880,00.

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative delle operazioni condotte per la determinazione dei parametri per la stima del compenso base per l'elaborazione del PUG.

Categorie d'opera	Codice	ID Opere Descrizione	Grado complessità "G"	Costo categorie Parametri base (€) "V"	"P"
Territorio e Urbanistica	U0.3	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00	769.753.880,00	0,03278906891

Per la pianificazione urbanistica generale (U.03 e Qa.0.01) le tabelle allegate al Decreto fissano
G = 1,00

Qa0.01 e (da 15.000 abitanti a 50.000) = 0,003

Applicando i parametri fissati nel Decreto si ottiene un valore della prestazione professionale

CP= V×G×Q×P= **119.964,10 €**

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a Euro **11.996,41** per un totale pari ad Euro **131.960,51**, oltre IVA ed oneri.

2) Studio geologico

Lo schema di parcella è stato predisposto, su richiesta del Comune, dall'Ordine Regionale Geologi di Sicilia, trasmesso in data 13.11.2017 e assunto in pari data al protocollo dell'Ente al n. 37568, di seguito riportato:

Descrizione	Importo
	euro
1) Territorio e Urbanistica	
Pianificazione	
Valore dell'opera [V]: 486'100'000.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.3352%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo:	
Numero di abitanti: 29'283 - PIL pro capite: 16'600.08 €	
- Fino a 15'000 abitanti: Qa.0.02=0.001	8'304.69 €
- Sull'eccedenza fino a 29'283 abitanti: Qa.0.02=0.0008	6'326.18 €
Totale	14'630.87 €

2) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 115 ore [115 * 75.00 €]	8'625.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 170 ore [170 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 23.255,87 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	2.325,587 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2.325,59 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	23.255,87 €
Spese ed oneri accessori	2.325,59 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	25.581,46 €
TOTALE DOCUMENTO	25.581,46 €
NETTO A PAGARE	25.581,46 €
CASSA DI PREVIDENZA EPAP 2%	511,63 €
TOTALE DOCUMENTO	26.093,09 €
IVA 22%	5.740,48 €
TOTALE DOCUMENTO	31.833,57 €

3) Studio agricolo-forestale

Lo schema di parcella è stato predisposto dall'Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della provincia di Palermo, trasmesso con nota prot. n. 3088/17, di seguito riportato:

Specifica delle competenze tecniche

1) Onorario presuntivo valutato in base al tempo impiegato

1.1) - Assunzione informazione, reperimento documentazione, ecc.. vacanzei

n° 50 x € 56,81

€ 2.840,50

1.2) - Sopralluoghi e rilievi di campagna vacanzei

n° 105 x € 56,81	€ 5.965,05
collaboratore vacanze n° 105 x € 28,41	€ 2.983,05
Sommano	€11.788,60
2.1) - Inquadramento dell'area	
2.2) - Analisi ed elaborazione dei dati di campagna	
2.3) - Revisione ed elaborazione degli elaborati cartografici alle disposizioni alle norme di cui in oggetto	
2.4) - relazione di commento agli elaborati cartografici prodotti	€ 15.448,18
Sommano	€ 15.448,18
3) rimborso spese vive in misura percentuale sull'onorario (ex tabella P - spese documentate)	€ 4.283,32
Sommano	€4.283,32
Totale Onorario	€ 31.520,09
4) C.P.A. (2% su Totale onorario e rimborso spese)	€ 630,40
Sommano	€32.150,49
5) I.V.A. (22%)	€ 7.073,11
 Totale Parcella	 € 39.223,60

4) Studio di compatibilità idraulica

Anche per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nel Decreto con Qa.0.02. Il valore della prestazione, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), può essere quindi valutato in **Euro 23.448,03**.

In considerazione della necessità di eseguire indagini dirette si ritiene di dovere aggiungere al valore della prestazione un importo calcolato a vacanza in relazione al maggior tempo occorrente per le indagini. Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 100 ore per l'aiutante di concetto, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore aggiuntivo di **Euro 11.200,00**, per un totale di **Euro 34.648,03**.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a **Euro 3.464,80** per un totale in cifra tonda pari ad **Euro 38.112,83, oltre IVA ed oneri**.

.5) Studio demografico e socio economico

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacanza in base alla tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 50 ore per l'aiutante di concetto, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a **Euro 9.350,00** oltre spese **(10%)** pari a Euro 935,00, per un totale di **Euro 10.285,00**, oltre IVA ed oneri.

6) Studio archeologico

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

7) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Non trattandosi di prestazione normata, il valore può stimarsi a discrezione rapportandolo a quello di progettazione del PUG. Stimando tale rapporto pari al 25% della prestazione relativa alla progettazione del PUG, si ottiene un valore della prestazione pari a **29.991,02 Euro**, oltre IVA ed oneri.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a **Euro 2.999,10** per un totale in cifra tonda pari ad **Euro 32.990,12**, oltre IVA ed oneri.

8) Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Essendo anche tale prestazione non normata, il valore può stimarsi a discrezione rapportandolo a quello di progettazione del PUG. Stimando tale rapporto pari al 10% della prestazione relativa alla progettazione del PUG, si ottiene un valore della prestazione pari a **11.996,41 Euro** oltre IVA ed oneri.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a Euro **1,199,64** per un totale in cifra tonda pari ad **Euro 13.196,05**, oltre IVA ed oneri.

Riepilogo

<i>Prestazione</i>	<i>Onorario (€)</i>	<i>Spese (€)</i>	<i>Oneri previdenziali e IVA (€)</i>	<i>Totale (€)</i>
PUG (progettazione)	119.964,10	11.964,10	35.470,98	167.431,50
Studio geologico	23.255,87	2.325,58	6.252,11	31.833,57
Studio agricolo forestale	27.236,78	4.283,32	7.703,51	39.223,60
Studio di compatibilità idraulica	34.648,03	3.464,80	10.244,73	48.357,56
Studio demografico e socioeconomico	9.350,00	935,00	2.764,61	13.049,61
Studio archeologico	0,00	0,00	0,00	0,00

VAS	29.991,02	2.999,10	8.867,74	41.857,86
VINCA	11.996,41	1,199,64	3.547,10	16.743,15
Totale	256.442,21	27.171,54	74.850,78	358.496,85

Le cifre sopraindicate sono da intendere quali corrispettivi da porre a base della procedura di gara da effettuare in sede di affidamento degli incarichi ai professionisti esterni e potranno subire quindi ribassi più o meno consistenti.

In considerazione del fatto che il costo stimato è comunque di gran lunga superiore al massimale previsto nel Decreto n. 127/2021, l'importo del contributo che è possibile richiedere all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente è pari al 30% di 150.000,00 Euro, quindi pari a 45.000,00 Euro.

Questo Ente ha già proceduto all'espletamento delle procedure per l'affidamento degli incarichi indicati con i numeri 2 e 3, per l'acquisizione dello studio geologico e dello studio agricolo forestale finalizzati alla redazione della variante generale al PRG, partendo da importi a base d'asta sopra riportati; quindi questa Amministrazione, che si impegna a modificare gli incarichi affidati al fine di adeguarli alla normativa subentrata, ha già contribuito alle spese necessarie alla redazione del PUG per una somma complessiva di € 71.057,17.

Tuttavia, qualora l'ARTA non dovesse riconoscere il cofinanziamento sopra riportato ai fini dell'attribuzione del punteggio per l'assegnazione del finanziamento di cui trattasi, questa Amministrazione può impegnarsi a finanziare una ulteriore somma, a titolo di cofinanziamento, pari al 20% dell'importo richiesto, ovvero 9.000,00 Euro.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

F.to: Arch. Rita Corsale