



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale
Con Immediata esecuzione

COPIA

N. 5 del registro

Data 28/01/2022

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualficazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860". Approvazione in linea amministrativa. CUP: J27H22000380006.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 10:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art. 1 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1.	RIZZOLO ROSARIO	Sindaco	Presente
2.	CAMMARATA DOMENICO	Assessore	Presente
3.	CARNESI PIETRO	Vice Sindaco	Presente
4.	COCCHIARA AGOSTINO	Assessore	Presente
5.	FASCELLA MARIA CONCETTA	Assessore	Presente
6.	LO FRANCO GIOVANNI	Assessore	Assente

Assume la presidenza la Dott. Rosario Rizzolo, nella qualità di Sindaco del Comune.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Responsabile dell'Area 5 - Lavori pubblici e manutenzioni

Attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art.7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90.

Premesso che:

nel corso degli ultimi anni questo ente si è occupato della riqualificazione delle piazze storiche del paese con interventi inerenti Piazza Comitato 1860 (di prossimo avvio del cantiere) e Piazza Antonino Di Pisa;

l'attuale azione amministrativa è volta alla prosecuzione di tale percorso di riqualificazione urbana, soprattutto del centro storico del paese;

è in corso di definizione da parte della Regione Siciliana l'istruttoria per l'emissione di decreto di finanziamento della riqualificazione della piazza Antonino Di Pisa;

un intervento sulla Piazza Cosmo Guastella si porrebbe a completamento della riqualificazione delle tre piazze di maggior lustro del paese;

è di priorità anche un intervento di sull'asse viario delle strade di connessione delle tre piazze storiche;

Visti:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il comma 5 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152, in forza del quale le Città Metropolitane, sulla base dei criteri previsti ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto-Legge n. 152/2021, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

la nota della Città Metropolitana di Palermo prot. n. 81687 del 21.12.2021 con la quale viene richiesto ai comuni dell'area metropolitana l'invio di candidature di progettualità a valere sui fondi dei "Piani Integrati" - M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR da inserire nel redigendo *Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo*;

Dato atto che:

con determinazione del Responsabile dell'Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni" n° 46 del 26/01/2022 l'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, ha disposto la costituzione del gruppo di lavoro;

il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro è il Responsabile Unico del Procedimento;

l'arch. Rita Corsale, progettista, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860" – CUP: J27H22000380006, dell'importo complessivo di € 3.600.000,00 di cui € 2.544.500,00 per lavori e € 25.445,00 quali oneri della sicurezza ed € 1.055.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

il geom. Francesco Paolo Ciglietti e l'ing. Ciro Fabio Cangialosi sono stati nominati Collaboratori (tecnici e Amministrativi) Tecnici non firmatari dei documenti di programmazione incaricati di verifica dei dati economici, contenuti tecnici e contenuti giuridici;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860" – CUP: J27H22000380006 redatto dall'arch. Rita Corsale i cui elaborati sono:

Tipo di elaborato

Oggetto

Scala

Tav.

Introduttivi	- Relazione tecnico-illustrativa	-	A.1
	- Documentazione fotografica	-	D.F.
	- Inquadramento cartografico	varie	B.1

Architettonici	- Planimetria generale con indicazione degli interventi di riqualificazione	1:5000	B.2
	- Planimetria di approfondimento	1:1500	B.3

Sicurezza	- Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza	-	C.1
------------------	---	---	------------

Economici	- Calcolo sommario della spesa e Quadro economico	-	C.2
------------------	---	---	------------

Considerato che il R.U.P., arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, ha verificato, in data 21/01/2022, in contraddittorio con il progettista arch. Rita Corsale, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni" n. 58 del 27/01/2022, di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860" – CUP: J27H22000380006, dell'importo complessivo di € 3.600.000,00, ovvero di € 2.544.500,00 per lavori (di cui € 25.445,00 quali oneri della sicurezza) ed € 1.055.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il quadro economico del progetto in parola di seguito riportato:

Dato atto che il presente atto di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860*" – CUP: J27H22000380006 non ha alcuna refluenza di natura economica sul bilancio comunale;

Visto:

il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

Lavori			
a) Opere di riqualificazione viaria	260 €/mq	x	7.350,00 mq = € 1.911.000,00
b) Opere puntuali di manutenzione dei sottoservizi	50 €/mq	x	7.350,00 mq = € 367.500,00
c) Rifacimento impianto idrico-fognario Piazza Cosimo Guastella	70 €/mq	x	3.800,00 mq = € 266.000,00
			Totale importo lavori € 2.544.500,00
			di cui: Oneri della sicurezza € 25.445,00
Somme a disposizione			
Spese tecniche per attività di progettazione (def + esec + coord sicurezza prog)			€ 180.464,38
Spese tecniche per attività in fase di esecuzione (D.L. e coord sicurezza esec)			€ 138.248,80
Spese tecniche per collaudo			€ 16.996,28
Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (2% x 80% dell'importo dei lavori)			€ 40.712,00
Spese ANAC e UREGA			€ 30.000,00
Oneri di accesso a discarica			€ 15.000,00
Spese per fornitura e collocazione elementi di arredo urbano, essenze arboree, dispositivi Wi-fi, bike sharing			€ 20.000,00
Restauro fontana			€ 70.000,00
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi			€ 20.000,00
Spese per saggi, indagini, prove di laboratorio e prove in sito (Iva inclusa)			€ 10.000,00
Contributo Inarcassa 4%			€ 13.428,38
IVA su spese tecniche e Inarcassa 22%			€ 76.810,32
IVA 10% sui lavori			€ 254.450,00
Imprevisti <10%			€ 169.389,84
			€ 1.055.500,00
			Totale intervento € 3.600.000,00

la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
 la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;
 il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;
 Il d.lgs. 33/2013 e la legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;

PROPONE

Di approvare, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860" – CUP: J27H22000380006, dell'importo complessivo di € 3.600.000,00 di cui € 2.544.500,00 per lavori e € 25.445,00 quali oneri della sicurezza ed € 1.055.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico progettuale è il seguente:

Di demandare al RUP ogni altro atto consequenziale ai fini del finanziamento del suddetto progetto a valere sui fondi dei “Piani Integrati” - M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR del redigendo *Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo*.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Misilmeri, li 28/01/2022

Il Proponente
 f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Lavori			
a) Opere di riqualificazione viaria	260 €/mq	x	7.350,00 mq = € 1.911.000,00
b) Opere puntuali di manutenzione dei sottoservizi	50 €/mq	x	7.350,00 mq = € 367.500,00
c) Rifacimento impianto idrico-fognario Piazza Cosimo Guastella	70 €/mq	x	3.800,00 mq = € 266.000,00
			Totale importo lavori € 2.544.500,00
			di cui: Oneri della sicurezza € 25.445,00
Somme a disposizione			
Spese tecniche per attività di progettazione (def + esec + coord sicurezza prog)			€ 180.464,38
Spese tecniche per attività in fase di esecuzione (D.L. e coord sicurezza esec)			€ 138.248,80
Spese tecniche per collaudo			€ 16.996,28
Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (2% x 80% dell'importo dei lavori)			€ 40.712,00
Spese ANAC e UREGA			€ 30.000,00
Oneri di accesso a discarica			€ 15.000,00
Spese per fornitura e collocazione elementi di arredo urbano, essenze arboree, dispositivi Wi-fi, bike sharing			€ 20.000,00
Restauro fontana			€ 70.000,00
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi			€ 20.000,00
Spese per saggi, indagini, prove di laboratorio e prove in sito (Iva inclusa)			€ 10.000,00
Contributo Inarcassa 4%			€ 13.428,38
IVA su spese tecniche e Inarcassa 22%			€ 76.810,32
IVA 10% sui lavori			€ 254.450,00
Imprevisti <10%			€ 169.389,84
			€ 1.055.500,00
			Totale intervento € 3.600.000,00

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 28/01/2022

Il Responsabile dell'Area 5
f.to arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

La Giunta Comunale

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860". Approvazione in linea amministrativa. CUP: J27H22000380006», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta è completa del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

dall'arch Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860". Approvazione in linea amministrativa. CUP: J27H22000380006», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

Il Presidente
f.to Il Sindaco
Dott. Rosario Rizzolo

L'Assessore Anziano
f.to Assessore
Pietro Carnesi

Il Segretario Generale
Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 28/01/2022

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 28/01/2022

Il Segretario Generale
dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

L'addetto alla pubblicazione Barone Maria

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 28/01/2022 e vi rimarrà fino al 12/02/2022.

Misilmeri, 28/01/2022

L'addetto alla pubblicazione
Barone Maria