



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

**Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Municipale**

**Con immediata esecuzione**

**COPIA**

**N. 59 del registro**

**Data 31 ottobre 2014**

**Oggetto:** Lavori di progetto per i lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al decreto Assessoriale 10 giugno 2013. Approvazione del progetto esecutivo.  
CUP: J23J13000410002 - CIG: 579538783

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 12:15, nel Municipio di Misilmeri si é riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012 e D.P.R. del 6 agosto 2013, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| 1) Dott. Enrico GULLOTTI    | presente |
| 2) Dott.ssa Rosanna MALLEMI | assente  |
| 3) Dott. Alfio PULVIRENTI   | presente |

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, dott. Antonino Cutrona

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Commissione Straordinaria

**Proponente:** Funzionario responsabile Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni

**Servizio interessato:** Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto:** Lavori di progetto per i lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al decreto Assessoriale 10 giugno 2013. Approvazione del progetto esecutivo.  
CUP: J23J13000410002 - CIG: 579538783

**Data:** 22.10.2014

### Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e come da art. 49 del vigente Tuel, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 22.10.2014

**IL RESPONSABILE dell'Area 5 Lavori pubblici e  
manutenzioni**

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

**Parere** sotto il profilo della regolarità contabile: presa visione

Li, 29.10.2014

**IL RESPONSABILE dell'Area 2 Economico – finanziaria**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **Il Responsabile dell'Area 5**

### **Premesso:**

– che con decreto del 10/06/2013 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, pubblicato sulla GURS del 21/06/2013, parte I, n°29, è stato pubblicato l'avviso per la presentazione dei progetti per la riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri ed aree marginali;

– che al fine della partecipazione alla predetta iniziativa con determinazione del Responsabile del servizio n°36/AIV del 04/10/2013 il geom. Piero Sucato è stato nominato R.U.P. dei lavori per la ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile confiscato alla mafia, ai sensi della L.n.576/65 e s.m.i., sito in Misilmeri, C/da Masseria D'Amari;

– che con la stessa determinazione n°36/AIV del 04/10/2013 il geom. Piero Sucato è stato, altresì, incaricato della progettazione di livello definitivo;

– che con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta n°87 del 27.11.2013, è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione e riconversione di un bene confiscato alla criminalità organizzata da adibire a Centro propulsivo di attività per minori sito in contrada Masseria D'Amari;

– che con decreto D.D./S1 n.71 del 3 aprile 2014, pubblicato per estratto sulla G.U.R.S. n.16 del 18 aprile 2014 questo Ente è stato inserito nella graduatoria di merito definitiva dei progetti ammessi al finanziamento a valere sulla Linea di intervento 6.3.2 del Programma Operativo Regionale FESR 2007/2013;

– che con determinazione del responsabile dell'Area 5 n°81/A5 del 6.6.2014, al fine di procedere all'affidamento ad un professionista esterno dell'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, calcolo della struttura del basamento sul quale alloggiare l'ascensore e rilascio certificazione energetica è stato deciso di fare ricorrere a una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, invitando dieci professionisti, estratti a sorte dall'albo di fiducia di questo Ente;

– che con determinazione del responsabile dell'Area 5 n°88/A5 del 6.6.2014, al fine di procedere all'affidamento ad un professionista esterno dell'incarico per la redazione della relazione geologica, geotecnica e per le indagini geognostiche e geologiche è stato deciso di fare ricorrere a una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più bas-

so, invitando dieci professionisti, estratti a sorte dall'albo di fiducia di questo Ente;

– che con verbale del 20.06.2014, a conclusioni delle procedure di gara, l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, calcolo della struttura del basamento sul quale alloggerà l'ascensore e rilascio certificazione energetica è stato aggiudicato provvisoriamente all'Ing. Domenico Blando, con studio tecnico in Palermo in via Michele Reina, 8, per l'importo di € 5.996,94 al netto del ribasso offerto del 52,78%;

– che con verbale del 27.06.2014, a conclusioni delle procedure di gara, l'incarico per la redazione della relazione geologica, geotecnica e per le indagini geognostiche e geologiche è stato aggiudicato provvisoriamente al Geologo Francesco Arrigo, con studio tecnico in Lascari contrada Colluzzo snc, per l'importo di € 1.765,17 oltre oneri ed I.V.A. al 22%, al netto del ribasso offerto del 46,251%;

– che con nota prot. n. 22329 del 14/7/2014 ha trasmesso la relazione geologica e geotecnica;

– che con nota prot. n. 22304 del 14/07/2014 l'Ing. Domenico Blando ha trasmesso il progetto esecutivo in parola;

– che il R.U.P. ha acquisito tutti i pareri previsti ex lege ed ha provveduto alla verifica, alla validazione ed all'approvazione tecnica del medesimo progetto;

**Tenuto conto** che è necessario trasmettere il progetto all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro al fine del perfezionamento del Decreto di finanziamento;

**Visti** il rapporto di verifica ai sensi dell'art. 54 commi 4 e 7 del D.P.R. n°207/2010 e la relazione istruttoria e validazione del progetto esecutivo, espressi dal R.U.P. geom. Piero Sucato in data 07/10/2014, che vengono allegati al presente Provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** che l'intervento di cui trattasi è inserito con il n. 009 nell'elenco annuale 2014 del Programma triennale delle OO.PP. 2014-2016, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 32 del 25/06/2014;

**Visto** il D.lgs n. 163/2006;

**Vista** la L.R. n. 12/2011;

**Visto** il vigente Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## **Propone**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Approvare** in linea amministrativa e definitiva, ad ogni effetto di legge, il progetto esecutivo dei novellati lavori che presenta un importo totale di € **349.807,47** di cui €.195.355,82 per lavori a misura soggetto a ribasso, € 87.760,77 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 11.078,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 294.194,73 oltre 55.612,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento grava per € 349.807,47 trova copertura finanziaria a valere sulla Linea di intervento 6.3.2 del Programma Operativo Regionale FESR 2007/2013 ed è subordinata al concretizzarsi del finanziamento dell'opera;

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.r. n. 44/91.

**Il proponente**

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

## **La Commissione Straordinaria**

Preso in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Lavori di progetto per i lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al decreto Assessoriale 10 giugno 2013. Approvazione del progetto esecutivo. CUP: J23J13000410002 - CIG: 579538783», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'Ing. Salvatore Minaldi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Lavori di progetto per i lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al decreto Assessoriale 10 giugno 2013. Approvazione del progetto esecutivo. CUP: J23J13000410002 - CIG: 579538783», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.r.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**LA COMMISSIONE**

F.to: dott. Alfio Pulvirenti

F.to: dott. Enrico Gullotti

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott. Antonino Cutrona

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale, li 04.11.2014

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

Affissa all'albo pretorio dal 04.11.2014 al 19.11.2014  
Defissa il 20.11.2014

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 04.11.2014, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 31.10.2014

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott. Antonino Cutrona

---