



COMUNE DI MISILMERI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 98 del 28 settembre 2021

Con immediata esecuzione

Oggetto: DDG 24/08/2021 Concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana. Partecipazione all'avviso per la concessione del contributo – Approvazione preventivo di spesa_

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di settembre, alle ore 13:20 e seguenti, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Pietro Carnesi, nella qualità di Vice Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		Presenti	Assenti
Rosario Rizzolo	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pietro Carnesi	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Domenico Cammarata	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agostino Cocchiara	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giovanni Lo Franco	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maria Concetta Fascella	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALE		4	2

Il Vice Sindaco verificato il numero legale per la legittima convocazione della adunanza, dichiara aperta la seduta di Giunta Municipale.

Assiste il Segretario Generale, Avv. Mariagiovanna Micalizzi, con funzioni di verbalizzazione e assistenza giuridico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 URBANISTICA

attestata l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, anche potenziale in relazione al presente atto

Premesso

- che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;

Considerato:

- che il Comune di Misilmeri, dotato di un PRG approvato con D. Dir. del 18 ottobre 2006 i cui vincoli espropriativi sono decaduti, benché abbia avviato la progettazione della revisione generale del PRG, non ha ancora definito uno schema di massima del PRG;
- che occorre pertanto avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico-amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG;
- che la spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati ovvero le indennità spettanti se dovute ai componenti degli Uffici comunali incaricati per la redazione del PUG, i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- che l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente ha pubblicato sulla GURS parte I del 3/09/2021 un decreto del 24/08/2021 con il quale ha definito i criteri per la *Concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana*, stabilendo al contempo i modi e i tempi per la presentazione dell'istanza;
- che ai fini della partecipazione gli enti interessati devono presentare una istanza, firmata dal legale rappresentante, corredata di una deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell'art. 26, comma 1, L.r. n. 19/2020 e di una deliberazione di Giunta Comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo da richiedere;
- che gli istanti possono richiedere su questo esercizio finanziario un finanziamento pari al 30% di uno dei tre importi (€ 125.000,00, € 150.000,00, € 175.000,00) stabiliti in riferimento al numero degli abitanti e alle dimensioni del territorio;
- che fra i criteri definiti per l'assegnazione del punteggio finalizzato all'assegnazione dei contributi, nel decreto sono stati indicati:
 1. le associazioni fra comuni,
 2. la vetustà dello strumento urbanistico,
 3. la dimensione demografica,
 4. il cofinanziamento,
 5. lo stato di avanzamento del PUG;

Accertato:

- che il Comune di Misilmeri aveva avviato le procedure per la redazione della variante generale al PRG con l'approvazione delle linee di indirizzo, nel 2011, e con l'avvio, nel 2017 e nel 2019, delle procedure per l'affidamento degli incarichi finalizzati all'acquisizione dello Studio geologico e dello Studio agricolo forestale (SAF);

Rilevato, in particolare, che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area 4 n. 27 del 27/12/2017 è stato conferito al dott. geol. Fiumara Gabriele l'incarico per la redazione dello studio geologico di supporto al PRG;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 4 n. 7/ A4 del 17/06/2019, è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio agricolo-forestale di supporto al PRG allo STUDIO SILVA s.r.l., con sede legale in Bologna (Bo), C.A.P. 40137, via Mazzini n° 9/2;
- con Disciplinare di incarico n ° 40/S.P. del 16/09/2019 è stato stipulato il contratto relativo al predetto servizio;

Atteso

- che il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica ha provveduto alla predisposizione del *Preventivo delle spese* che l'Ente è chiamato a sostenere per la redazione del PUG, allegato alla presente sub lett. A) per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che nel *Preventivo delle spese* di cui trattasi sono stati inseriti gli schemi di parcella utilizzati per la determinazione del prezzo a base d'asta nelle procedure di gara per l'attribuzione degli incarichi finalizzati all'acquisizione dello studio geologico e di quello agricolo-forestale;

Considerato che, al fine di non vanificare il lavoro sin qui svolto, è necessario procedere, ove possibile, ad un adeguamento degli incarichi già conferiti alla disciplina intervenuta, integrandoli eventualmente nel caso in cui la normativa sopravvenuta lo dovesse richiedere;

Viste le Direttive approvate dalla Giunta comunale di Misilmeri con deliberazione n. 97 del 28/09/2021 per la formazione del PUG;

Visto il *Preventivo delle spese* per la redazione del PUG, di cui si riporta di seguito il riepilogo dei singoli costi, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA:

Riepilogo

<i>Prestazione</i>	<i>Onorario</i> (€)	<i>Spese</i> (€)	<i>Oneri</i> <i>previdenziali e</i> <i>IVA</i> (€)	<i>Totale</i> (€)
PUG (progettazione)	119.964,10	11.964,10	35.470,98	167.431,50
Studio geologico	23.255,87	2.325,58	6.252,11	31.833,57
Studio agricolo forestale	27.236,78	4.283,32	7.703,51	39.223,60
Studio di compatibilità idraulica	34.648,03	3.464,80	10.244,73	48.357,56
Studio demografico e socioeco- nomico	9.350,00	935,00	2.764,61	13.049,61
Studio archeologico	0,00	0,00	0,00	0,00
VAS	29.991,02	2.999,10	8.867,74	41.857,86
VINCA	11.996,41	1,199,64	3.547,10	16.743,15
Totale	256.442,21	27.171,54	74.850,78	358.496,85

Considerato

- che il costo complessivo stimato è comunque di gran lunga superiore al massimale previsto nel Decreto n. 127/2021;
- che per comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti ma con superficie territoriale superiore a 30 Km², come il Comune di Misilmeri, l'importo del **contributo** che è possibile

richiedere all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente è pari al 30% di 150.000,00 Euro, quindi pari a **45.000,00 Euro**;

- che il cofinanziamento da parte dei comuni costituisce uno dei parametri sulla base dei quali saranno attribuiti i punteggi alle singole istanze;
- che il Comune di Misilmeri ha già contribuito alle spese per la redazione dello strumento urbanistico con una spesa complessiva, a base d'asta, di € 71.057,17, pari alla somma degli importi a base d'asta relativi ai due incarichi sopra meglio descritti, comprensiva di imponibile, spese, oneri previdenziali e IVA;
- che tale importo costituisce un cofinanziamento da parte del Comune, di importo superiore al 30% di contributo richiesto (addirittura superiore al 100% del contributo richiesto);
- che, tuttavia, il Comune di Misilmeri può rendersi disponibile, ove l'Assessorato non dovesse riconoscere i servizi appaltati quali cofinanziamento, a partecipare alle spese con un ulteriore cofinanziamento pari al 20% dell'importo del contributo da richiedere (€ 45.000,00x20%= € 9.000,00);

Rilevato che ai fini della attribuzione dei punteggi previsti nell'Avviso, per il Comune di Misilmeri ricorrono le seguenti condizioni:

- 1) Comuni che redigono il PUG in forma associata. punti 0
- 2) Vetustà dello strumento urb. vigente (PRG approvato dopo il 1991): punti 3,
- 3) Dimensione demografica (popolazione 27.570 – censimento 2011): punti 7,
- 4) Cofinanziamento (pari superiore al 30%- in virtù degli incarichi già affidati e dell'impegno all'ulteriore cofinanziamento del 20% del finanziamento richiesto): punti 5

ovvero (qualora l'Assessorato non dovesse riconoscere quale cofinanziamento il costo dei servizi affidati):

cofinanziamento pari al 20% del finanziamento richiesto: punti 2,

- 5) Stato di avanzamento PUG (approvazione atto di indirizzo e avvio pubblicazione): punti 5.

per un totale di punti 20 (ovvero punti 17).

Visti:

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- lo Statuto comunale;
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;

PROPONE

- di approvare il Preventivo delle spese per la redazione dello strumento urbanistico (PUG), allegato alla presente sub lett. A) per fare parte integrante e sostanziale del provvedimento;

- di autorizzare il Vice-Sindaco ad avanzare istanza per la concessione del contributo di cui al DDG ARTA n. 127 del 24/08/2021;

- di richiedere all'Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento regionale dell'Urbanistica, per il corrente anno finanziario, la somma di € **45.000,00** (determinata quale 30% di € 150.000,00), a valere sui fondi di cui all'art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, ferma restando la possibilità di richiedere un ulteriore contributo sino al massimale stabilito, negli esercizi finanziari successivi;

- di dare atto che il Comune di Misilmeri ha già contribuito alle spese per la redazione dello strumento urbanistico con una spesa complessiva, a base d'asta, di € 71.057,17, pari alla somma degli importi a base d'asta relativi agli incarichi per la redazione dello studio geologico e per quello agricolo-forestale (meglio descritti nell'allegato preventivo delle spese), comprensiva di imponibile, spese, oneri previdenziali e IVA, quindi con un cofinanziamento di molto superiore al 30% di contributo richiesto (addirittura superiore al 100% del contributo richiesto);
- di impegnarsi a cofinanziare il contributo richiesto con una somma, da inserire nel redigendo bilancio di previsione 2021-2023, di € 9.000,00 (pari al 20% del predetto contributo);
- di dare mandato al Responsabile dell'Area 4 di provvedere all'espletamento di tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla presentazione dell'istanza de quo;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della legge regionale 44/91, stante la necessità di dare avvio agli adempimenti consequenziali.

Misilmeri, 24.09.2021

Il Proponente

F.to: Arch. Rita Corsale

PARERI

Sulla presente proposta di deliberazione, avente ad oggetto: DDG 24/08/2021 CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA A FAVORE DEI CONSORZI DI COMUNI, DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI DELLA REGIONE SICILIANA. PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO – APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA_

Per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere : **Favorevole**

Misilmeri li 24.09.2021

Il Responsabile dell'Area 4
F.TO:arch. Rita Corsale

Per quanto concerne **la regolarità Contabile**, ai sensi dell'articolo 53, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e degli artt. 49 e 147-bis del TUEL si esprime parere: **Favorevole**

Misilmeri, 28.09.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2
F.TO:dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «DDG 24/08/2021 Concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana. Partecipazione all'avviso per la concessione del contributo – Approvazione preventivo di spesa», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Rita Corsale, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «DDG 24/08/2021 Concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana. Partecipazione all'avviso per la concessione del contributo – Approvazione preventivo di spesa», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL VICE SINDACO
F.to: sig. Pietro Carnesi

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Domenico Cammarata

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 28.09.2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: avv. Mariagiovanna Micalizzi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 28.09.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 28.09.2021 al 13.10.2021
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 14.10.2021**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **28.09.2021**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE