



**COMUNE DI MISILMERI**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**AREA 5 – LL.PP. E MANUTENZIONI**

Ordinanza n. 160 del 26/10/2021

**Ordinanza di somma urgenza ex art. 163 D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.**

Affidamento intervento di pulizia grondaie e sostituzione pluviale presso Scuola Elementare S.  
Traina

Il Responsabile dell'U.O. S.1  
Il Responsabile dell'U.O. S.2

Premesso:

- che in data 19/10/2021 i sottoscritti arch. Giuseppe Lo Bocchiaro e ing. Ciro Fabio Cangialosi si sono recati, su indicazioni verbali del Funzionario Responsabile Area 5 f.f. arch. Rita Corsale, presso la scuola elementare Traina di via Fiume 2 per verificare lo stato di due aule site al secondo piano della struttura (lato via Generale Sucato) il cui controsoffitto presenta ampie macchie di umidità originate, verosimilmente, dalla otturazione del pluviale di gronda della superiore copertura a falde, che ha generato una evidente infiltrazione di acque piovane all'interno degli spazi scolastici suddetti.
- che a tal uopo questo Ufficio ha utilmente contattato apposite ditte qualificate e dotate dei mezzi e degli operatori necessari ad operare sulla grondaia esterna dell'edificio scolastico.

Dato atto:

- che del sopralluogo congiunto effettuato in data 19/10/2021 è stato redatto apposito verbale, agli atti di questo Ufficio;
- che con nota prot. n° 31316 del 22/10/2021 la ditta C.I. Costruzione di Civitollo Antonio, utilmente contattata da questo Ente, ha trasmesso il preventivo richiesto per € 2.500,00 oltre IVA al 22% concernente i lavori di pulizia grondaie e riparazione pluviali presso Scuola Elementare S. Traina;
- che con nota prot. n° 31554 del 26/10/2021 la ditta Levantino Group srl, appositamente contattata, ha trasmesso il preventivo richiesto per € 1.800,00 oltre IVA al 22% per i medesimi lavori di manutenzione e ripristino della grondaia e del pluviale;
- risulta più conveniente, al pari delle medesime lavorazioni, il preventivo prodotto dalla ditta Levantino Group srl;
- Allo stato attuale l'otturazione delle grondaie e del pluviale comporta un ampio sversamento delle acque piovane all'interno delle aule con eventuali dissesti del controsoffitto e che, per tale ragione occorre agire con somma urgenza al fine di garantire il ripristino del funzionamento delle gronde e della sicurezza dei luoghi;
- Che, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.lgvo n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'Amministrazione competente;

Visto l'art. 163 commi 2 e 3, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;  
Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

### PROPONGONO

di ordinare alla ditta Levantino Group srl, viale Regione Siciliana 5161, P.IVA 05687860824, individuata ai sensi e per gli effetti del c. 2 dell'art. 163 del D.lgvo n. 50/2016 e ss.mm.ii., di eseguire con decorrenza immediata gli interventi di pulizia grondaia e sostituzione pluviale presso la Scuola Elementare S. Traina, secondo il preventivo di € 1.800,00 oltre IVA al 22%, per un totale lordo di € 2.196,00  
Misilmeri, lì 26/10/2021

Il Responsabile U.O. S.1  
f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Il Responsabile U.O. S.2  
f.to Ing. Ciro Fabio Cangialosi

Il Funzionario Responsabile dell'Area 5 LL.PP. e manutenzioni f.f.

Vista e condivisa la superiore proposta, per i motivi esposti in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati

### ORDINA

- alla ditta Levantino Group srl, viale Regione Siciliana 5161, P.IVA 05687860824, individuata ai sensi e per gli effetti del c. 2 dell'art. 163 del D.lgvo n. 50/2016 e ss.mm.ii., di eseguire con decorrenza immediata gli interventi di pulizia grondaia e sostituzione pluviale presso la Scuola Elementare S. Traina, secondo il preventivo di € 1.800,00 oltre IVA al 22%, per un totale lordo di € 2.196,00 in conformità alle disposizioni impartite dal sottoscritto.

La presente ordinanza è notificata:

- alla Levantino Group srl, viale Regione Siciliana 5161, P.IVA 05687860824, PEC: [levantinogroup@mypec.eu](mailto:levantinogroup@mypec.eu);
- al Responsabile dell'Area 2 "Economico finanziaria" per la valutazione in ordine alla regolarità contabile;
- al Dirigente scolastico della scuola elementare S. Traina, PEC: [pae077001@pec.istruzione.it](mailto:pae077001@pec.istruzione.it);
- al Funzionario Responsabile dell'Area 7 Polizia Locale, per la predisposizione della necessaria ordinanza di chiusura temporanea della via G. Sucato per il giorno 27/10/2021 a partire dalle ore 15:00;

Si dà atto che, alla regolarizzazione contabile della presente Ordinanza, si provvederà entro trenta giorni, ai sensi dell'art. 191, del D.lgs. n° 267/2000

### AVVERTE

Che responsabile del procedimento è l'arch. Rita Corsale, Funzionario Responsabile LL.PP. e manutenzioni f.f. del Comune di Misilmeri.

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR, da parte di chi vi abbia interesse, nel termine di giorni sessanta dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nel termine di giorni centoventi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Funzionario Responsabile dell'Area 5  
LL.PP. e manutenzioni f.f.  
f.to Rita Corsale