



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

*Con Immediata esecuzione*

**COPIA**

**N. 61 del registro**

**Data 25 giugno 2019**

**Oggetto:** Lavori di ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa. Approvazione perizia di variante e suppletiva.- CIG: 7131474683.

---

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di giugno, alle ore 15:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune dott.Antonino Cutrona.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

## Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5

### Premesso:

Che con Provvedimento n.18 del 11/10/2016 è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Di Marzo, in servizio presso questa Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni", l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori di ammodernamento dell'impianto sportivo sito in c/da Piano Stoppa;

Che con Provvedimento del Sindaco n.33 del 16/12/2016 il sottoscritto, geom. Rosolino Raffa, è stato nominato R.U.P. dei lavori in parola;

Che con propria determinazione n.121/A5 del 16/12/2016 è stato approvato il progetto definito dei lavori di cui trattasi, nell'ambito dell'iniziativa denominata "Mille cantieri per lo sport" dell'importo totale di € 1.000.000,00 di cui € 858.249,09 importo complessivo dell'appalto comprensivo di € 14.968,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141.750,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con propria determinazione n.125/A5 del 16/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, nell'ambito dell'iniziativa denominata "Mille cantieri per lo sport" dell'importo totale di € 1.000.000,00 di cui € 858.249,09 importo complessivo dell'appalto comprensivo di € 14.968,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141.750,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il suddetto progetto esecutivo presentava il seguente quadro economico;

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	€	<b>858.249,09</b>
	Oneri della sicurezza	€	14.968,66
	Importo lavori a b.a.	€	<b>843.280,43</b>
<b>B -</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	Spese tecniche fondo incentivante	€	17.164,98
	Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44
	Imprevisti	€	10.513,60
	Spese per consulente Geologo	€	1.500,00
	Spese per pubblicità e ove previsto per opere		
	Artistiche	€	3.000,00
	Oneri di conferimento a discarica	€	8.801,70
	I.V.A. 10% sui lavori	€	85.824,91
	I.V.A. 22% su spese consulente geologo	€	330,00
	I.V.A. 22% su spese indagini geologiche e prove di laboratorio	€	<u>1.071,28</u>

	€	141.750,91
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

che con propria determinazione n. 29/4/A5 del 15/01/2018 avente per oggetto “Esito della verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti ai fini dell’ammissione alla fase di aggiudicazione, presa d’atto dei verbali di gara e approvazione proposta di aggiudicazione” è stato preso atto delle valutazioni relative ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali delle ditte partecipanti, svolte dal Seggio di Gara ed è stato approvato, altresì, ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione dei lavori ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa, alla ditta ATI PI.SA.NI. S.r.l. – Presti S.r.l., con sede in Contrada Germano snc 93014 Mussomeli che ha formulato il ribasso del 26,5295%, riducendo l’importo dei lavori ad € 619.562,35 oltre ad € 14.968,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 634.531,01, a cui vanno sommate le somme a disposizione dell’Amministrazione pari ad € 155.447,72 e quindi per un totale complessivo di € 789.978,73, il cui contenuto e motivazioni si intendono qui integralmente riportate anche se non trascritte;

che con la suddetta determinazione n.29/4/A5 del 15/01/2018 è stato, altresì, approvato il quadro economico post gara che risultava essere:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	€	<b>619.562,35</b>
	Oneri della sicurezza	€	14.968,66
	Importo lavori a b.a.	€	<b>634.531,01</b>
<b>B -</b>	<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>		
	Spese tecniche fondo incentivante	€	17.164,98
	Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44
	Imprevisti	€	10.513,60
	Spese per consulente Geologo	€	1.500,00
	Spese per pubblicità e ove previsto per opere		
	Artistiche	€	3.000,00
	Oneri di conferimento a discarica	€	8.801,70
	I.V.A. 10% sui lavori	€	63.453,10
	I.V.A. 22% su spese consulente geologo	€	330,00
	I.V.A. 22% su spese indagini geologiche e prove di laboratorio	€	1.071,28
	Quota da utilizzare per le finalità di cui alla deliberazione di G.C. n.70 del 2 agosto 2017	€	<u>22.371,81</u>
		€	155.447,72
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>789.978,73</b>

- che la suddetta aggiudicazione definitiva diventava efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che, conseguentemente, in data 21.05.2018 veniva stipulato il relativo contratto tra l'ATI e il Comune di Misilmeri;

- che dopo la stipula del contratto il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, già munito del prescritto parere del CONI, è stato trasmesso alla Lega Nazionale Dilettanti, per l'acquisizione del parere, obbligatorio per l'omologazione del campo di gioco per partite regolamentari;

- che in data 25.09.2018 la Lega comunicava di non potere esprimere parere favorevole a meno dell'introduzione nel progetto di modifiche ritenute indispensabili e non derogabili;

- che, pertanto, nel mese di ottobre 2018 venivano concluse le necessarie modifiche al progetto, secondo le prescrizioni formulate dalla L.N.D.;

- che, tuttavia, nelle more della collezione degli elaborati di progetto, questa Amministrazione è venuta a conoscenza di ulteriori prescrizioni decise dalla Lega sulle modalità di realizzazione dei sottofondi a drenaggio orizzontale dei campi di calcio, giusta determinazione dell'adunanza plenaria del 18 ottobre 2018;

- che, conseguentemente, e a seguito di interlocuzioni con funzionari della Lega, sono state apportate al progetto le ulteriori modifiche, necessarie all'ottenimento del parere obbligatorio;

### **Considerato**

- che il progetto, modificato secondo le prescrizioni disposte dalla Lega, è stato trasmesso alla L.N.D. in data 11.01.2019, prot. n. 1198, per l'acquisizione del parere favorevole,

- che con nota 122/AA/DSG del 30.01.2019, assunta al protocollo del Comune al n. 5483 del 14.02.2019, la Lega ha espresso parere favorevole sul progetto;

- che in data 19.02.2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta;

- che, in conseguenza del parere espresso dalla Lega, è stato necessario introdurre nel progetto alcune prescrizioni vincolati, analiticamente riportate e dettagliatamente descritte nella relazione tecnica generale allegata alla perizia di variante;

- che, poiché i materiali del campo di gioco devono rispettare gli standard stabiliti dalla Lega, il manto di erba artificiale, il geodreno, la membrana impermeabile e, in taluni casi (a seconda del sistema di drenaggio) anche la tipologia di inerti su cui il manto viene poggiato, devono essere stati testati dalla Lega, che, alla fine dei controlli effettuati sui materiali, rilascia alle aziende produttrici gli attestati di conformità;

- che, pertanto, la società appaltatrice, effettuate apposite indagini di mercato, ha partecipato, in contraddittorio, alla formazione di alcuni nuovi prezzi, tenuto conto del fatto che le lavorazioni e i materiali utilizzati devono rispettare rigorosamente le caratteristiche e le modalità di esecuzione previste nel Regolamento “LND Standard”, senza la cui corretta applicazione non può essere conseguita l'omologazione del campo;

- che, altresì, si è resa necessaria l'introduzione nel computo metrico, di nuove voci, desunte dal prezzario regionale 2019, in sostituzione di altre voci, desunte dal prezzario regionale 2013, relative all'impianto elettrico degli spogliatoi e del corpo biglietteria, per garantirne l'adeguamento alle norme sopravvenute (Regolamento UE 305/2011 - cosiddetto CPR – *Construction Products Regulation*);

- che, contestualmente, si è ritenuto opportuno apportare alcune variazioni al progetto, al fine di ottimizzare l'utilizzo del campo, quale la demolizione e ricostruzione del sistema muro-paletti-rete esistente tra le tribune e l'area del campo, in luogo della sola manutenzione;

- che, in considerazione dei costi derivanti dall'applicazione delle prescrizioni della Lega e allo scopo di garantire una migliore qualità e resistenza delle strutture e, contestualmente, minori costi di realizzazione e minori costi di manutenzione nel futuro, la società appaltatrice ha formulato una proposta migliorativa per i due nuovi spogliatoi, assunta al protocollo al n. 19356 del 6.06.2019, consistente nella realizzazione degli stessi con muri portanti perimetrali (in blocchi forati ad incastro in laterizio porizzato) e tramezzi interni con tavelle in calcestruzzo leggero, in sostituzione dei due corpi prefabbricati su basi in cls armato originariamente previsti;

- che le maggiori variazioni introdotte nel progetto non sono imputabili alla stazione appaltante, in quanto sono il risultato delle prescrizioni della L.N.D. o di sopravvenute modifiche normative;

**Dato atto** che la perizia di variante e suppletiva consta dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica generale
- Tav. 1.1 Relazione tecnica integrazioni parere LND
- Tav. 2.1 Stato di fatto – Inquadramento urbanistico
- Tav. 2.2 Stato di fatto – Planimetria generale
- Tav. 2.2 Stato di fatto – Rilievo quotato campo di calcio e tribune
- Tav. 2.3 Stato di fatto – Dettaglio quotato area servizi con profili regolatori
- Tav. 2.4 Stato di fatto – Rilievo manufatti esistenti
- Tav. 3 Progetto – Relazione di dettaglio
- Tav. 3.1.1 Progetto – Planimetria generale
- Tav. 3.1.2 Progetto – Planimetria percorsi, ingressi e uscite di sicurezza
- Tav. 3.2.1 Progetto – Manufatti per servizi
- Tav. 3.2.2 Progetto – Adeguamento settore 2 tribuna esistente
- Tav. 3.2.3 Progetto – Dettaglio quotato area campo di calcio e tribune

- Tav. 3.3 Progetto – Dettaglio quotato area servizi con profili regolatori  
 Tav. 3.4 Progetto – Planimetria generale con indicazioni delle demolizioni e delle ricostruzioni  
 Tav. 3.5 Progetto – Manufatti esistenti per servizi con indicazione delle demolizioni e delle ricostruzioni  
 Tav. 4 Progetto – Relazione tecnica campo di calcio  
 Tav. 4.1 Progetto – Planimetria generale con indicazione degli accessi  
 Tav. 4.2 Progetto – Planimetria di tracciamento campo  
 Tav. 4.2.1 Progetto – Libretto delle misure di rilievo e tracciamento campo  
 Tav. 4.3.1 Progetto – Planimetria drenaggio superficiale  
 Tav. 4.3.2 Progetto – Planimetria drenaggio profondo

**Visto** il nuovo quadro economico, redatto sulla base delle modifiche apportate al progetto, che di seguito si riporta:

<b>A</b>	<b>Lavori a misura</b>	€	<b>1.080.854,33</b>
	Oneri della sicurezza	€	18.851,10
	18.851,10		
	Importo lavori a b.a.	€	<b>1.062.003,23</b>
	Ribasso d'asta del 26,5295%	€	281.744,15
	<b>Importo netto lavori al netto della sicurezza</b>	€	<b>780.259,08</b>
		€	<b>799.110,18</b>
<b>B -</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	Spese tecniche fondo incentivante	€	21.617,09
	Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44
	Imprevisti	€	10.000,00
	Spese per consulente Geologo	€	1.500,00
	Spese per pubblicità e ove previsto per opere		
	Artistiche	€	0,00
	Oneri di conferimento a discarica	€	7.000,00
	I.V.A. 10% sui lavori	€	79.911,02
	I.V.A. 10% sugli imprevisti	€	1.000,00
	I.V.A. 22% su spese tecniche	€	0,00
	I.V.A. 22% su spese indagini geologiche e		
	prove di laboratorio	€	1.071,28
	Spese per l'acquisto di beni mobili	€	68.920,99
	Spese per tasse, approvazioni e pareri	€	<u>5000,00</u>
		€	200.889,80
		€	200.889,80
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

**Richiamato** l'art. 106 comma 1 lett. C), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni :

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

**Atteso**

– che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate;

– che per detta variante il sottoscritto, in qualità di R.U.P., ha proceduto, con approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la perizia suppletiva e di variante;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante per consentire la realizzazione delle opere meglio descritte in perizia;

**Visto** lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dal Rappresentante Legale dell'Impresa, con il quale lo stesso si impegna ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Accertato** che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa, come si evince dal superiore quadro economico;

**Dato atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**Visti**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il TUEL nel testo vigente nella Regione Siciliana;

## Propone

per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia di variante e suppletiva dei lavori di ammodernamento e adeguamento del campo di calcio di c/da Piano Stoppa, il cui importo, ammonta ad € 899.342,79, di cui € 799.110,18 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 18.851,10, ed € 119.083,71 per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. **di approvare** il nuovo Quadro economico di perizia di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori a misura</b>	€	<b>1.080.854,33</b>
	Oneri della sicurezza 18.851,10	€	18.851,10
	Importo lavori a b.a.	€	<b>1.062.003,23</b>
	Ribasso d'asta del 26,5295%	€	281.744,15
	<b>Importo netto lavori al netto della sicurezza</b>	€	<b>780.259,08</b>
		€	<b>799.110,18</b>
<b>B -</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	Spese tecniche fondo incentivante	€	21.617,09
	Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44
	Imprevisti	€	10.000,00
	Spese per consulente Geologo	€	1.500,00
	Spese per pubblicità e ove previsto per opere Artistiche	€	0,00
	Oneri di conferimento a discarica	€	7.000,00
	I.V.A. 10% sui lavori	€	79.911,02
	I.V.A. 10% sugli imprevisti	€	1.000,00
	I.V.A. 22% su spese tecniche	€	0,00
	I.V.A. 22% su spese indagini geologiche e prove di laboratorio	€	1.071,28
	Spese per l'acquisto di beni mobili	€	68.920,99
	Spese per tasse, approvazioni e pareri	€	<u>5000,00</u>
		€	200.889,80
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

3. **di dare atto** che gli elaborati della perizia di variante, sottoscritti per accettazione dalla ditta aggiudicataria, che costituiscono parte integrante e sostan-



ziale del presente provvedimento, in uno con il parere della L.N.D. prot. n. 122/AA/DSG del 30.01.2019, sono custoditi agli atti dell'Area 5;

4. **di dare atto**, altresì, che l'incremento economico della perizia di variante e suppletiva è contenuto entro l'importo delle somme originariamente finanziate e impegnate per la realizzazione dei lavori;

5. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Area 2 economico-finanziaria, per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000;

6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Misilmeri, 25.06.2019

**Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5**

F.to: geom. Rosolino Raffa

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 25.06.2019

**Il Responsabile dell'Area 5**

F.to: geom. Rosolino Raffa

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Misilmeri, 25.06.2019

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Lavori di ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa. Approvazione perizia di variante e suppletiva.- CIG: 7131474683», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal geom. Rosolino Raffa, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Lavori di ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa. Approvazione perizia di variante e suppletiva.- CIG: 7131474683», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: ing. Filippo Mini

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott. Antonino Cutrona

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 25.06.2019

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott. Antonino Cutrona

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale li, 26.06.2019

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 26.06.2019 al 11.07.2019**

**nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"**

**Defissa il 12.07.2019**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 26.06.2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**