



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

*Relazione Area 8 Determinazione Tariffe
TARI 2022*

***PIANO FINANZIARIO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI***

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2022

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	111.016,54 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	465.350,30 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	609.220,24 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	2.072.148,15 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	580.336,58 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		83.720,57 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		281.394,06 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		342.062,90 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		9.980,88 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		0,00 €
	Acc Accantonamento		251.094,99 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		251.094,99 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		0,00 €
Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €	
CK proprietari		0,00 €	
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		3.000,00 €
	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
AR Proventi e ricavi	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		10.928,00 €
	ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		340.044,65 €
	fattore sharing b	0,60 coefficiente gradualità γ	0,65
		fattore sharing ù	0,40
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		6.556,80 €
	b(1+ù)ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		285.637,51 €
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		0,00 €
	di cui: Residuo RCND		0,00 €

	Residuo RCU		0,00 €
	RC18 (da PEF 2020)		0,00 €
	RC19 (da PEF 2021)		0,00 €
	recupero scostamento COSexp		0,00 €
	recupero scostamento COVexp		0,00 €
	recupero scostamento COQexp		0,00 €
	recupero scostamento COexp		0,00 €
	recupero scostamento tariffe variabili a-2		0,00 €
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		0,00 €
RC Conguagli fissi	di cui: Residuo RCU		0,00 €
	RC18 (da PEF 2020)		0,00 €
	RC19 (da PEF 2021)		0,00 €
	recupero scostamento COVexp		0,00 €
	recupero scostamento COQexp		0,00 €
	recupero scostamento COexp		0,00 €
	recupero scostamento tariffe fisse a-2		0,00 €
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		389.332,89 €
	Oneri fissi		33.242,70 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 € 0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €	
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 € 0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €	
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe		4,55%
	TVa-1 Costi totali anno precedente		4.725.036,41 €
Costi variabili effettivi			3.824.193,85 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			0,00 €
DV detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			15.957,23 €
ÓTV - Totale costi variabili			3.808.236,62 €
Costi fissi effettivi			1.115.512,64 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			0,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			0,00 €
ÓTF- Totale costi fissi			1.115.512,64 €
Costi totali	$ÓT = ÓTF + ÓTV$		4.923.749,26 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Per quanto riguarda la distinzione tra la quantità di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e la quantità prodotta dalle utenze non domestiche, si è proceduto, secondo il metodo di ripartizione basato sui coefficienti Kd essendo in possesso della stima della quantità complessiva dei rifiuti prodotti nell'anno (quantità complessiva stimata dall'Area 5 – Lavori pubblici e manutenzioni in Kg 9.095.680,00 per l'intero anno 2022)

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	8.296.891,46	Kg rifiuti utenze non domestiche	798.176,54	Kg totali	9.095.068,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\dot{O}Td = Ctuf + Ctuv$ € 4.491.444,07	% costi fissi utenze domestiche	91,22%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \dot{O}TF \times 91,22\%$	€ 1.017.570,63
		% costi variabili utenze domestiche	91,22%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \dot{O}TV \times 91,22\%$	€ 3.473.873,44
Costi totali per utenze NON domestiche	$\dot{O}Tn = Ctnf + Ctnv$ € 432.305,19	% costi fissi utenze non domestiche	8,78%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \dot{O}TF \times 8,78\%$	€ 97.942,01
		% costi variabili utenze non domestiche	8,78%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \dot{O}TV \times 8,78\%$	€ 334.363,18

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli TARI per il 2022 è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\dot{O}Td = Ctuf + Ctuv$	€ 4.491.444,07	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 1.017.570,63
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 3.473.873,44

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\dot{O}Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 432.305,19	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 97.942,01
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 334.363,18

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	240.807,58	0,81	2.706,76	0,80	0,664323	131,476302
1 .2	Due componenti	273.310,08	0,94	2.677,59	1,60	0,770942	262,952605
1 .3	Tre componenti	233.581,16	1,02	2.246,97	2,05	0,836554	336,908025
1 .4	Quattro componenti	222.844,91	1,09	2.103,12	2,60	0,893965	427,297983
1 .5	Cinque componenti	59.055,45	1,10	557,75	2,96	0,902167	486,462319
1 .6	Sei o piu' componenti	19.197,67	1,06	183,55	3,41	0,869361	560,417739
1 .2	Due componenti-Pertinenza	118,00	0,94	2,00	1,60	0,770942	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	116,00	1,10	1,00	2,96	0,902167	486,462319
1 .1	Un componente-Pertinenza	397,00	0,81	6,00	0,80	0,664323	
1 .2	Due componenti-Pertinenza	29,00	0,94	1,00	1,60	0,770942	
1 .4	Quattro componenti-Pertinenza	75,00	1,09	1,00	2,60	0,893965	
1 .2	Due componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	354,00	0,94	4,00	1,60	0,770942	262,952605
1 .3	Tre componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	207,00	1,02	2,00	2,05	0,836554	336,908025
1 .4	Quattro componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	236,00	1,09	3,00	2,60	0,893965	427,297983
1 .5	Cinque componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	85,00	1,10	1,00	2,96	0,902167	486,462319
1 .2	Due componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	41,00	0,94		1,60	0,308377	105,181042
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita	14,00	1,09		2,60	0,357586	170,919193
1 .1	Un componente-Pertinenza	18.908,17	0,81	295,43	0,80	0,664323	
1 .2	Due componenti-Pertinenza	33.473,76	0,94	458,85	1,60	0,770942	
1 .3	Tre componenti-Pertinenza	17.553,48	1,02	259,96	2,05	0,836554	
1 .4	Quattro componenti-Pertinenza	12.325,15	1,09	201,03	2,60	0,893965	
1 .5	Cinque componenti-Pertinenza	2.646,31	1,10	44,71	2,96	0,902167	
1 .6	Sei o piu' componenti-Pertinenza	1.061,23	1,06	14,32	3,41	0,869361	
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	2.633,41	0,81	38,33	0,80	0,664323	
1 .2	Due componenti-Pertinenza-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	4.028,81	0,94	57,99	1,60	0,770942	
1 .3	Tre componenti-Pertinenza-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	2.225,73	1,02	25,18	2,05	0,836554	
1 .4	Quattro componenti-Pertinenza-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	1.008,96	1,09	14,16	2,60	0,893965	
1 .5	Cinque componenti-Pertinenza-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	403,00	1,10	6,00	2,96	0,902167	
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Rid. 60%	75,00	0,81	1,00	0,80	0,265729	
1 .2	Due componenti-Pertinenza-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	60,00	0,94	1,00	1,60	0,770942	
1 .3	Tre componenti-Pertinenza-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	121,08	1,02	1,21	2,05	0,836554	
1 .4	Quattro componenti-Pertinenza-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	127,00	1,09	2,00	2,60	0,893965	
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	113,28	0,81	2,67	0,80	0,664323	
1 .2	Due componenti-Pertinenza-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	53,38	0,94	1,70	1,60	0,770942	
1 .3	Tre componenti-Pertinenza-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	38,65	1,02	1,72	2,05	0,836554	
1 .4	Quattro	56,00	1,09	2,00	2,60	0,893965	

ALLEGATO "A"

	componenti-Pertinenza-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale							
1 .5	Cinque componenti-Pertinenza-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	12,00	1,10	1,00	2,96	0,902167		
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 60% abitazione residente estero	49,00	0,81	1,00	0,80	0,265729		
1 .2	Due componenti-Pertinenza-Rid. 60% abitazione residente estero	169,00	0,94	2,00	1,60	0,308377		
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 60% uso discontinuo domestico	929,00	0,81	19,00	0,80	0,265729		
1 .2	Due componenti-Pertinenza-Rid. 60% uso discontinuo domestico	1.824,00	0,94	37,00	1,60	0,308377		
1 .3	Tre componenti-Pertinenza-Rid. 60% uso discontinuo domestico	726,00	1,02	16,00	2,05	0,334621		
1 .4	Quattro componenti-Pertinenza-Rid. 60% uso discontinuo domestico	53,00	1,09	2,00	2,60	0,357586		
1 .5	Cinque componenti-Pertinenza-Rid. 60% uso discontinuo domestico	21,00	1,10	1,00	2,96	0,360866		
1 .6	Sei o piu' componenti-Pertinenza-Rid. 60% uso discontinuo domestico	40,00	1,06	1,00	3,41	0,347744		
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Rid. 25	83,00	0,81	2,00	0,80	0,265729		
1 .2	Due componenti-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita	166,00	0,94	5,00	1,60	0,308377		
1 .3	Tre componenti-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita	88,00	1,02	1,00	2,05	0,334621		
1 .4	Quattro componenti-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita	136,00	1,09	2,00	2,60	0,357586		
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 sogge	70,00	0,81	1,00	0,80	0,265729		
1 .1	Un componente-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso dis	203,00	0,81	4,00	0,80	0,186010		
1 .2	Due componenti-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso di	300,00	0,94	8,00	1,60	0,215863		
1 .4	Quattro componenti-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% us	118,00	1,09	2,00	2,60	0,250310		
1 .5	Cinque componenti-Pertinenza-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso	135,00	1,10	1,00	2,96	0,252606		
1 .1	Un componente-Rid. 2/3 pensionati resid. estero/aire	40,00	0,81	1,00	0,80	0,221523	43,830912	
1 .2	Due componenti-Rid. 2/3 pensionati resid. estero/aire	90,00	0,94	1,00	1,60	0,257035	87,661824	
1 .1	Un componente-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	14.892,92	0,81	163,07	0,80	0,664323	131,476302	
1 .2	Due componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	24.211,43	0,94	236,21	1,60	0,770942	262,952605	
1 .3	Tre componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	12.010,41	1,02	117,62	2,05	0,836554	336,908025	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	7.868,52	1,09	77,41	2,60	0,893965	427,297983	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	2.788,97	1,10	24,18	2,96	0,902167	486,462319	
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%	947,00	1,06	7,00	3,41	0,869361	560,417739	
1 .1	Un componente-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Pertinenza	90,00	0,81	2,00	0,80	0,664323		
1 .2	Due componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Pertinenza	53,00	0,94	2,00	1,60	0,770942		
1 .4	Quattro componenti-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Rid. 50% reddi	52,54	1,09	0,77	2,60	0,893965	427,297983	
1 .1	Un componente-Rid. 25% 1 soggetto invalido 100%-Rid. 60%	328,00	0,81	4,00	0,80	0,265729	52,590521	

ALLEGATO "A"

	uso discon							
1 .2	Due componenti-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	499,00	0,94	6,00	1,60	0,770942	262,952605	
1 .3	Tre componenti-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	702,07	1,02	6,37	2,05	0,836554	336,908025	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 40% 2 o soggetti invalidi 100%	521,00	1,09	6,00	2,60	0,893965	427,297983	
1 .1	Un componente-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	3.263,83	0,81	41,43	0,80	0,664323	131,476302	
1 .2	Due componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	3.060,16	0,94	37,21	1,60	0,770942	262,952605	
1 .3	Tre componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	1.866,25	1,02	23,75	2,05	0,836554	336,908025	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	2.316,52	1,09	24,77	2,60	0,893965	427,297983	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	1.176,62	1,10	13,31	2,96	0,902167	486,462319	
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale	125,00	1,06	1,00	3,41	0,869361	560,417739	
1 .2	Due componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale-Rid. 25% 1 sogget	135,00	0,94	2,00	1,60	0,770942	262,952605	
1 .3	Tre componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale-Rid. 25% 1 sogget	130,00	1,02	1,00	2,05	0,836554	336,908025	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 50% reddito inf.minimo vitale-Rid. 40% 2 o	120,00	1,09	1,00	2,60	0,893965	427,297983	
1 .1	Un componente-Rid. 60% abitazione residente estero	899,26	0,81	10,14	0,80	0,265729	52,590521	
1 .2	Due componenti-Rid. 60% abitazione residente estero	725,00	0,94	10,00	1,60	0,308377	105,181042	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% abitazione residente estero	228,00	1,02	3,00	2,05	0,334621	134,763210	
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico	25.951,52	0,81	341,04	0,80	0,265729	52,590521	
1 .2	Due componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	36.329,51	0,94	425,40	1,60	0,308377	105,181042	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	17.174,95	1,02	159,86	2,05	0,334621	134,763210	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	5.731,95	1,09	54,88	2,60	0,357586	170,919193	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	1.206,00	1,10	9,00	2,96	0,360866	194,584927	
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico	537,00	1,06	3,00	3,41	0,347744	224,167095	
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Pertinenza	50,00	0,81	2,00	0,80	0,265729		
1 .2	Due componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Pertinenza	126,00	0,94	2,00	1,60	0,308377		
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Pertinenza	61,00	1,02	2,00	2,05	0,334621		
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Pertinenza	85,90	1,09	1,07	2,60	0,357586		
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Rid. 25% 1 soggett	397,00	0,81	6,00	0,80	0,265729	52,590521	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Rid. 30% uso disc	77,00	1,02	1,00	2,05	0,234235	94,334247	
1 .1	Un componente-Rid. 60% uso discontinuo domestico-Rid. 60% uso disco	87,00	0,81		0,80	0,106291	21,036208	
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita	7.706,02	0,81	89,87	0,80	0,265729	52,590521	
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita	12.682,93	0,94	125,85	1,60	0,308377	105,181042	
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita	8.507,29	1,02	85,17	2,05	0,334621	134,763210	
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita	5.150,85	1,09	47,85	2,60	0,357586	170,919193	
1 .5	Cinque componenti-Rid. 60% zona non servita	2.603,23	1,10	26,31	2,96	0,360866	194,584927	
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 60% zona non servita	1.261,48	1,06	10,70	3,41	0,347744	224,167095	

ALLEGATO "A"

1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	51,00	1,02	1,00	2,05	0,234235	94,334247
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Pertinenza	122,00	0,94	1,00	1,60	0,308377	
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto invalid	337,00	0,81	3,00	0,80	0,265729	52,590521
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto invalid	571,99	0,94	6,17	1,60	0,308377	105,181042
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto invalid	120,00	1,02	1,00	2,05	0,334621	134,763210
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 25% 1 soggetto in	135,00	1,09	2,00	2,60	0,357586	170,919193
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	3.992,40	0,81	60,31	0,80	0,186010	36,813364
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	6.555,75	0,94	82,40	1,60	0,215863	73,626729
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	2.732,92	1,02	27,95	2,05	0,234235	94,334247
1 .4	Quattro componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.	2.104,27	1,09	16,89	2,60	0,250310	119,643435
1 .5	Cinque componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.z	88,00	1,10	2,00	2,96	0,252606	136,209449
1 .6	Sei o piu' componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.d	21,00	1,06	1,00	3,41	0,243421	156,916967
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.dom.zona	165,00	0,94	2,00	1,60	0,215863	
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.non dom.z	71,26	0,81	0,84	0,80	0,186010	36,813364
1 .2	Due componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.non dom.	120,00	0,94	1,00	1,60	0,215863	73,626729
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 30% uso disc.non dom.	259,00	1,02	2,00	2,05	0,234235	94,334247
1 .1	Un componente-Rid. 60% zona non servita-Rid. 50% reddito inf.minimo	93,70	0,81	0,78	0,80	0,265729	52,590521
1 .3	Tre componenti-Rid. 60% zona non servita-Rid. 50% reddito inf.minim	257,55	1,02	2,80	2,05	0,334621	134,763210

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica	mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile	
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	2.850,00	0,54	4,05	0,509115	1,696580
2 .2	Cinematografi e teatri	336,00	0,42	3,45	0,395978	1,445235
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	26.055,53	0,41	3,35	0,386550	1,403344
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi	286,00	0,68	5,07	0,641108	2,123867
2 .6	Esposizioni,autosaloni	1.590,00	0,50	4,11	0,471403	1,721715
2 .7	Alberghi con ristorazione	1.250,00	1,21	9,12	1,140796	3,820448
2 .8	Alberghi senza ristorazione	225,00	1,01	8,11	0,952234	3,397350
2 .9	Case di cura e riposo	4.328,00	1,03	8,26	0,971090	3,460186
2 .11	Uffici,agenzie	3.744,00	0,99	6,94	0,933378	2,907227
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali	4.980,94	0,69	5,67	0,650536	2,375212
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	14.019,85	1,04	8,39	0,980519	3,514644
2 .14	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	1.514,41	1,35	12,00	1,272789	5,026905
2 .15	Negozi particolari quali filatelia,tende e tessuti	676,00	0,80	6,55	0,754245	2,743852
2 .17	Attivita` artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b	2.082,92	1,34	10,00	1,263361	4,189088
2 .18	Attivita` artigianali tipo botteghe:falegname,idra	3.874,00	0,95	7,70	0,895666	3,225597
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	2.398,00	1,23	10,03	1,159652	4,201655
2 .20	Attivita` industriali con capannoni di produzione	3.581,00	0,75	6,34	0,707105	2,655881
2 .21	Attivita` artigianali di produzione beni specifici	2.820,75	0,77	6,45	0,725961	2,701961
2 .22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.006,43	3,88	22,42	3,658090	9,391935
2 .23	Mense, birrerie, amburgherie	78,00	3,11	20,73	2,932129	8,683979
2 .24	Bar,caffe` ,pasticceria	2.422,88	3,28	22,14	3,092406	9,274640
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	4.976,51	2,17	19,72	2,045890	8,260881
2 .27	Ortofrutta,pescherie,fiori e piante,pizza al tagli	1.032,00	4,13	23,71	3,893791	9,932327
2 .30	Discoteche,night club	595,00	1,05	7,51	0,989947	3,146005
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 25% 1 sogge	110,00	0,41	3,35	0,386550	1,403344
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 30% uso dis	21,00	0,41	3,35	0,270585	0,982341
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% uso dis	491,00	0,41	3,35	0,154620	0,561337
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% uso dis	11.198,14	0,41	3,35	0,154620	0,561337
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Rid. 60% uso disco	25,00	0,69	5,67	0,260214	0,950085
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria-Rid. 60% uso dis	110,00	1,04	8,39	0,392207	1,405857
2 .20	Attivita` industriali con capannoni di produzione-Rid. 60% uso disc	586,00	0,75	6,34	0,282842	1,062352
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% zona no	2.259,00	0,41	3,35	0,154620	0,561337
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi-Rid. 60% zona no	38,00	0,68	5,07	0,256443	0,849547
2 .6	Esposizioni,autosaloni-Rid. 60% zona non servita	80,00	0,50	4,11	0,188561	0,688686
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Rid. 60% zona non	20,00	0,69	5,67	0,260214	0,950085
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria-Rid. 60% zona no	358,00	1,04	8,39	0,392207	1,405857
2 .18	Attivita` artigianali tipo botteghe:falegname,idra-Rid. 60% zona no	833,00	0,95	7,70	0,358266	1,290239
2 .20	Attivita` industriali con capannoni di produzione-Rid. 60% zona non	884,00	0,75	6,34	0,282842	1,062352
2 .21	Attivita` artigianali di produzione beni specifici-Rid. 60% zona no	100,00	0,77	6,45	0,290384	1,080784
2 .22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub-Rid. 60% zona non servita	315,00	3,88	22,42	1,463236	3,756774

ALLEGATO "A"

2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form-Rid. 60% zona no	28,00	2,17	19,72	0,818356	3,304352
2 .30	Discoteche,night club-Rid. 60% zona non servita	330,00	1,05	7,51	0,395978	1,258402
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% zona no	83,00	0,41	3,35	0,108234	0,392936
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Rid. 60% zona no	1.508,00	0,41	3,35	0,108234	0,392936
2 .20	Attivita` industriali con capannoni di produzione-Rid. 60% zona non	270,00	0,75	6,34	0,197989	0,743646
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto-Rid. 60% zona non servita-Rid.su	105,00	1,23	10,03	0,463860	1,680662
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi-Rid.superficie r	156,00	0,68	5,07	0,641108	2,123867
2 .11	Uffici,agenzie-Rid.superficie rifiuti speciali	736,00	0,99	6,94	0,933378	2,907227
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Rid.superficie rif	1.670,00	0,69	5,67	0,650536	2,375212
2 .18	Attivita` artigianali tipo botteghe:falegname,idra-Rid.superficie r	1.360,00	0,95	7,70	0,895666	3,225597
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto-Rid.superficie rifiuti speciali	1.232,00	1,23	10,03	1,159652	4,201655
2 .21	Attivita` artigianali di produzione beni specifici-Rid.superficie r	131,00	0,77	6,45	0,725961	2,701961
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub-Rid.superficie rifiuti sp	40,00	3,88	22,42	3,658090	9,391935
2 .24	Bar,caffe`,pasticceria-Rid.superficie rifiuti speciali	28,00	3,28	22,14	3,092406	9,274640
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form-Rid.superficie r	350,00	2,17	19,72	2,045890	8,260881

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Dall'analisi dei costi e delle relative tariffe simulate per l'anno 2022, rispetto all'anno 2021, si rileva un INCREMENTO del costo complessivo del servizio pari a €. 214.670,49 -4,55%-(€.4.725.036,00-anno 2021)- (€.4.939.706,49- ANNO 2022).

Il costo da ripartire per la determinazione delle tariffe, ha subito un incremento medio del 7,45%, tale differenza è scaturita sia dall'incremento del costo del servizio, sia dalle minori entrate portate in detrazione dal costo complessivo, rispetto al 2021, dovute alla sospensione della riscossione causata dalla pandemia.

A causa delle chiusure di alcune attività per l'emergenza sanitaria Covid 19, in particolar modo il settore ristorazione ed alberghiero, sono stati mantenuti invariati i coefficienti Kd, in continuità con l'anno 2021 della seguente categoria:

2.22-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub- coeff. Kd anno 2020 -24,42, anno 2021 – 22,42, anno 2022-22,42;

Mentre, sono stati incrementati i coefficienti Kd , rispetto al 2021, per le categorie che non sono state oggetto di interruzione di attività e, precisamente:

2.14- Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenza- coeff. Kd anno 2020 – 10,98, anno 2021 – 11,42, anno 2022-12,00;

2.24-Bar, caffè, pasticcerie- coeff. Kd anno 2020 -22,14, anno 2021 – 21,70, anno 2022-22,14;

2.25-Supermercati, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi -coeff. Kd anno 2020 – 17,72, anno 2021 – 18,72, anno 2022-19,72;

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso precedente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-Un componente	8232	535.155,13		535.155,13	26.757,76	593.696,68	58.541,55	10,93%	29.684,83	2.927,07
1 .2 Uso domestico-Due componenti	9269	994.795,37		994.795,37	49.739,77	1.095.770,17	100.974,80	10,15%	54.788,51	5.048,74
1 .3 Uso domestico-Tre componenti	9773	984.917,17		984.917,17	49.245,86	1.059.590,68	74.673,51	7,58%	52.979,53	3.733,67
1 .4 Uso domestico-Quattro componenti	9929	1.116.923,55		1.116.923,55	55.846,18	1.174.035,25	57.111,70	5,11%	58.701,76	2.855,58
1 .5 Uso domestico-Cinque componenti	10006	330.890,89		330.890,89	16.544,54	351.082,20	20.191,31	6,10%	17.554,11	1.009,57
1 .6 Uso domestico-Sei o più componenti	10373	125.127,80		125.127,80	6.256,39	128.281,89	3.154,09	2,52%	6.414,09	157,70
2 .1 Uso non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	17812	5.869,80		5.869,80	293,49	6.286,26	416,46	7,09%	314,31	20,82
2 .2 Uso non domestico-Cinematografi e teatri	33600	574,57		574,57	28,73	618,65	44,08	7,67%	30,93	2,20
2 .3 Uso non domestico-Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	7326	53.664,84		53.664,84	2.683,24	57.594,12	3.929,28	7,32%	2.879,71	196,47
2 .4 Uso non domestico-Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6857	1.172,84		1.172,84	58,64	1.264,12	91,28	7,78%	63,21	4,57
2 .6 Uso non domestico-Esposizioni, autosaloni	7261	3.251,30		3.251,30	162,57	3.557,21	305,91	9,40%	177,86	15,29
2 .7 Uso non domestico-Alberghi con ristorazione	125000	5.754,27		5.754,27	287,71	6.201,56	447,29	7,77%	310,08	22,37
2 .8 Uso non domestico-Alberghi senza ristorazione	22500	908,70		908,70	45,44	978,65	69,95	7,69%	48,93	3,49
2 .9 Uso non domestico-Case di cura e riposo	36067	17.807,39		17.807,39	890,37	19.178,59	1.371,20	7,70%	958,93	68,56
2 .11 Uso non domestico-Uffici, agenzie	8296	15.801,54		15.801,54	790,08	17.205,95	1.404,41	8,88%	860,30	70,22
2 .12 Uso non domestico-Banche, istituti di	6490	18.235,17		18.235,17	911,76	20.178,44	1.943,27	10,65%	1.008,92	97,16

ALLEGATO "A"

credito e studi professionali										
2 .13 Uso non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	9719	59.767,77		59.767,77	2.988,39	63.863,09	4.095,32	6,85%	3.193,15	204,76
2 .14 Uso non domestico-Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	6310	7.869,53		7.869,53	393,48	9.540,34	1.670,81	21,23%	477,02	83,54
2 .15 Uso non domestico-Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti	7511	2.370,39		2.370,39	118,52	2.364,70	-5,69	-0,24%	118,24	-0,28
2 .17 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, b	5342	10.049,81		10.049,81	502,49	11.356,98	1.307,17	13,00%	567,85	65,36
2 .18 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: falegnami, idra	14798	21.300,22		21.300,22	1.065,01	22.943,90	1.643,68	7,71%	1.147,20	82,19
2 .19 Uso non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	12048	17.659,31		17.659,31	882,97	19.686,71	2.027,40	11,48%	984,34	101,37
2 .20 Uso non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	26605	13.164,46		13.164,46	658,22	14.274,55	1.110,09	8,43%	713,73	55,51
2 .21 Uso non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	6383	9.549,41		9.549,41	477,47	10.255,53	706,12	7,39%	512,78	35,31
2 .22 Uso non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	9659	36.053,42		36.053,42	1.802,67	41.400,25	5.346,83	14,83%	2.070,01	267,34
2 .23 Uso non domestico-Mense, birrerie, amburgherie	7800	839,52		839,52	41,98	906,06	66,54	7,92%	45,30	3,32
2 .24 Uso non domestico-Bar, caffè, pasticceria	5978	28.579,79		28.579,79	1.428,99	30.310,19	1.730,40	6,05%	1.515,51	86,52
2 .25 Uso non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	10943	46.439,44		46.439,44	2.321,97	55.014,60	8.575,16	18,46%	2.750,73	428,76
2 .27 Uso non domestico-Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al tagli	5160	13.196,42		13.196,42	659,82	14.268,58	1.072,16	8,12%	713,43	53,61
2 .30 Uso non domestico-Discoteche, night club	15417	2.149,68		2.149,68	107,48	3.006,85	857,17	39,87%	150,34	42,86
Agevolazioni						89.392,11		%		
TOTALI		4.479.839,50		4.479.839,50	223.991,99	4.834.712,75	354.873,25	%	241.735,64	17.743,65