



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 88 del registro

Data 1 dicembre 2015

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 389, già sede del Comando di Polizia Municipale, al Servizio S.U.E.S. 118-Postazione di Misilmeri.

L'anno duemilaquindici il giorno uno del mese di dicembre, alle ore 16:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Proponente: Responsabile dell'Area 9 Controlli Anticorruzione Gestione Patrimonio

Servizio interessato: Area 9 Controlli Anticorruzione Gestione Patrimonio

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 389, già sede del Comando di Polizia Municipale, al Servizio S.U.E.S. 118-Postazione di Misilmeri.

Data: 27.11.2015

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 27.11.2015

**IL RESPONSABILE dell'Area 9 Controlli
Anticorruzione Gestione Patrimonio --**

F.to: dott.ssa Francesca Politi

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile

Li, 01.12.2015

**IL RESPONSABILE dell'Area 2 Economico –
finanziaria**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli Anticorruzione Gestione Patrimonio

PREMESSO che con nota prot. n.4729/D36 del 03/08/2015, l'ASP 6 di Palermo- Distretto Sanitario n. 36 Misilmeri, richiede la manutenzione dei locali adibiti a postazione 118, siti attualmente in Via Alcide De Gasperi n.1, in esito ai sopralluoghi effettuati dal personale dell'Area 5 e dal personale dell'UOT di prevenzione;

VISTA la nota del 20/11/2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 24/11/2015 al n. 34245, con la quale il personale della postazione 118, lamenta le gravi condizioni igienico-sanitarie in cui versano i locali siti in Via Alcide De Gasperi n. 1.

ATTESO che l'ente è proprietario di un edificio sito in Corso Vittorio Emanuele, 389 attualmente non utilizzato a fini istituzionali e già sede del Comando di Polizia Municipale e degli Uffici del Giudice di Pace con caratteristiche idonee per essere adibito a tale scopo;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale nel concedere, al Servizio S.U.E.S. 118- Postazione di Misilmeri, la disponibilità di locali per temporanea allocazione del servizio 118, al fine di non creare disservizi e garantire la continuità assistenziale, giusta nota a firma del Sindaco in calce all'istanza sopra menzionata;

CONSIDERATO, altresì, che a seguito di un sopralluogo congiunto, i locali sono stati ritenuti idonei all'uso richiesto;

RITENUTO pertanto di poter concedere in uso parte dei locali di detto immobile, siti al piano terra per essere destinati a dette finalità;

ATTESO che gli immobili di proprietà comunali possono essere assegnati in uso gratuito ad altri Enti pubblici per finalità di interesse collettivo;

VISTO lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il Regolamento per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali in vigore;

Propone

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito al Servizio S.U.E.S. 118- Postazione di Misilmeri i locali di proprietà comunale siti al piano terra di un edificio sito in Corso Vittorio Emanuele, 389 attualmente non utilizzato a fini istituzionali per temporanea allocazione del servizio 118;

2. di stabilire che la concessione in comodato avrà inizio dalla stipula del contratto e avrà la durata di un mese, suscettibile di eventuale motivata proroga;

3. Di approvare lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgs n°267/2000.

Il Proponente

F.to: dott.ssa Francesca Politi

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 389, già sede del Comando di Polizia Municipale, al Servizio S.U.E.S. 118- Postazione di Misilmeri», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 389, già sede del Comando di Polizia Municipale, al Servizio S.U.E.S. 118- Postazione di Misilmeri», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del vigente O.A.EE.LL.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: dott.ssa Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 01.12.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativa
dalla residenza municipale, li 02.12.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 02.12.2015 al 17.12.2015
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il 18.12.2015

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 02.12.2015, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI MISILMERI

PROVINCIA DI PALERMO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaquindici, il giorno, del mese di in Misilmeri, nella sede Comunale Piazza Comitato 1860 n.26 ,con la presente scrittura privata tra:

1. Il Comune di Misilmeri, con sede in Piazza Comitato 1860, n.26 , c.f. n. 86000450824, rappresentato dalla d.ssa Francesca Politi nella sua qualità di Responsabile dell'Area 9 Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio del Comune, giusta Provvedimento del Sindaco n. 10 del 05.03.2015,d'ora in poi chiamato comodante,

2. _____,
quale nella sua qualità di Direttore del distretto sanitario n.36 di Misilmeri. (c.f.05841760829), d'ora in poi chiamato comodatario, con sede legale in

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale del n. , esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di concedere in comodato d'uso gratuito al Servizio S.U.E.S. 118- Postazione di Misilmeri, i locali di proprietà comunale siti al piano terra di un edificio sito in Corso Vittorio Emanuele, 389 attualmente non utilizzato a fini istituzionali per temporanea allocazione del servizio di psichiatria;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti summenzionate si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 Il Comune di Misilmeri, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito al locale S.U.E.S. 118, rappresentato in questo atto dal direttore dell'Asp 6 Palermo – Distretto Sanitario n. 36 - Misilmeri i locali del piano terra presso l'edificio (ex Comando di Polizia Municipale e sede del Giudice di Pace) sito in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 389 distinto in catasto al M.U. part.la 2777 da destinare a sede temporanea del servizio 118- postazione di Misilmeri;

Articolo 2 I locali si intendono concessi in comodato nello stato in cui si trovano, spetterà al comodatario provvedere, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria.

I locali dovranno essere utilizzati esclusivamente per essere adibiti a sede del servizio di 118, impegnandosi, il comodatario, a non destinare il bene a scopi differenti.

Articolo 3 Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa: utenze di acqua, luce e gas.

Articolo 4 La presente concessione avrà inizio dalla stipula del presente contratto e avrà la durata di un mese, suscettibile di eventuale motivata proroga. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito non occupi più i locali.

Articolo 5 Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

Articolo 6 Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Articolo 7 Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al codice civile.

Articolo 8 È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso

determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Letto approvato a sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO